

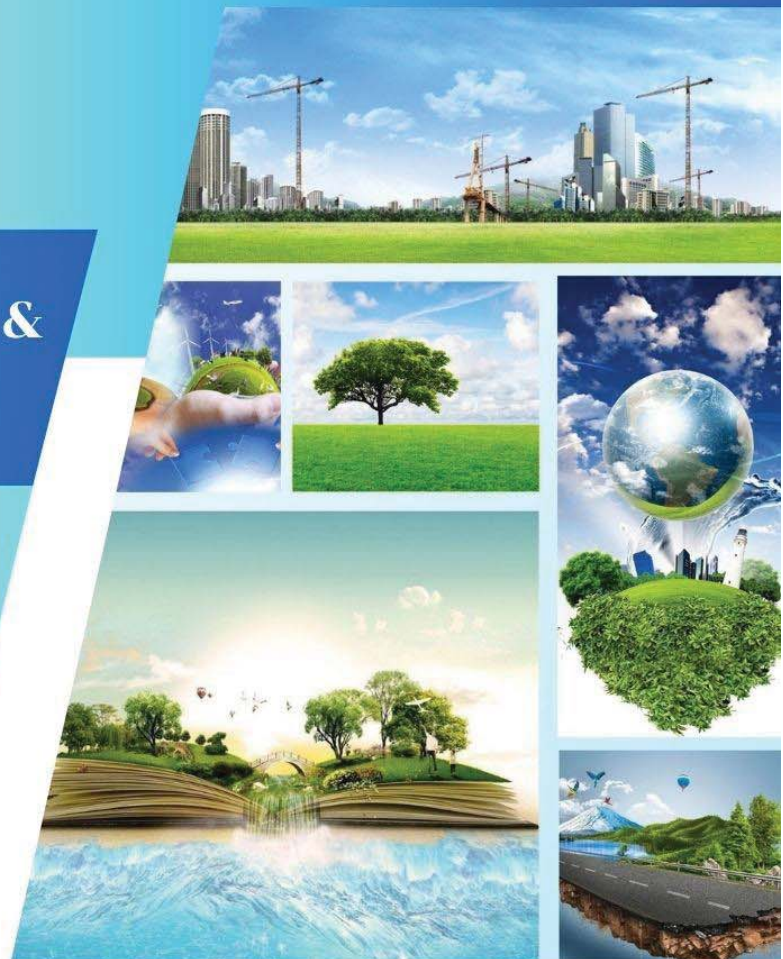


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RTWO (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยเจริญนคร 6 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้
เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

รายงานฉบับปิดข้อมูล

Environment Research &
Technology Co., Ltd.



หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RTWO

วันที่ 20 เดือนมกราคม พ.ศ.2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RTWO (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด ฉบับประจำเดือน

() มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดการฝ่ายจัดทำรายงาน
และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ชื่อโครงการ RTWO
เลขที่ EIA 12209
- สถานที่ตั้ง 
- ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ไอซีเอส จำกัด
- สถานที่ติดต่อ 
- จัดทำโดย บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
- โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
วันที่ 14 มิถุนายน 2561
- โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อ
วันที่ 30 กรกฎาคม 2568
- รายละเอียดโครงการ แสดงดังรายละเอียดโครงการในบทที่ 2

บัญชีรายชื่อผู้ร่วมจัดทำรายงาน Monitor
โครงการ RTWO (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด

ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล	วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	สัดส่วนงานคิดเป็น %	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน
1			ควบคุมดูแลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	10%	25/114 หมู่ 6 ซอยหินเขต 1 ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม. 10210.
2			ควบคุมตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ	10%	
3			ควบคุมดูแลการจัดทำรายงานฯ	20%	
4			ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	20%	
5			ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงาน	40%	

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญตาราง	IV
สารบัญรูป	V
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2568	1-3
บทที่ 2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดพื้นที่ของโครงการ	2-3
2.3 ระบบสาธารณูปโภค	2-3
2.3.1 น้ำใช้	2-3
2.3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-3
2.3.3 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	2-3
2.3.4 ระบบไฟฟ้า	2-3
2.3.5 ระบบรักษาความปลอดภัย	2-3
2.3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-3
2.4 พื้นที่สีเขียว	2-5
2.5 การป้องกันและลดผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหว	2-5
บทที่ 3 การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
บทที่ 4 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ภาพรวมการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง การรักษาสภาพตัวอย่าง และการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่าง	4-17
4.2.1 วิธีการเก็บตัวอย่าง และรักษาสภาพตัวอย่าง	4-17
4.2.2 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ	4-17
4.3 ผลการติดตามการตรวจสอบคุณภาพน้ำ	4-19
4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-19
4.3.2 คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	4-36
4.3.3 คุณภาพน้ำประปา	4-47
4.3.4 คุณภาพน้ำจากระบบหล่อเย็น	4-49

สารบัญ (ต่อ-1)

	หน้า
บทที่ 5 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	5-1
5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	5-1
5.2.2 คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	5-2
5.2.3 คุณภาพน้ำประปา	5-2
5.2.4 คุณภาพน้ำจากระบบหล่อเย็น	5-2

สารบัญ (ต่อ-2)

หน้า

ภาคผนวก

- ภาคผนวกที่ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RTWO ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด
- ภาคผนวกที่ 2 ใบอนุญาตโครงการ
- 2.1 ใบอนุญาตเปิดใช้อาคาร ยผ.4
- 2.2 ใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม ร.ร.2
- ภาคผนวกที่ 3 ใบรายงานผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ
- ภาคผนวกที่ 4 สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
- ภาคผนวกที่ 5 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด
- ภาคผนวกที่ 6 เอกสารประกอบตามมาตรการฯ
- 6.1 หนังสือแจ้งบ้านข้างเคียงถึงข้อมูลรายละเอียดโครงการ
- 6.2 คู่มือ และการอบรมการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมให้แก่พนักงานภายในโครงการ
- 6.3 บันทึกการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา
- 6.4 การบำรุงรักษา Water Tank
- 6.5 บันทึกปริมาณการใช้น้ำประปา
- 6.6 เอกสารสุบสิ่งปนเปื้อนจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- 6.7 แผนรองรับอุทกภัย
- 6.8 ใบเสร็จรับเงินค่าขยะ ของเขตคลองสาน
- 6.9 เอกสารบันทึกปริมาณขยะภายในโครงการ
- 6.10 ใบเสร็จการขายมูลฝอยรีไซเคิล
- 6.11 เอกสารการตรวจสอบระบบกรองกลิ่นของระบบบำบัดน้ำเสียและห้องขยะ
- 6.12 เอกสารตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า
- 6.13 เอกสารการตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้าประจำปี
- 6.14 เอกสารการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ (หอยหล่อเย็น)
- 6.15 บันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า
- 6.16 แผนมวลชนสัมพันธ์
- 6.17 เอกสารตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง
- 6.18 แผนการฝึกอบรมและการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ
- 6.19 แผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุวิธีอพยพผู้อาศัยในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง
- 6.20 แผนการปฏิบัติและการป้องกันกรณีตรวจพบเชื้อลีสต์ไอเนลลา
- 6.21 บันทึกการดูแลระบบหล่อเย็นและน้ำในระบบ
- 6.22 บันทึกและแผนการล้างทำความสะอาดหอยหล่อเย็น
- 6.23 ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัด
- 6.24 เอกสารบันทึกปริมาณคลอรีนในสระว่ายน้ำ

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.5-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RTWO ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด ระยะการก่อสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2568	1-4
3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	3-2
3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	3-71
4.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ RTWO (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568	4-2
4.2-1 ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-18
4.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	4-20
4.3-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำเสีย (Effluent Tank)	4-21
4.3-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	4-23
4.3-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำเสีย (Effluent Tank)	4-25
4.3-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำ	4-36
4.3-6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำ	4-37
4.3-7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำขณะที่มีผู้ใช้สรมากที่สุด	4-39
4.3-8 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระเหยน้ำขณะที่มีผู้ใช้สรมากที่สุด	4-41
4.3-9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา	4-47
4.3-10 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา	4-48
4.3-11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบหอหล่อเย็น	4-49
4.3-12 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบหอหล่อเย็น	4-50

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
2.1-1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	2-2
2.3-1	ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	2-4
2.4-1	พื้นที่สีเขียว	2-5
3-1	พืชคลุมดินพื้นที่ลาดชัน	3-73
3-2	รั้วโปร่งด้านทิศใต้โครงการ	3-73
3-3	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	3-73
3-4	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	3-74
3-5	กำแพงคอนกรีตรอบโครงการ	3-74
3-6	ป้าย “จำกัดความเร็ว” ในพื้นที่โครงการ	3-74
3-7	สัญญาณลดความเร็ว	3-74
3-8	เจ้าหน้าที่ฉีดล้างถนน	3-74
3-9	ป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถ	3-75
3-10	เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	3-75
3-11	เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบที่ลาดจอดรถชั้นใต้ดิน	3-75
3-12	ป้าย “ห้ามใช้สัญญาณแตร”	3-75
3-13	ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	3-75
3-14	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำและ ระบบเส้นท่อประปาของโครงการ	3-75
3-15	สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำและอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง	3-76
3-16	ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge	3-76
3-17	เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	3-76
3-18	มาตรวัดไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-76
3-19	ตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำก่อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำ	3-76
3-20	ชุดลอกท่อระบายน้ำ	3-77
3-21	บ่อหน่วงน้ำฝนหน้าพื้นที่โครงการ ขนาด 722 ลูกบาศก์เมตร	3-77
3-22	เบอร์โทรฉุกเฉิน	3-77
3-23	ปั๊มน้ำ	3-77
3-24	จุดรวมพล	3-77
3-25	ถังขยะภายในพื้นที่โครงการ และป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ	3-77
3-26	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย	3-78
3-27	ห้องพักมูลฝอยรวม (แยกประเภท)	3-78
3-28	ระบบรอกกลิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียและห้องขยะ	3-78
3-29	แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่โครงการ	3-78
3-30	ไฟส่องสว่างแนวรั้วโครงการ	3-78
3-31	หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ (บริเวณชั้น G)	3-79

สารบัญรูป (ต่อ-1)

รูปที่		หน้า
3-32	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	3-79
3-33	หลอดไฟฟ้าแบบ LED	3-79
3-34	คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงาน	3-79
3-35	ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า	3-79
3-36	ผ้า màn ป้องกันแสงแดด	3-79
3-37	ทางเข้า-ออกรถยนต์หน้าโครงการเชื่อมกับถนนเจริญนคร	3-80
3-38	ทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ	3-80
3-39	กล้องวงจรปิด (CCTV)	3-80
3-40	ป้าย “ห้ามจอดตลอดแนว” บริเวณทางเข้า-ออก	3-80
3-41	ป้ายการจราจร	3-80
3-42	เครื่องหมายการจราจรบนพื้นทาง	3-81
3-43	สติ๊กเกอร์สำหรับเข้า-ออกโครงการโดยไม่ต้องแลกบัตร	3-81
3-44	จุดรับบัตรเข้า-ออกภายในโครงการ	3-81
3-45	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ	3-81
3-46	ลูกศรแสดงทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	3-81
3-47	สัญญาณไฟกระพริบด้านหน้าโครงการ	3-82
3-48	กระจุย	3-82
3-49	ลานจอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ	3-82
3-50	พื้นที่จอดรถรับจ้างสาธารณะภายในโครงการ	3-82
3-51	ป้าย “รถใช้ LPG/NGV จอดรถบนอาคาร” บริเวณทางเข้าอาคารจอดรถ	3-82
3-52	ทางเข้า-ออกชุมชนหน้าตลาดศรีรินทร์	3-82
3-53	ชุมชนสัมพันธ์กับพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	3-83
3-54	QR Code แสดงความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	3-83
3-55	กล่องแดงของสายตรวจท้องที่	3-83
3-56	พนักงานต้องรับ	3-83
3-57	คีย์การ์ดเข้าพักโรงแรม	3-83
3-58	ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	3-84
3-59	ทางเดินรถดับเพลิงขนาดใหญ่	3-85
3-60	ระบบรดน้ำต้นไม้อัตโนมัติ	3-86
3-61	ป้ายเตือน “หลีกเลี่ยงการเข้าพื้นที่” ขณะมีการร่น้ำต้นไม้	3-86
3-62	อาคารปัจจุบัน	3-86
3-63	อุปกรณ์ช่วยชีวิต	3-86
3-64	ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	3-86

สารบัญรูป (ต่อ-2)

รูปที่	หน้า
3-65	เจ้าหน้าที่ควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
3-66	ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ
3-67	อุปกรณ์ปฐมพยาบาล
3-68	โทรศัพท์ฉุกเฉิน
3-69	สระว่ายน้ำ
3-70	ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ
3-71	วางระบายน้ำฝน
3-72	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ
3-73	สภาพโรงแรมปัจจุบัน
4.1-1	แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ RTWO (ระยะดำเนินการ)
4.1-2	แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำประปา โครงการ RTWO (ระยะดำเนินการ)
4.3-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม 2567 – ธันวาคม 2568
4.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม 2567 – ธันวาคม 2568
4.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids) ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม 2567 – ธันวาคม 2568
4.3-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม 2567 – ธันวาคม 2568
4.3-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ซัลไฟด์ (Sulfide) ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม 2567 – ธันวาคม 2568
4.3-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ทีเคเอ็น (TKN) ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม 2567 – ธันวาคม 2568
4.3-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม 2567 – ธันวาคม 2568
4.3-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม 2567 – ธันวาคม 2568
4.3-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม 2567 – ธันวาคม 2568
4.3-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม 2567 – ธันวาคม 2568

สารบัญรูป (ต่อ-3)

รูปที่	หน้า
4.3-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) โครงการ RTWO (ระยะดำเนินการ) ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม 2567 – ธันวาคม 2568	4-38
4.3-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) โครงการ RTWO (ระยะดำเนินการ) ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม 2567 – ธันวาคม 2568	4-38
4.3-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง (pH) โครงการ RTWO (ระยะดำเนินการ) ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม 2567 – ธันวาคม 2568	4-42
4.3-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) โครงการ RTWO (ระยะดำเนินการ) ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม 2567 – ธันวาคม 2568	4-42
4.3-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) โครงการ RTWO (ระยะดำเนินการ) ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม 2567 – ธันวาคม 2568	4-43
4.3-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) โครงการ RTWO (ระยะดำเนินการ) ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม 2567 – ธันวาคม 2568	4-43
4.3-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) โครงการ RTWO (ระยะดำเนินการ) ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม 2567 – ธันวาคม 2568	4-44
4.3-18 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) โครงการ RTWO (ระยะดำเนินการ) ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม 2567 – ธันวาคม 2568	4-44
4.3-19 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าคลอไรด์ (Chloride) โครงการ RTWO (ระยะดำเนินการ) ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม 2567 – ธันวาคม 2568	4-45
4.3-20 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าแอมโมเนีย (Ammonia) โครงการ RTWO (ระยะดำเนินการ) ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม 2567 – ธันวาคม 2568	4-45
4.3-21 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าไนเตรท (Nitrate) โครงการ RTWO (ระยะดำเนินการ) ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม 2567 – ธันวาคม 2568	4-46
4.3-22 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม 2568	4-51
4.3-23 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม 2568	4-52
4.3-24 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม 2568	4-53
4.3-25 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ดำเนินการเก็บตัวอย่างเดือนกันยายน 2568	4-54
4.3-26 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบหล่อเย็น บริเวณเครื่องปรับอากาศของโครงการ ดำเนินการเก็บตัวอย่างเดือนกันยายน 2568	4-54

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

ตามที่บริษัท ไอซีเอส จำกัด ได้มีนโยบายดำเนินธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์ ประเภทที่อยู่อาศัยและศูนย์การค้า ในลักษณะรูปแบบโรงแรมและพื้นที่พาณิชยกรรม (ให้เช่า) ได้ดำเนินการและจัดหาพื้นที่ที่เหมาะสมเพื่อดำเนินธุรกิจให้สอดคล้องเป็นไปตามนโยบายการลงทุนของบริษัทฯ ที่มีกลุ่มลูกค้าเป้าหมายเป็นชาวไทยและชาวต่างชาติที่ต้องการพักแรม อยู่ใกล้ศูนย์การค้าและย่านธุรกิจ หรือใกล้สถานที่ท่องเที่ยว และห้างสรรพสินค้าต่างๆ ดังนั้น บริษัท ไอซีเอส จำกัด จึงได้ลงทุนก่อสร้างโครงการ RTWO มีลักษณะเป็นอาคารพาณิชย์และโรงแรมอยู่ภายในอาคารเดียวกัน แบ่งเป็นพื้นที่ ส่วนประกอบพาณิชยกรรม และโรงแรม ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวนห้องพัก ทั้งหมด 241 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยเจริญนคร 6 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ ทั้งหมด 5-1-94 ไร่ หรือ 8,776 ตารางเมตร รวม 6 โฉนด

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาต ก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือ กิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางการ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมาย ว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาประกอบการดำเนินการ ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความ เห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส 1010.5/7408 ลงวันที่ 14 มิถุนายน 2561 (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 1)

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ. บริษัทฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไข แบบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบ เป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ทั้งในระหว่างการก่อสร้างและระยะดำเนินการโครงการ โดยได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้จัดทำขึ้น เพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 2 ประจำปี 2568 (รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568)

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ RTWO ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568
- 2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ RTWO ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568
- 3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ RTWO ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพิ่มเติมกรณีที่เกิดการตรวจวัดมีแนวโน้มว่า การดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบดำเนินการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้อนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561, ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564 และฉบับที่ 3 พ.ศ. 2568 มีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้อย่างครบถ้วน
- 3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบัน ที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยมีข้อมูลของการนำเสนอ ดังนี้

- 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำ โดยใช้แผนที่ประกอบ
- 2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- 4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2568

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RTWO ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2561 บริษัทฯ จึงได้จัดทำแผนงานการดำเนินการโครงการ และแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1.5-1 ถึงตารางที่ 1.5-2

ตารางที่ 1.5-1

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RTWO ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด ระยะดำเนินการ ประจำปี พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม/ บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม						☆					☆		
(1) การชะล้างพังทลายของดิน	- ตรวจสอบแนวรั้วของโครงการหากเกิดการพังทลาย ชำรุด หรือแตกกร้าว โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซม ปรับปรุงให้กลับคืนสู่สภาพเดิมโดยเร่งด่วน เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	☆											☆
- บริเวณริมคลองวัดทองเพลง		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- บริเวณแนวเขตที่ดิน													
(2) คุณภาพน้ำ		☆											☆
2.1 ลักษณะสมบัติน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย													
- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	(1) ความเป็นกรดและด่าง (pH)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	(2) บีโอดี (BOD)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	(3) สารแขวนลอย (Suspended Solids)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	(4) ซัลไฟด์ (Sulfide)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	(5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	(6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	(7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	(8) ทีเคเอ็น (TKN)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรฐาน

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรฐาน

จัดทำโดย

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-1)
แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RTWO ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด ระยะดำเนินการ ประจำปี พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม/ บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด												
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
(2) คุณภาพน้ำ (ต่อ) 2.1 ลักษณะสมบัติน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย - จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อน เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	☆												☆	
	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	(1) ความเป็นกรดและต่าง (pH)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	(2) บีโอดี (BOD)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	(3) สารแขวนลอย (Suspended Solids)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	(4) ซัลไฟด์ (Sulfide)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	(5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)													
	(6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	(7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
(2) คุณภาพน้ำ (ต่อ) 2.2 คุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด - จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	(8) ทีเคเอ็น (TKN)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	(9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	(10) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรฐาน ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรฐาน

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-2)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RTWO ของบริษัท ไอทีเอส จำกัด ระยะดำเนินการ ประจำปี พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม/ บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
(2) คุณภาพน้ำ (ต่อ)		☆											☆
- ส่วนตกตะกอน	- สุ่มตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- บ่อดักไขมัน	- ดักไขมันเมื่อบ่อดักไขมันเต็ม หรือตามความเหมาะสม พร้อมใส่ภาชนะให้มิดชิดเพื่อไปวางยังห้องปฏิบัติการรวมก่อนให้สำนักงานเขตคลองสานรับนำไปกำจัด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกการระบายเสีย และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและจัดทำบันทึกการแจ้งเรื่องร้องเรียนตามแบบ ทส.1 ทุกวัน พร้อมทั้งเก็บรักษาเอกสารดังกล่าวเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูลนั้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน เพื่อเสนอต่อสำนักงานเขตคลองสานภายใน 15 วัน ของเดือนถัดไป												

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-3)
แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RTWO ของบริษัท ไอทีเอส จำกัด ระยะดำเนินการ ประจำปี พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม/ บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
(3) ตรวจสอบระบบท่อประปา และถึงน้ำสารองน้ำใช้ - แนวท่อประปา	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของ เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ	☆											☆
	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ 1) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 2) เอสเชอริเชียโคไล 3) สตาฟีโลค็อกคัสออเรียส 4) คลอสทริเดียม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ถึงสำรองน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ 1) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 2) เอสเชอริเชียโคไล 3) สตาฟีโลค็อกคัสออเรียส 4) คลอสทริเดียม			☆	✓					☆	✓		
	- ดำรงรักษาความสะอาดถึงสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง										☆	✓	
(4) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	☆	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆
(5) วัสดุ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรับ มูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม ในสภาพพร้อมใช้งาน	☆											☆
	(2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในอาคาร โครงการและห้องพักมูลฝอยรวม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	(3) ทำความสะอาดถังรับมูลฝอยของแต่ละชั้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

จัดทำโดย

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-4)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RTWO ของบริษัท ไอทีเอส จำกัด ระยะดำเนินการ ประจำปี พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม/ บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
(5) มลฝอย (ต่อ) - ถังรองรับมลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ห้องพักมูลฝอยติดเชื้อของโครงการ	(4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยติดเชื้อของโครงการ	☆	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆
	(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสำนักงานเขตคลองสาน หน่วยงานราชการ/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเก็บขนขยะมูลฝอยติดเชื้อกรณีที่มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	(6) รวบรวมสถิติชนิด และปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นโดยจำแนกตามลักษณะมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย) และมูลฝอยติดเชื้อ เพื่อให้ทราบแนวโน้มปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
(6) เครื่องปรับอากาศ - เครื่องปรับอากาศของโครงการ	(1) ขัด ล้าง ทำความสะอาดท่อหล่อเย็น			☆	✓		☆	✓		☆	✓		☆
	(2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลีโอเนลลาบริเวณท่อหล่อเย็น			☆	✓		☆	✓		☆	✓		☆
(7) การจราจร - ถนนในโครงการ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถนน บ้ายจราจร และเครื่องหมายบนพื้นทาง	☆	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆
	(2) ในกรณีถนน บ้ายจราจร และเครื่องหมายบนพื้นทาง เกิดชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้การได้โดยเร่งด่วน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

จัดทำโดย

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RTWO ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด ระยะดำเนินการ ประจำปี พ.ศ. 2568
ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม/ บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
(7) การจราจร (ต่อ) - ทางเข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	☆											☆
		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
(8) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - ท่อระบายน้ำ	(1) ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ภายในโครงการ				☆							☆	
				✓	✓							✓	✓
(9) การป้องกันอัคคีภัย - อาคารในโครงการ	(2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	☆											☆
		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
(10) สระว่ายน้ำ - การตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในโครงการ	(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ของระบบดับเพลิง				☆			☆					
				✓	✓			✓					
	(2) ตรวจสอบตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง				✓								
(10) สระว่ายน้ำ - การตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในโครงการ	(3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยและการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟของโครงการ								☆	✓			
(10) สระว่ายน้ำ - การตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในโครงการ	(1) ตรวจสอบระดับปริมาณ	☆											☆
	1) คลอรีนอิสระคงเหลือ 2) ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-6)
แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RTWO ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด ระยะดำเนินการ ประจำปี พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม/ บริเวณที่ตรวจสอบ		พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
(10) สระว่ายน้ำ (ต่อ) - การตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในโครงการ	(2) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ 1) โคลิฟอร์มทั้งหมด 2) ฟิคอลโคลิฟอร์ม	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓	
	(3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1) ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2) คลอรีนอิสระ 3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4) ค่าความเป็นด่าง 5) ความกระด้าง 6) กรดไซยาไนด์ 7) คลอไรด์ 8) แอมโมเนีย 9) ไนเตรท 10) โคลิฟอร์มทั้งหมด 11) ฟิคอลโคลิฟอร์ม 12) Escherichia coli 13) Staphylococcus aureus 14) Pseudomonas aeruginosa			☆ ✓						☆ ✓				

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-7)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RTWO ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด ระยะดำเนินการ ประจำปี พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม/ บริเวณที่ตรวจสอบ		พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
(10) สระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ) - ห้องน้ำและห้องอาบน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำน้ำ	(1) ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	☆	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆
	(2) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	(3) ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำให้อยู่ในสภาพดีและแข็งแรง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	(4) จัดให้มีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- มาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัย	(1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรงพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำทำความสะอาดง่ายพื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	☆	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆
	(2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำน้ำในเวลา กลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	(3) จัดให้มีที่วางสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่นไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	(4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝักปิดรอบสระว่ายน้ำน้ำมีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-8)
แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RTWO ของบริษัท ไอทีเอส จำกัด ระยะดำเนินการ ประจำปี พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม/ บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด												
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
(10) สระว่ายน้ำ (ต่อ) - มาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัย	(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยสามารถสลับเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัย และช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ประจําอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	☆	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆	
	(6) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว หากพบจะต้องกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าวหรือหลุดโดยกำหนดให้เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ท่อนลอยและห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้นโดยเด็ดขาด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
- มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำ ของการใช้สระว่ายน้ำ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยจำนวน 4 คน ประจำสระว่ายน้ำ และเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยไม่ต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	☆											☆	
	(2) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ													

ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ

ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-9)
แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RTWO ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด ระยะดำเนินการ ประจำปี พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม/ บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
(10) สระว่ายน้ำ (ต่อ) - มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำของ การใช้สระว่ายน้ำ	(3) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓
	(4) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อ บุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือ มีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-10)
แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RTWO ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด ระยะดำเนินการ ประจำปี พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม/ บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
(11) พื้นที่สีเขียว - ต้นไม้ในโครงการ	(1) ดูแลปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	☆	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆
	(2) ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
(12) เศรษฐกิจ-สังคม - กลุ่มระยะประชิดโครงการ - กลุ่มระยะ 100 จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	☆											☆

ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
หากถึงระยะเวลาดังกล่าวจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด

ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
หากถึงระยะเวลาดังกล่าวจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

2.1 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

โครงการ RTWO ตั้งอยู่ที่ซอยเจริญนคร 6 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ที่ขออนุญาตก่อสร้างทั้งสิ้นประมาณ 5-1-94 ไร่ (หรือประมาณ 8,776 ตารางเมตร) แสดงดังรูปที่ 2.1-1 โดยมีพื้นที่ติดต่อกับแนวเขตที่ดินโครงการทั้ง 4 ด้าน ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4-6 ชั้น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-3 ชั้น และคลองวัดทองเพลง
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนเจริญนคร
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้อย่างสะดวกโดยทางรถยนต์ โดยมีรายละเอียดการเดินทางโดยสังเขปดังนี้

(1) กรณีเดินทางเข้าสู่โครงการโดยใช้ถนนพระรามที่ 4

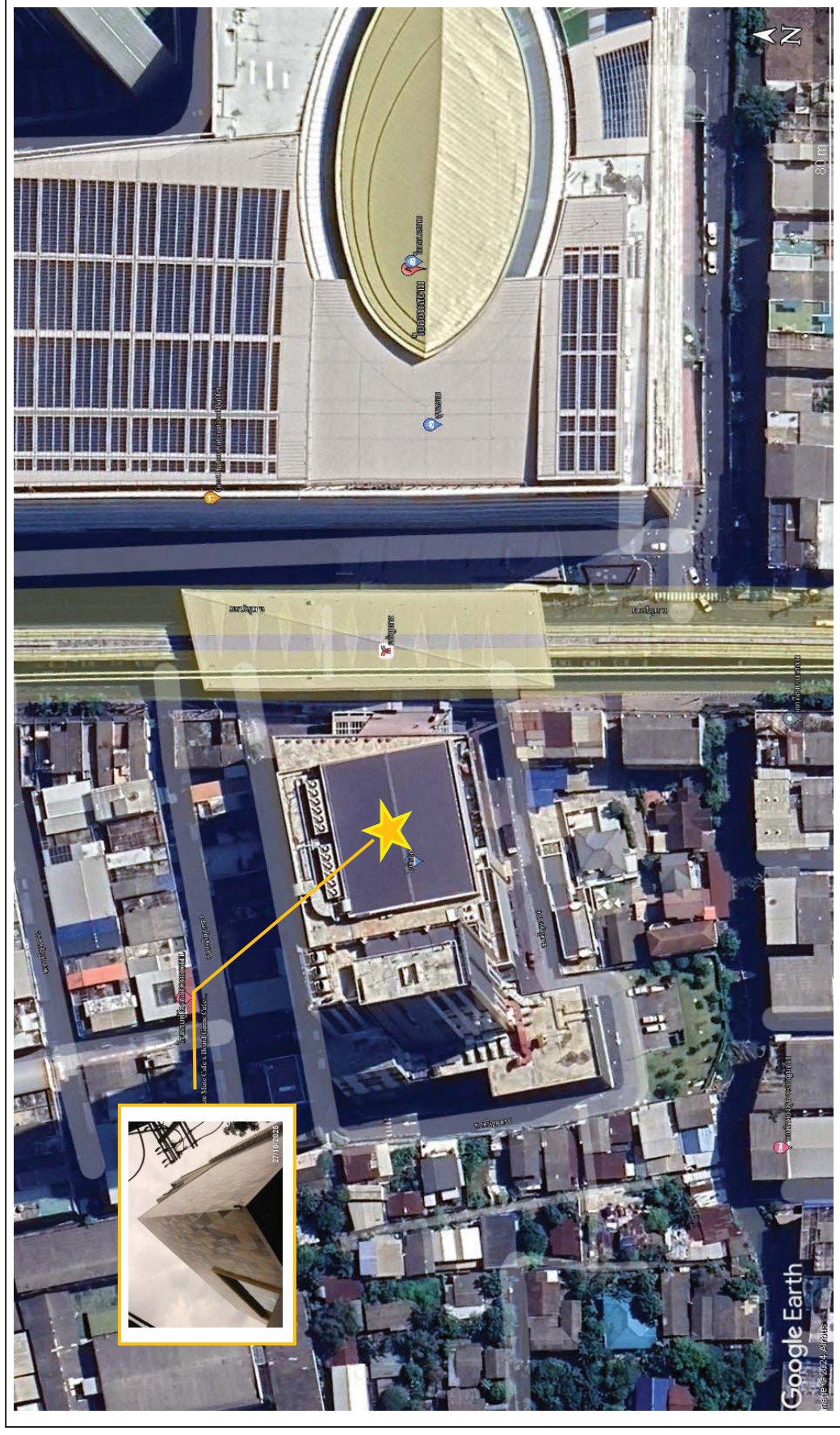
เริ่มเดินทางจากถนนพระรามที่ 4 มุ่งหน้าไปทางเขตสาทร เมื่อถึงสี่แยกถนนสาทรให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสาทรใต้ จากนั้นตรงไปประมาณ 2.7 กิโลเมตรจะเข้าสู่ถนนสาทรเหนือ มุ่งหน้าตรงไปสะพานตากสินประมาณ 1 กิโลเมตร เมื่อถึงสี่แยกไฟแดงให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเจริญนคร โดยมุ่งหน้าไปทางทิศเหนือตรงไปประมาณ 700 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางซ้ายมือ

(2) กรณีเดินทางจากวงเวียนใหญ่

เริ่มเดินทางจากวงเวียนใหญ่มุ่งหน้าไปทางทิศตะวันออกไปยังเขตคลองสาน โดยใช้ถนนลาดหญ้าซึ่งเป็นถนนสายหลักตามแนวตะวันออก-ตะวันตก อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ จากนั้นตรงไปประมาณ 2 กิโลเมตรจะถึงสี่แยกไฟแดง (จุดสังเกตคือโรงพยาบาลตากสินอยู่ถนนฝั่งตรงข้าม) เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนเจริญนคร จากนั้นตรงไปประมาณ 300 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางขวามือ

(3) กรณีเดินทางจากแยกตากสิน

เดินทางจากแยกตากสิน มุ่งหน้าเข้าสู่ถนนกรุงธนบุรี ไปทางทิศตะวันออกตรงไปประมาณ 1.5 กิโลเมตร จากนั้นจะพบสามแยกไฟแดงให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเจริญนคร ตรงไปทางทิศเหนือประมาณ 520 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางซ้ายมือ รวมระยะทางจากแยกตากสินสู่พื้นที่โครงการประมาณ 2.2 กิโลเมตร



รูปที่ 2.1-1 แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

2.2 ประเภทและขนาดพื้นที่ของโครงการ

จากลักษณะการดำเนินการและการให้บริการของโครงการ ซึ่งมีลักษณะการดำเนินการเพื่อประกอบการพาณิชย์กรรม และโรงแรมตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 จึงเข้าข่ายเป็นอาคารพาณิชย์และอาคารสาธารณะ (อาคารโรงแรม) ขนาดสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวนห้องพักแรมทั้งสิ้น 241 ห้อง โดยมีความสูงจากระดับ พื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 134.80 เมตร และมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร เท่ากับ 62,531 ตารางเมตร จึงจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

โดยมีขนาดพื้นที่โครงการทั้งสิ้นประมาณ 5-1-94 ไร่ (หรือประมาณ 8,776 ตารางเมตร) รวม 6 โฉนด อยู่ภายใต้ สัญญาเช่าที่ดินเป็นระยะเวลา 30 ปี ซึ่งเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและโครงการได้จดทะเบียนเช่าที่ดินสละกักไถ่โฉนดที่ดิน เรียบร้อยแล้ว

2.3 ระบบสาธารณูปโภค

2.3.1 น้ำใช้

- การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ประมาณ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน และเพื่อการดับเพลิงประมาณ 54 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาตากสิน
- การกักเก็บน้ำสำรองและระยะเวลาสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ ประกอบด้วย 2 แห่ง ได้แก่ 1) ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 2) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

2.3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย

- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการประมาณ 224 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในอาคาร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

2.3.3 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

- มูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในส่วนของโรงแรมและพื้นที่พาณิชย์กรรม พนักงานทำความสะอาดจะเป็นผู้รวบรวม มูลฝอยที่เกิดขึ้นไปยังห้องพักมูลฝอย ก่อนส่งให้สำนักงานเขตคลองสานเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัด

2.3.4 ระบบไฟฟ้า

- โครงการจะขอรับไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตวัดเสียบ

2.3.5 ระบบรักษาความปลอดภัย

- โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ภายในอาคารทุกชั้น และภายนอกอาคาร โดยรอบพื้นที่ โครงการ
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลและรักษาความปลอดภัยภายในอาคารและพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง

2.3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

- โครงการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัย ให้สอดคล้องเป็นไปตามคู่มือแบบตรวจอาคาร



ระบบบำบัดน้ำเสีย



ถังขยะ



ระบบไฟฟ้า



กล้องวงจรปิด



ระบบเส้นท่อประปาของโครงการ



หัวรับน้ำดับเพลิง

รูปที่ 2.3-1 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

2.4 พื้นที่สีเขียว

- โครงการได้ออกแบบพื้นที่เขียวอยู่บริเวณชั้นล่าง (บนดิน) ทั้งหมด โดยกำหนดให้มีความกว้างของพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกต้นไม้ยืนต้นและไม่พุ่มไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร อยู่บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ

2.5 การป้องกันและลดผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหว

- โครงการได้ออกแบบให้โครงสร้างอาคารสามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวที่อาจจะเกิดขึ้นได้ ซึ่งสอดคล้องตามกฎกระทรวง



รูปที่ 2.4-1 พื้นที่สีเขียว

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษารายละเอียดโครงการ RTWO (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ตรวจสอบผลการดำเนินงานตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยวิธีการสอบถามจากเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ การเดินสำรวจพื้นที่โครงการซึ่งปัจจุบันได้เปิดดำเนินการแล้ว รวมถึงการตรวจสอบจากเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดผลการดำเนินงานตามมาตรการฯ แสดงดังตารางที่ 3.1-1 และตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 3.1-2

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

- โครงการ : RTWO
- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไอซีเอส จำกัด
- ที่ตั้งโครงการ : ซอยเจริญนคร 6 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
- จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
- ช่วงเวลาที่ยรายงาน : ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568
- ประเภทโครงการ : โครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 241 ห้อง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะกิจกรรมดำเนินการมีลักษณะการดำเนินการเพื่อประกอบกิจการพาณิชยกรรมและโรงแรมโดยไม่ได้มีการดำเนินการใดที่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบภูมิประเทศ (Topographical Features) แต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจึงมิได้ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ	(1) ปกคลุมป่าหรือพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ลาดชันภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (2) จัดให้มีรั้วป้องกันตลอดแนวเขตที่ดินของบริเวณที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่คลองวัดทองเพ่ง (3) ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่ลาดชันภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน - โครงการจัดให้มีรั้วป้องกันตลอดแนวเขตที่ดินบริเวณที่ดินของโครงการ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้พื้นที่สีเขียวมีทัศนียภาพที่สวยงาม	- - -	รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3 รูปที่ 3-4

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	(1) ผลกระทบต่อทรัพยากรดิน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนจากสภาพพื้นที่เดิมเป็นพื้นที่คอนกรีต และพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินต่างๆ ตลอดจนเขตที่ดินซึ่งลักษณะดังกล่าว จะช่วยปกคลุมพื้นดินทั้งหมด โดยมิได้มีการปรับถมพื้นที่เพิ่มเติมจากในช่วงก่อสร้างแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ (2) ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดิน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนสภาพพื้นดินเป็นพื้นที่คอนกรีตและพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินต่างๆ ตลอดจนแนวเขตที่ดินซึ่งมีลักษณะดังกล่าวจะช่วยให้พื้นที่ดินเดิมจากในช่วงก่อสร้างแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ปลูกหญ้าคลุมดิน และหรือไม้พุ่มคลุมดิน เพื่อป้องกันการชะล้างของดินและการกัดเซาะของน้ำลงสู่พื้นที่ข้างเคียงโครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณพื้นที่ลาดชันภายในโครงการ (2) จัดให้มีรั้วโปรตอลอดแนวที่ดินเขตที่ดินของบริเวณที่ดินใช้ของโครงการเพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่คลองวังทองเพลง (3) จัดให้มีกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กหนา 0.15 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันดินพังทลายไปยังพื้นที่ข้างเคียงของโครงการ (4) ดูแล ปรับปรุง รักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง (5) หากโครงการได้รับข้อร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญจากผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจากการดำเนินโครงการ ต้องดำเนินการค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด พร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบ และแนวทางการแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้แก่ผู้ร้องทุกข์ทราบ	- โครงการจัดให้มีการปลูกหญ้าคลุมดินและไม้พุ่ม พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - โครงการปลูกไม้พุ่มเพื่อจัดทำเป็นรั้วโปร่งภายในโครงการ - โครงการจัดทำกำแพงคอนกรีตสูงรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันดินพังทลาย - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้พื้นที่สีเขียวมีทัศนียภาพที่สวยงาม - โครงการมีการประชาสัมพันธ์และแจ้งรายละเอียดของโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบโครงการ	- - - - -	รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-5 รูปที่ 3-3 รูปที่ 3-4 ภาคผนวกที่ 6.1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งจะเป็นแนวทางหนึ่งที่ยั่งยืน ดังนั้น ในช่วงดำเนินการจึงเป็นส่วนที่เกี่ยวข้องกับการดูแล ซ่อมแซมบำรุงรักษาแนวรั้วให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ รวมถึงดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่สภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันการชะล้างของดิน ซึ่งจากการดำเนินการดังกล่าวจึงคาดว่าจะผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อการชะล้างพังทลายของดินที่อยู่ในระดับต่ำ	(6) ในกรณีที่เกิดน้ำท่วมของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ได้รับผลกระทบสามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะทำงานประสานแก้ไขปัญหากจากการก่อสร้างอาคารประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการ/หน่วยงานท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันในการหาแนวทาง	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน หากในอนาคตมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ของยานพาหนะของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศคือ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารและถนนภายในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยผู้ใช้บริการและชุมชนโดยรอบได้ ดังนั้นการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากยานพาหนะจะพิจารณาผลสารหลักที่ระบายออกจากยานพาหนะ ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 587 คัน	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันหน เพื่อลดความเร็ว และไม่ให้เกิดการพุ่งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นภายในโครงการ 67.44 ตารางเมตร ซึ่งสามารถช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	- โครงการมีการกำหนดความเร็วภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. พร้อมทั้งจัดให้มีสันหนลดความเร็วภายในโครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดฉีดล้างถนนบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำเพื่อลดการฟุ้งกระจายฝุ่นละออง - โครงการได้ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ไว้บริเวณลานจอดรถ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ในมาตรการ	- - - -	รูปที่ 3-6 รูปที่ 3-7 รูปที่ 3-8 รูปที่ 3-9 รูปที่ 3-3

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการตรวจวัด คุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 3 วัน ต่อเนื่อง เมื่อวันที่ 5-8 มีนาคม พ.ศ. 2560 ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้เลือกค่าความเข้มข้น สูงสุดในแต่ละพารามิเตอร์มาใช้ประเมิน พบว่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่ โครงการมีค่า TSP, PM-10, CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 0.123, 0.057, 0.0012 และ 2.80 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อนำไปรวมกับ ความเข้มข้นของมลสาร ทั้งหมดจากยานพาหนะในช่วงดำเนินการ เท่ากับ 0.0027, 0.00055, 0.880, 0.046, 0.011 และ 0.187 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ จึงมีค่าเท่ากับ 0.126, 0.58, 0.882, 0.067, 0.012 และ 0.187 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ พบว่า มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานทุก พารามิเตอร์ จากการประเมินค่าปริมาณการ ปล่อย CO อัตราการสังเคราะห์แสงของ ต้นไม้ใน 1 วัน มีค่ารวมประมาณ 82.78 โมล ใน ขณะ ที่ ปริมาณ ก๊าซ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจาก รถยนต์เมื่อคิดเทียบเป็นปริมาณก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) มีค่าเท่ากับ	(5) จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่ สามารถกรองการฟุ้งกระจายของมล สารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้พุ่ม หนา และกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนาเพื่อ ช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะ และเป็นمانกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่ม เงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศ ให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ และเพื่อ ช่วยเพิ่มปริมาณ O ₂ ในอากาศด้วย พันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ (6) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่อง ขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของ อาคาร และ ก๊าซ ให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด (7) จัดระบบการจราจรภายใน โครงการให้เหมาะสมกับสภาพ การจราจรภายนอก และจัดให้มี เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะใน ชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการ ระบายนมลสารในอากาศจากการจราจร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ โครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกใน โครงการ จะมี ส่วน ช่วย ดูดซับ คาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ ได้และช่วยป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละอองและมลสาร	-	รูปที่ 3-3
			- โครงการได้ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ ทิ้งไว้” และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ประจำบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 3-9 รูปที่ 3-10
			- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 3-10

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	45.49 ไมล โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มการสังเคราะห์แสงด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นและไม่พุ่มในโครงการ ทั้งสิ้น 1,519.39 ตารางเมตร คิดอัตราการสังเคราะห์แสงของไม้ยืนต้น และไม่พุ่มของโครงการเท่ากับ 82.78 ไมล (คิดเป็นสัดส่วน 1.81 เท่า) ของอัตราการดูดซับ CO ต่ออัตราการก่อกมลภาวะในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการเฝ้าระวังและป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง จึงจำเป็นต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพื่อให้โครงการนำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด				
1.4 ระดับเสียง	การดำเนินการของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นอาคารพาณิชย์และอาคารโรงแรม รวมจำนวนห้องพักแรมทั้งสิ้น 241 (รวมห้องพักสำหรับผู้พิการ 3 ห้อง) และมีพื้นที่ใช้สอยในอาคาร เท่ากับ 62,531 ตารางเมตร ที่จอดรถทั้งหมด 587 คัน (รวมที่จอดรถยนต์ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราจำนวน 7 คัน) ดังนั้นเสียง	(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้เกิดเครื่องยนต์จะจอดรกรกยในพื้นท่โครงการ (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับรยยนต์ดับเครื่องยนตทุทครั้ง	- โครงการได้ติดบ้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ท่งไว้” บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจสอบเป็นประจาบริเวณลานจอดรถของโครงการ	- -	รูปที่ 3-9 รูปที่ 3-10 รูปที่ 3-11

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	ที่เกิดขึ้นจากโครงการที่อาจก่อให้เกิดเสียง ดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้ พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ คาดว่าจะมาจากกิจกรรมด้านอาคารजार เข้า-ออกของโครงการเป็นหลัก ซึ่งการ ประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากรถยนต์จะ พิจารณาที่ระดับเสียง 60-65 เดซิเบล (เอ) ที่ระยะห่างจากระยะทาง 1 เมตร (อ้างอิง จากรายงาน เรื่อง มลภาวะทางเสียง, จรรยา เพ็ญตุ๋ วารินท กัทธิน และนุรดา สก และมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม) โดยสามารถสรุปผลการประเมินผลกระทบ ที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการทั้ง 4 ด้าน จากการคำนวณตามสมการรวมเสียง พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ที่อาจส่งผลกระทบต่ออาคาร พาณิชย์ขนาดความสูง 4-6 ชั้น ด้านทิศ เหนือของพื้นที่โครงการ บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ด้านทิศใต้ของพื้นที่ โครงการ และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดจะ ได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 65.8-69.3 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐาน ระดับ เสียงทั่วไป ตามประกาศ คณะกรรมการ	(3) ติดป้ายห้ามส่งเสียงดังบริเวณ ภายในและภายนอกอาคารโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ เช่น ห้ามใช้เครื่อง เป็นต้น (4) ติดป้ายห้ามส่งเสียงดังบริเวณ ส่วนสันหนากการเพื่อมิให้รบกวนการ พักผ่อนของผู้พักแรม	- โครงการติดป้าย “ห้ามใช้สัญญาณแตร” บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ - โครงการติดป้าย “ห้ามใช้สัญญาณแตร” บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	- -	รูปที่ 3-12 รูปที่ 3-12

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) พบว่าพื้นที่ที่อยู่โดยรอบโครงการทั้ง 3 ทิศ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ทุกทิศทาง จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง				
2. ทรัพยากรชีวภาพ	(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการเป็นย่านชุมชนเมือง จึงพบว่าส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นย่านธุรกิจ อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม และที่อยู่อาศัย จึงไม่มีทรัพยากรป่าไม้หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด	(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ร่วมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องจนส่งผลกระทบต่อพื้นที่สีเขียว (2) ดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์และจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	- -	- -

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ)	(2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ แหล่งน้ำผิวดินในพื้นที่ศึกษาริม 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็น คลองระบายน้ำและใช้ประโยชน์เพื่อการ คมนาคม ได้แก่ แม่น้ำเจ้าพระยา คลองวัด ทองเพลง คลองสมเด็จพระยา คลองต้น ไทร และคลองผดุงกรุงเกษม ส่วนใหญ่มี การใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ ไม่มี การใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภคบริโภค และไม่เหมาะแก่การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำหรือ เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำแต่อย่างใด ทั้งนี้ ลักษณะคลองวัดทองเพลงบริเวณด้านทิศ ใต้ของโครงการน้ำท่วมดำและมีสภาพน้ำ เสีย ดังนั้น จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำที่สำคัญ รวมถึงไม่เหมาะสมต่อการ เพาะเลี้ยงสัตว์น้ำแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามเป็นบ่อคอนกรีตเสริม เหล็ก ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) อยู่ภายในโครงการ ซึ่งสามารถรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่าง เพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีค่า เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำระบายลง สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านพื้นที่ โครงการต่อไป	(3) ไม่กระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และชีวภาพในน้ำ เช่น การรบกวนพื้นที่ บุคคลอื่น การระบายน้ำเสีย การทิ้ง เศษขยะมูลฝอย เป็นต้น ตลอดช่วง ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการ สิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้ไฟฟ้า	(1) กรณีที่ยังไม่มีโครงการ การประปานครหลวง สาขาทากสิน มีความสามารถผลิตน้ำได้วันละประมาณ 362,767.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณการจำหน่ายน้ำประมาณ 227,616.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น การประปานครหลวง สาขาทากสิน ยังคงมีความสามารถในการจำหน่ายน้ำ เท่ากับ 135,150.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) กรณีที่ไม่มีโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 577 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเห็นได้ว่าการประปานครหลวง สาขาทากสิน ยังคงมีความสามารถในการจ่ายน้ำให้กับโครงการและไม่มีผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงนอกจากนี้ โครงการได้จัดเตรียมระบบสำรองน้ำใช้เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียง ทั้งนี้การประปานครหลวงสาขาทากสิน	(1) รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ ผู้ใช้บริการ/ผู้พักแรมและพนักงานภายในโครงการใช้อย่างประหยัด และรู้คุณค่าเพื่อลดการใช้น้ำประมาณในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ (2) ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำ อย่าง ประหยัดอย่างต่อเนื่องบริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ภายในลิฟต์ ป้ายประชาสัมพันธ์ หรือ แผ่นพับ ประชาสัมพันธ์ เป็นต้น และภายในห้องพัก เช่น บริเวณอ่างล้างหน้า ภายในห้องพักแรม เป็นต้น (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการ ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที	- โครงการมีการอบรมให้แก่พนักงานภายในโครงการเรื่อง การจัดการสิ่งแวดล้อมของอาคารไอซีเอส - โครงการติดป้ายรณรงค์การใช้อย่างประหยัด บริเวณอ่างล้างหน้า - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวกที่ 6.2 รูปที่ 3-13 รูปที่ 3-14 รูปที่ 3-14 ภาคผนวกที่ 6.3

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลค่าต่าง ๆ	ผลการตอบสนองสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(1) การใช้หัว (ต่อ)	นอกจากนี้โครงการได้จัดเตรียมให้มีระบบสำรองน้ำในโครงการ เพื่ออุปโภค-บริโภค ภายในอาคารทั้งหมดประมาณ 728.40 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 1.26 วัน (หรือประมาณ 30.24 ชั่วโมง) และนำใช้สำรองเพื่อการดับเพลิงทั้งหมดประมาณ 345 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองเพื่อการดับเพลิงได้นานประมาณ 60 นาที ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้อย่างเพียงพอ และสอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 36 ที่กำหนดให้มีที่เก็บน้ำสำรองที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และข้อ 18(3) และ (5) ที่กำหนดอาคารสูงต้องมีที่เก็บน้ำสำรองเพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิง และต้องสามารถจ่ายน้ำได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที เพื่อป้องกันมิให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานพื้นที่ใกล้เคียงหรือส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในกรณีการประปา	(5) ให้คำแนะนำวิธีการประหยัคพลังงานแก่พนักงานภายในโครงการ (6) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ก๊อกประหยัคน้ำ ชักโครก ฝักบัว และหัวฉีดประหยัคน้ำ (7) พิจารณาติดตั้งระบบเปิดปิดน้ำอัตโนมัติในโถส้วมและอ่างล้างมือ เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำที่เกิดขึ้นภายในโครงการ (8) จัดให้มีการอบรม และจัดทำคู่มือการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมให้แก่พนักงานภายในโครงการ รวมถึงการประหยัคน้ำ เช่น อย่าน้ำทิ้งโดยเปล่าประโยชน์ เพื่อให้พนักงานได้ตระหนักและให้ความสำคัญด้านสิ่งแวดล้อม (9) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีคู่มือในการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมให้แก่พนักงานในโครงการ - โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ และมีประสิทธิภาพสูงภายในโครงการ - โครงการได้ติดตั้งระบบเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติบริเวณอ่างล้างหน้า บริเวณห้องน้ำภายในโครงการ - โครงการได้มีการอบรม และจัดทำคู่มือการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมให้แก่พนักงานภายในโครงการ ซึ่งรวมถึงการประหยัคน้ำ - โครงการจัดให้มีการอุปโภค-บริโภคภายในอาคารประมาณ 728.40 ลูกบาศก์เมตร และมีการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ตามที่มาตรการกำหนด ล่าสุดวันที่ 6 พฤศจิกายน 2568	- - - -	ภาคผนวกที่ 6.2 รูปที่ 3-15 รูปที่ 3-15 ภาคผนวกที่ 6.2 ภาคผนวกที่ 6.4

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(1) การใช้หัว (ต่อ)	(3) ศักยภาพหน่วยงานให้บริการ พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความ รับผิดชอบการจ่ายน้ำประปาของการ ประปานครหลวง สาขาทากสิน มีปริมาณ การผลิตจ่ายประมาณเท่ากับ 362,767.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (15,115.30 ลูกบาศก์ เมตร/ชั่วโมง) และมีปริมาณน้ำจำหน่าย เท่ากับ 227,616.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน (9,484.02 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) จากการประเมินข้อมูลข้างต้น การ ประปานครหลวง สาขาทากสินมีปริมาณ น้ำเหลือจำหน่ายประมาณ 135,150.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน (5,631.28 ลูกบาศก์ เมตร/ชั่วโมง) เมื่อคิดปริมาณน้ำใช้ที่ เกิดขึ้นจากโครงการเท่ากับ 577 ลูกบาศก์ เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณน้ำที่ต้องจำหน่าย คงเหลือหลังจากการเปิดดำเนินการของ โครงการเท่ากับ 134,573.68 ลูกบาศก์ เมตร/วัน (5,607.24 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) ดังนั้น การดำเนินการของโครงการที่ อาจจะส่งผลกระทบต่อการใช้งาน น้ำประปาของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องคาดว่า จะอยู่ในระดับต่ำ	(10) จัดบันทึกปริมาณการใช้ น้ำประปาภายในพื้นที่โครงการทุก เดือนเพื่อให้ทราบแนวโน้มปริมาณ ความต้องการใช้น้ำในแต่ละเดือนและ นำมาพิจารณาหาวิธีปรับเปลี่ยนปริมาณการใช้ ให้เหมาะสมต่อการดำเนินโครงการ	- โครงการมีการจัดบันทึกปริมาณการใช้ น้ำประปาภายในพื้นที่โครงการเป็น ประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวกที่ 6.5

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) การบำบัดน้ำเสีย	(1) ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการ เลือกใช้ มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริม เหล็ก ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดความสามารถ ในการบำบัดน้ำเสีย 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณภายนอกอาคาร ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถ รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ ได้อย่างเพียงพอ ที่คาดว่า จะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 260 ลูกบาศก์เมตร และเป็นระบบบำบัด น้ำเสียที่ใช้กันอย่างแพร่หลาย สามารถ ดูแล และรักษาระบบได้ง่าย นอกจากนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ โครงการเลือกใช้ได้ออกแบบให้มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ทั้งหมดมีค่าคุณภาพน้ำทั้งเป็นไปตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (1) (ข) และประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภท	(1) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ โครงการเลือกใช้ มีลักษณะเป็นระบบ บำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองเติม อากาศ โดยโครงการต้องออกแบบให้ เป็นไปตามที่ได้นำเสนอไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (2) ควบคุมคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่าน การบำบัดให้มีค่าเป็นไปตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (1) (ข) และประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ข้อ 4 (2) ที่กำหนด โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่ จำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคาร หลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกัน ตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป (อาคารประเภท ก) ต้องมีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่ เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้โครงการ ออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดความสามารถใน การบำบัดน้ำเสีย 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียของ โครงการ - โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านการบำบัดระหว่าง เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 พบว่า ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-	รูปที่ 3-16

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	(2) การบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดแอโรซอลที่โครงการเลือกใช้เป็นตัวกรอง Filter Scrubber โดยตัวกรองลักษณะเป็นไฟเบอร์กลาสแบบไม่รับแรงดัน ภายใต้แรงดูดอากาศที่มีลักษณะรูปร่างเฉพาะที่สามารถดักละอองของแข็งและความชื้น รวมถึงการกระจายอากาศได้ดี และทั่วถึงแอโรซอลที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย มาตามท่อระบายอากาศที่ต่อมาเข้ากับเครื่องดูดอากาศโดยอาศัยหลักการทำงานของระบบกรองอนุภาคซึ่งจะใช้ตัวกลาง (Media) เพียงอย่างเดียว ซึ่งจากการคำนวณ คาดว่าจะปริมาณละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 237.7 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแล การเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (4) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วน ของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจาก ส่วนอื่นๆ (5) ประสานงานให้สำนักงานเขต คลองสานเข้าสู่ภาคเอกชนจากระบบ บำบัดน้ำเสียนำไปกำจัด (6) ให้บริษัทที่ได้รับใบอนุญาตนำ กากตะกอนไปกำจัด เข้ามารับกาก ตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการไปกำจัดอย่างถูกต้องตาม หลักวิชาการ จำนวน 2 บริษัท ได้แก่ บริษัท สยาม เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด หรือ บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ควบคุมดูแลรักษากระบวนการบำบัดน้ำเสียของ โครงการ - โครงการมีการติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าใน ส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจาก ระบบไฟฟ้าส่วนอื่นๆ - ทางโครงการได้ประสานให้หน่วยงาน เอกชนภายนอกเข้ามากำจัดกากของเสีย เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2568 - ทางโครงการได้ประสานให้หน่วยงาน เอกชนภายนอกเข้ามากำจัดกากของเสีย เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2568	- - - -	รูปที่ 3-17 รูปที่ 3-18 ภาคผนวกที่ 6.6 ภาคผนวกที่ 6.6

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	คำนวณคาดว่าจะมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดประมาณ 35.26 กิโลกรัม/วัน โดยระบบบำบัดมีเทนที่โครงการเลือกใช้จะใช้โอโซนในการบำบัดโดยติดตั้งหลอด UV ที่สามารถผลิตโอโซนได้โดยเฉลี่ย 630 มิลลิกรัม/ชั่วโมง จำนวน 10 หลอด ดังนั้น จะเห็นได้ว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทั้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ				
(3) การระบายน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินอย่างถาวร จากพื้นที่ว่างเปล่าออกสู่ประโยชน์ มาเป็นพื้นที่คอนกรีตเพื่อก่อสร้างอาคารสาธารณะ (อาคารโรงแรม) ขนาดสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวนห้องพักแรมทั้งสิ้น 256 ห้อง และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ จึงส่งผลให้สภาพพื้นที่เดิมก่อนการพัฒนาโครงการ มีค่าสัมประสิทธิ์น้ำท่า (C) ที่แตกต่างกัน ดังนั้น ภายหลังการพัฒนาโครงการจึงมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้น ที่โครงการจำเป็นต้องกักเก็บและ	(1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และมีการลอกตะกอนทุกเดือน (2) ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ขนาดความจุรวมไม่น้อยกว่า 714 ลูกบาศก์เมตร (3) ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกิดการพัฒนาโครงการ	- โครงการจัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และมีการลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน - โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ โดยน้ำฝนจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝนบริเวณด้านหน้าโครงการ ขนาดความจุ 722 ลูกบาศก์เมตร - โครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	- -	รูปที่ 3-19 รูปที่ 3-20 รูปที่ 3-21

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3) การระบายน้ำ (ต่อ)	หน่วยงานในวัยกายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิดก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อป้องกันมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง (1) ระบายน้ำฟ้าฝนของอาคาร การระบายน้ำฝนของอาคารจะประกอบด้วยระบายน้ำฝนแนวตั้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6-8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำฝนจากดาดฟ้าของอาคาร และส่วนต่าง ๆ เข้าสู่ท่อระบายน้ำแนวนอนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6-8 นิ้ว จากนั้นน้ำฝนที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่รางระบายน้ำฝนภายในโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นเข้าสู่ท่อหน้าฝนที่โครงการ จัดเตรียมไว้อยู่บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประปาบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป	(4) ในกรณีที่น้ำท่วมขังอยู่ในแนวระดับฟุตบอล สนามในสวนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าพื้นที่โครงการ ฝ่ายจัดการต้องเตรียมดำเนินการนำวัสดุที่สามารถนำมาสร้างแนวป้องกันน้ำได้อย่างรวดเร็ว เช่น กระสอบทรายแผ่นพลาสติก เป็นต้นมาปิดกั้นบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อมิให้น้ำไหลเข้าสู่พื้นที่โครงการ (5) ฝ่ายจัดการอาคารต้องติดตามการประกาศเตือนภัยเป็นระยะๆ จากสถานีวิทยุโทรทัศน์ หรือฉุกเฉิน เป็นต้น (6) ฝ่ายจัดการอาคารต้องประสานงานอย่างใกล้ชิดกับหน่วยงานรัฐ ที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ได้รับข้อมูลข่าวสารสถานการณ์น้ำตลอดเวลา เพื่อให้สามารถดำเนินการมาตรการต่างๆ ได้อย่างสอดคล้องและทันเวลาที่	- โครงการมีการจัดทำแผนการจัดการฉุกเฉินเมื่อเกิดเหตุน้ำท่วมขังจากกรณีฝนตกหนัก - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินรองรับกรณีที่เกิดเหตุน้ำท่วมขังจากฝนตกหนักพร้อมทั้งจัดให้มีเบอร์ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- - -	ภาคผนวกที่ 6.7 รูปที่ 3-22 ภาคผนวกที่ 6.7

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลค่าต่าง ๆ (3) การระบายน้ำ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3) การระบายน้ำ (ต่อ)	สำหรับระบบระบายน้ำที่ได้ติดตั้งโครงการได้ออกแบบให้มีบ่อรวมน้ำฝน (Sump Pit) จำนวน 9 แห่ง อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน B2 ทำหน้าที่ระบายน้ำฝนที่ตกลงสู่บริเวณกลางดาดชั้นลงของรถโดยน้ำฝนส่วนดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำชั้นใต้ดินของแต่ละชั้น มีลักษณะเป็นรางระบายน้ำแบบเปิดพร้อมตะแกรงปิด จากนั้นน้ำฝนที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว โดยภายในบ่อดังกล่าวแต่ละแห่งได้จัดให้มีมีมู่สูบน้ำจำนวน 2 ชุด/บ่อ (ใช้งานจริง 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) ทำหน้าที่ปั้มน้ำออกจากอาคารเข้าสู่บ่อพักน้ำ (manhole) ของระบบท่อระบายน้ำภายนอกอาคาร (โดยมีได้ระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรง) ก่อนไหลเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำและหรือไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วยอัตรากระบายน้ำไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ	(7) ฝ่ายจัดการอาคารต้องเตรียมแผนการสื่อสารประชาสัมพันธ์กับผู้เข้าใช้บริการ/ผู้พักแรมเพื่อให้รับทราบความคืบหน้าของสถานการณ์เป็นระยะๆ ส่วนในกรณีที่เป็นต้องปิดอาคารฝ่ายจัดการอาคารต้องเตรียมแผนการแจ้งให้ผู้เข้าใช้บริการ/ผู้พักแรมรับทราบล่วงหน้า (8) ฝ่ายจัดการอาคารต้องจัดเตรียมวัสดุที่สามารถนำมาสร้างแนวป้องกันน้ำได้อย่างรวดเร็ว และพร้อมใช้งาน เช่น ถังทรายแผ่นพลาสติก เป็นต้น เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำท่วมภายนอกโครงการสามารถเข้ามาในอาคารได้ และนำมาใช้ในกรณีที่จำเป็นต้องอุดจุดเชื่อมต่อระหว่างระบบระบายน้ำของอาคารกับท่อระบายน้ำในถนนนอกอาคารเพื่อป้องกันน้ำจากภายนอกโครงการทะลักเข้าอาคารผ่านท่อระบายน้ำ	- โครงการมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินรองรับกรณีที่เกิดเหตุน้ำท่วมซึ่งจากฝนตกหนักพร้อมทั้งจัดให้มีเบอร์ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - โครงการได้จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินรองรับกรณีที่เกิดเหตุน้ำท่วมซึ่งจากฝนตกหนัก โดยมีการจัดเตรียมอุปกรณ์กันน้ำท่วม เช่น กระสอบทราย มีมู่สูบน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้โครงการมีการตรวจสอบระบบการระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการและมีการลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 3-22 ภาคผนวกที่ 6.7
					รูปที่ 3-22 รูปที่ 3-23 ภาคผนวกที่ 6.7

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3) การระบายน้ำ (ต่อ)	(2) ระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคารและระบบป้องกันน้ำท่วม 1) การออกแบบระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร โครงการได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นรางระบายน้ำแบบเปิด พร้อมตะแกรงปิด (Gutter) ขนาดกว้าง 0.45 เมตร สลักตามระดับความลาดชัน ความลาดเอียง 1:200 โดยนำฝนจากอาคารและพื้นที่ส่วนต่างๆ โดยรอบอาคาร จะถูกรวบรวมเข้าสู่รางระบายน้ำฝนของโครงการ ซึ่งออกแบบให้ทำหน้าที่รวบรวมที่เกิดขึ้นเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำที่โครงการได้จัดเตรียมไว้จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ทางทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอก่อนระบายน้ำฝนส่วนเกินที่เก็บได้ลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญนครด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป	(9) ฝ่ายจัดการอาคารตรวจสอบให้แน่ใจว่าเครื่องสูบน้ำของโครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน พร้อมทั้งต้องเตรียมน้ำมันสำรองให้เพียงพอเพื่อใช้เป็นพลังงานสำรองฉุกเฉิน (10) เมื่อเกิดภาวะน้ำที่ท่วมในตัวอาคารฝ่ายจัดการอาคารต้องพิจารณาตัดไฟในหลายๆ ส่วนเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (11) ภายหลังน้ำลด ฝ่ายจัดการอาคารต้องดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารเพื่อความปลอดภัยโดยต้องได้รับการตรวจสอบจากช่างไฟฟ้าที่ชำนาญการ ซึ่งจะเป็นผู้ที่บอกได้ว่าระบบต่างๆ ในอาคารอยู่ในสภาพหรือไม่ให้กลับมาใช้งานได้หรือไม่ (12) กรณีต้องอพยพผู้เข้าใช้บริการ/ผู้พักแรม ฝ่ายจัดการอาคาร ต้องสำรวจและจัดทำบัญชีจำนวนผู้อพยพไว้ล่วงหน้า	- โครงการมีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำของโครงการอยู่เป็นประจำ - โครงการมีแผนการปฏิบัติฉุกเฉิน กรณีเกิดน้ำท่วมขัง โดยมีการพิจารณาติดตั้ง Power Supply เมื่อเกิดเหตุน้ำท่วมในตัวอาคารโครงการ และเมื่อหลังน้ำลดโครงการดำเนินการแก้ไขและรายงานเหตุการณ์ต่อผู้จัดการอาคาร - ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3-23 ภาคผนวกที่ 6.7 ภาคผนวกที่ 6.7

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3) การระบายน้ำ (ต่อ)	2) ปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้น และการบริหารจัดการ จากการคำนวณปริมาณ น้ำฝนที่เกิดขึ้นตามหลักการคำนวณโดยวิธี Rational Method คาดว่าจะมีปริมาณ น้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บภายหลังการ พัฒนาโครงการประมาณ 153.30 ลูกบาศก์ เมตร ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบ ให้มีระบบระบายน้ำและกักเก็บน้ำฝน จำนวน 1 แห่ง คือ บ่อหน่วงน้ำฝน อยู่ บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ทางทิศ ตะวันออก มีขนาดความจุรวม 714 ลูกบาศก์เมตร (3) การควบคุมการระบายน้ำ ออกนอกพื้นที่ ภายหลังจากฝนหยุดตก โครงการจะดำเนินการระบายน้ำฝนที่ เกิดขึ้นออกจากบ่อหน่วงน้ำและระบบท่อ ระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) ที่มีอัตรา การสูบน้ำ 0.023 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็น อัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนการพัฒนา โครงการ คือ ไม่เกิน 0.046 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที เพื่อระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะประโยชน์ ริมถนนเจริญนคร ต่อไป	(13) ฝ่ายจัดการอาคารต้องกำหนด สถานที่จัดรวมพลให้ผู้เข้าใช้บริการ/ผู้ พักแรมและพนักงานทราบ และต้อง จัดเตรียมเจ้าหน้าที่ดำเนินการอพยพ ไว้ล่วงหน้า โดยระบุหน้าที่ความ รับผิดชอบไว้อย่างชัดเจนให้ผู้พัก อาศัยทราบ พร้อมทั้งประสานล่วงหน้า กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความ ช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 4 จุด โดยพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ ทั้งหมด 1,443 ตารางเมตร โดยอยู่ บริเวณทางเข้า – ออก โครงการ 2 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันออก เฉียงใต้ของโครงการ 1 จุด และบริเวณ ทิศเหนือของโครงการ 1 จุด	-	รูปที่ 3-24

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(4) การจัดการมูลฝอย	(1) กรณีที่ยังไม่มีโครงการ การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย บริเวณพื้นที่โครงการรับผิดชอบในการเก็บกวาดและเก็บขยะมูลฝอยโดยฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักรักษาคลองสามมีพื้นที่ในเขตความรับผิดชอบ ได้แก่ แขวงสมเด็จเจ้าพระยา แขวงคลองตันเหนือ และแขวงบางลำภูล่าง คิดเป็นพื้นที่รับผิดชอบประมาณ 8.6 ตารางกิโลเมตร ปริมาณขยะที่สำนักรักษาเขตเก็บขนได้เฉลี่ย 131.44 ตัน/วัน (หรือ 3,943.2 ตัน/เดือน) ปัจจุบัน มูลฝอยทั้งหมดจะกำจัดโดยวิธีการฝังกลบอย่างถูกสุขลักษณะ (Sanitary Landfill) โดยจะนำมูลฝอยทั้งหมดไปยังสถานีขนถ่าย มูลฝอยหนองแขม ยังมีขีดความสามารถในการรับปริมาณขยะได้อย่างต่อเนื่อง โดยสำนักรักษาเขตคลองสาน มีรถเก็บขนมูลฝอยทั้งหมด 24 คัน และจำนวนพนักงานขับรถเก็บขนมูลฝอย และพนักงานกวาดและทำความสะอาดถนน สถานีที่สาธารณะ และพนักงานเก็บขนกิ่งไม้ทั้งสิ้น 195 คน	(1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปวางไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร และห้อยพักแรม โดยทุกภาชนะรองรับมูลฝอย ต้องจัดให้มีถุงพลาสติกบรรจุรองรับอีกชั้น พร้อมติดป้ายแสดงสัญลักษณ์มูลฝอยแต่ละประเภท บริเวณฝาและตัวถังรองรับมูลฝอย เพื่อให้สามารถทิ้งมูลฝอยได้อย่างถูกต้อง (2) ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักรักษาเขตคลองสาน เรื่อง ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการและช่วงเวลาการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเพื่อขอความอนุเคราะห์หลีกเลี่ยงการเก็บมูลฝอยในช่วงเวลาเร่งด่วนช่วงเช้าและเย็น (3) กำหนดนโยบายและแนวทางในการลดปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการรวมถึงพิจารณาลด ละ เลิก ภาชนะบรรจุภัณฑ์ที่ย่อยสลายยากภายในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยลดปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีถังขยะทั่วไปแบบแยกประเภทวางไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารโครงการ และติดป้ายแสดงสัญลักษณ์มูลฝอยแต่ละประเภทไว้บริเวณตัวถัง	-	รูปที่ 3-25
			- โครงการมีการประสานงานกับหน่วยงานสำนักงานเขตคลองสานให้เป็นผู้เก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวกที่ 6.8
			- โครงการมีการบันทึกปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ รวมทั้งมีการนำขยะมูลฝอยรีไซเคิลมาขายสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวกที่ 6.9 ภาคผนวกที่ 6.10

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลค่าต่าง ๆ	ผลการตอบสนองต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(4) การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	(2) กรณีโครงการ เมื่อพิจารณาการดำเนินการช่วง เปิดดำเนินการคาดว่ามูลฝอยที่เกิดขึ้นจาก โครงการประมาณ 6.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน (1.85 ตัน/วัน) หรือทำให้สำนักงานเขต คลองสานต้องเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นเพิ่ม มากขึ้นโดยยังคงอยู่ในขีดความสามารถที่ สำนักเขตคลองสานสามารถให้บริการและ เก็บขนมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดโดย สำนักงานเขตได้ออกหนังสือยืนยันการ ให้บริการเก็บขนมูลฝอยให้แก่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	(4) รมรจค และให้ควมรู้กับ พนักงานโครงการ พนักงานทำความสะอาด และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับ โครงการในเรื่องเกี่ยวกับการคัดแยก มูลฝอยก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยแต่ ละชนิด (5) ดิ ด บำ ย ร ณ ร ค์ และ ประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการผู้พักแรม และพนักงานโครงการให้มีการคัดแยก มูลฝอยก่อนทิ้งให้ถูกที่และถูกต้อง มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบบริเวณห้องพักรวม	- โครงการมีการจัดทำคู่มือการจัดการด้าน สิ่งแวดล้อมให้แก่พนักงานในโครงการ - โครงการมีการติดป้ายรณรงค์คัดแยก ประเภทขยะบริเวณถังขยะ	- -	ภาคผนวกที่ 6.2 รูปที่ 3-25
(3) การจัดการมูลฝอยของ โครงการ ในการบริหารจัดการมูลฝอยที่ เกิดขึ้นทั้งหมดในส่วนโรงแรมและพื้นที่ พาณิชยกรรม โครงการได้ให้พนักงานทำ ความสะอาดจะเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยที่ เกิดขึ้นจากถังรองรับมูลฝอยภายใน ห้องพักรวมแต่ละห้อง และพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ทุกวัน จากนั้นมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะ ถูกรวบรวมใส่ถุงดำเพื่อเคลื่อนย้ายด้วย รถเข็นไปยังห้องพักรวม ซึ่งอยู่ ภายในอาคารบริเวณด้านข้างอาคารทาง	(1) จัดให้มีถังขยะโดยรอบแนว เขตที่ดินของโครงการ เพื่อใช้เป็นแนว กั้นชนและลดผลกระทบด้านกลิ่นและ ทัศนียภาพที่เกิดขึ้น (2) ล้างทำความสะอาดห้องพักรวม โดยรวมทุกครั้งภายหลังการเก็บขน มูลฝอยจากสำนักงานเขตคลองสาน (3) ดูแลความเรียบร้อยระเบียบ ห้องพักรวม	- -	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขต ที่ดินของโครงการบริเวณห้องพักรวม - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด หลังเก็บขนมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจาก สำนักงานเขตเข้ามาเก็บมูลฝอย - โครงการจัดให้มีพนักงานจัดระเบียบ ความเรียบร้อยและทำความสะอาด บริเวณห้องพักรวมเป็นประจำทุกวัน	- -	รูปที่ 3-3 รูปที่ 3-26 รูปที่ 3-26

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ทิศเหนือของพื้นที่โครงการโดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมดังกล่าวจะแบ่งพื้นที่ออกเป็น 4 ส่วน ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย ก่อนส่งให้สำนักงานเขตคลองสานเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยรวมประจำอาคาร ตั้งอยู่บริเวณด้านข้าง ทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการ โดยตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมดังกล่าวจะแยกออกจากพื้นที่พักแรม และพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างชัดเจนพร้อมให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวอยู่บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอย และป้องกันมิให้ส่งผลกระทบต่อผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ รวมถึงป้องกันการกีดขวางจราจรภายในโครงการในช่วงการเก็บขนมูลฝอย	(4) ออกแบบห้องพักมูลฝอยที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนู และแมลงต่างๆ และลดผลกระทบด้านกลิ่นและ ทัศนอุจาดที่มีต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง (5) หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการจากห้องมูลฝอย โครงการต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขหาเหตุแห่งความเดือดร้อนราคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุดพร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบ และแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้ผู้ร้องทุกข์ทราบ (6) จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 2x4 เมตร ลึก 0.40 เมตร อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวจำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนจากห้องพักขยะรวมโดยอาศัยจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย และต้องสัมผัสกับดินไม่น้อยกว่า 60 วินาที เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียที่ระบายจากห้องขยะไปส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกแล้วต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม (แบบแยกประเภท) ซึ่งเพียงพอต่อการเก็บระหว่างรอสำนักงานเขตคลองสานเข้ามารับไปกำจัด - ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน หากในอนาคตมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3-27
			- โครงการใช้ระบบรอกกลิ้งเพื่อควบคุมอากาศเสียที่ระบายจากระบบบำบัดน้ำเสียและห้องขยะ	-	รูปที่ 3-28

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(4) เส้นทางการเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เส้นทางการลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการที่ได้กำหนดไว้ พบว่า จะไม่กระทบต่อการจราจรภายในโครงการมากนัก เนื่องจากโครงการได้ออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณด้านข้าง ทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการ โดยตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมดังกล่าวจะแยกออกจากพื้นที่ส่วนพักผ่อน และพื้นที่ส่วนต่างๆ ภายในโครงการอาคารอย่างชัดเจน พร้อมจัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว อยู่บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอย และป้องกันมิให้ส่งผลกระทบต่อผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการรวมถึงป้องกันการใช้ขวางจราจรภายในโครงการในช่วงการเก็บขนมูลฝอย	(7) ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองสานเข้ามารับมูลฝอยอันตรายไปกำจัด (8) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และนำไปเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และประสานงานให้บริษัทรับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลเข้ามารับมูลฝอย 1 ครั้งสัปดาห์ (9) ในกรณีพบว่า ห้องพักมูลฝอยรวมที่จัดเตรียมไม่สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที พร้อมทั้งประสานสำนักงานเขตคลองสานให้เก็บขนมูลฝอย เพื่อเพิ่มความถี่ในการจัดเก็บมูลฝอย	- โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตคลองสานเป็นผู้เก็บมูลฝอยอันตรายของโครงการ - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณภายในโครงการและห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวกที่ 6.8 รูปที่ 3-26 รูปที่ 3-27 รูปที่ 3-29

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(5) การบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวม เลือกใช้วิธีการบำบัดโดยอาศัย จุลินทรีย์ในดินแทนเป็นตัวย่อยสลายและตรึง มลพิษที่เกิดจากอากาศเสียเพื่อควบคุม ไม่ให้อากาศเสียที่ระบายจากห้องขยะไป ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและ ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ โดยให้ หลักการในการกำจัดมลพิษทางอากาศโดย ใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ใน พื้นดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพ ในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากอากาศเสีย และต้องมีการสัมผัสดินอย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัด เชื้อโรคจากมีเทนโดยพื้นที่ที่จะนำมาเพื่อ วัตถุประสงค์ดังกล่าว ประมาณ 12 ตาราง เมตร เมื่อไปหัก พื้นที่สีเขียวที่โครงการได้ จัดเตรียม (มากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด 218 ตารางเมตร)	มาตรการการดูแลบ่อน้ำมีเทน บำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวม (1) จัดให้มีการดำเนินการกันดิน ในบริเวณพื้นที่บ่อน้ำมีเทนให้มีขอบเขตที่ ชัดเจน (2) ปลุกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืช ที่อายุสั้น เช่น หญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็น ต้น (3) กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดิน บริเวณบ่อน้ำมีเทนทุก 6 เดือน (4) จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บน หน้าดินที่ใช้เป็นบ่อน้ำมีเทน โดยใช้ระบบ ตั้งเวลาในการรดน้ำ คือช่วงเช้า และ ช่วงเย็น (5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อ ที่ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุก 6 เดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการใช้ระบบรอกกลิ้งเพื่อควบคุม อากาศเสียที่ระบายจากระบบบำบัด น้ำเสียและห้องขยะ - โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวภายใน พื้นที่โครงการ พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่คอย ดูแลเป็นประจำ - โครงการใช้ระบบรอกกลิ้งเพื่อควบคุม อากาศเสียที่ระบายจากระบบบำบัด น้ำเสียและห้องขยะ จึงไม่มีการเปลี่ยน หน้าดิน - โครงการใช้ระบบรอกกลิ้งเพื่อควบคุม อากาศเสียที่ระบายจากระบบบำบัด น้ำเสียและห้องขยะ - โครงการมีการตรวจสอบระบบรอกกลิ้ง เพื่อควบคุมอากาศเสียที่ระบายจากระบบ บำบัดน้ำเสียและห้องขยะ จึงไม่มีการ เปลี่ยนหน้าดิน	- - - -	รูปที่ 3-28 รูปที่ 3-3 รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-28 ภาคผนวกที่ 6.11 รูปที่ 3-28 ภาคผนวกที่ 6.11

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5) การใช้ไฟฟ้า	(1) กรณีที่ยังไม่มีโครงการ พื้นที่โครงการอยู่ในความ รับผิดชอบของการไฟฟ้านครหลวง เขตวัด เลียบ ซึ่งการไฟฟ้าสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงาน คณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพข.) กำหนด ซึ่งมีความเพียงพอกับ ความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้าและได้มีการ พัฒนาในด้านมาตรฐานทางเทคนิค และมาตรฐานการใช้บริการทั่วไป เพื่อให้ ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็ว รองรับความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าได้ อย่างมั่นคงและเพียงพอรวมทั้งการจัดทำ ระบบแผนที่และข้อเสนอสถรบบจำหน่าย ไฟฟ้า นำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในการวางแผน การพัฒนาในด้านต่างๆ ตลอดจนการ ปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับ ชำระค่าไฟฟ้า และการปรับปรุง ประสิทธิภาพการบริหารด้านไฟฟ้าตาม มาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อ เสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการ จ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น	(1) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณแนว รั้วโดยต้องไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยใน โครงการและพื้นที่ข้างเคียง (2) ออกแบบตำแหน่งหม้อแปลง ไฟฟ้าของโครงการให้อยู่ภายในห้อง หม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 2 พร้อม ทั้งต้องจัดเตรียมขนาดหม้อแปลง ไฟฟ้าให้มีขนาดที่เหมาะสมเพียงพอ ต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าภายใน โครงการ (3) จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉินแยก เป็นอิสระจากระบบอื่นๆ ด้วยเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 200 kVA จำนวน 1 ชุด และ ขนาด 1,500 kVA จำนวน 1 ชุด สำหรับกรณีเกิดเหตุไฟดับ/ฉุกเฉิน (4) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าแบบ LED ติดตั้งภายในโครงการ เนื่องจาก ประหยัดไฟฟ้าและมีอายุการใช้งานที่ ยาวนานกว่าหลอดไฟทั่วไป	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างตลอด แนวรั้วโครงการ - โครงการมีหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ อยู่บริเวณชั้น G และมีขนาดพอเพียงต่อ ความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ รวมทั้งมีการตรวจสอบสภาพหม้อแปลง ไฟฟ้าเป็นประจำ ล่าสุดวันที่ 10 กันยายน 2568 - โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 1,600 kVA 1 ชุด เพื่อใช้สำหรับ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - โครงการมีการใช้หลอดไฟฟ้าแบบ LED ภายในโครงการ เนื่องจากประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน	- - - -	รูปที่ 3-30 รูปที่ 3-31 ภาคผนวกที่ 6.12 ภาคผนวกที่ 6.13 รูปที่ 3-32 รูปที่ 3-33

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	(2) กรณีที่ยังไม่มีโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาด ว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด ประมาณ 7,127 KVA โดยโครงการจะ ขอรับไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง เขตวัดเลียบ ด้วยระบบจำหน่ายแรงดัน 24 KV ก่อนส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าแรงดันต่ำไป ยัง Load ต่างๆ ภายในอาคารในภาวะปกติ ซึ่งสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้า ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	(5) รณรงค์ให้พนักงานในโครงการมี กิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการ ประหยัดไฟฟ้าดังนี้ - ปิดสวิทช์ไฟ และ เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ ออกจากห้อง - ปิดเครื่องปรับอากาศทุก ครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไปและ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ บ่อยๆ เพื่อลดการทำงานหนักของ เครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิ ที่กำลังสบายอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10	- โครงการจัดทำคู่มือการจัดการด้าน สิ่งแวดล้อมให้แก่พนักงานภายใน โครงการ ทั้งมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ แนะนำวิธีการประหยัดพลังงาน และป้าย รณรงค์ประหยัดไฟฟ้า เช่น ปิดสวิทช์ไฟ, ปิดเครื่องปรับอากาศ และ ตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส นอกจากนี้ทางโครงการมีการทำความสะอาด สอะอาดเครื่องปรับอากาศ (ห่อหุ้มเอเย่น) เป็นประจำ	-	รูปที่ 3-34 รูปที่ 3-35 ภาคผนวกที่ 6.2 ภาคผนวกที่ 6.14

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		- ไม่ปล่อยให้ความเย็น รั่วไหลจากห้องที่ติดตั้ง เครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุด รอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูช่อง แสงและปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิด เครื่องปรับอากาศ - ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บ เอกสารหรือวัสดุอื่นๆ ที่ไม่จำเป็นต้อง ใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อ ลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการ ปรับอากาศภายในอาคาร (6) ใช้มู่ลี่กันสาดป้องกันแสงแดด ส่องกระทบอาคารและมูนวนกัน ความร้อนตามหลังคาและฝ้าผนังเพื่อ ไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก เกินไป (7) ติดตั้งฉนวนกันความร้อน โดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลด การสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเท ความร้อนเข้าภายในอาคาร (8) จัดบันทึกสถิติปริมาณความ ต้องการใช้ไฟฟ้าที่เกิดขึ้นภายใน โครงการทุกเดือน เพื่อนำมา เปรียบเทียบกับศักยภาพและขีด ความสามารถในการส่งจ่ายไฟฟ้าของ หม้อแปลงไฟฟ้าที่โครงการได้ จัดเตรียมไว้	- โครงการมีการติดตั้งฝ้าม่านเพื่อป้องกัน แสงแดดส่องกระทบตัวอาคาร - โครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการ กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการมีการบันทึกสถิติปริมาณการใช้ ไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำ	- - -	รูปที่ 3-36 - ภาคผนวกที่ 6.15

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		(9) กรณีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการเกินศักยภาพและขีดความสามารถในการส่งจ่ายไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้า โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง (10) กำหนดให้มีแผนปฏิบัติงานในการดูแล รักษา ปรับปรุง ซ่อมแซม หม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี ตามข้อแนะนำ/คู่มือของผู้ผลิตหม้อแปลงไฟฟ้าแต่ละยี่ห้อหรือให้เป็นไปตามหลักวิชาการที่เกี่ยวข้อง	- โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 1,600 kVA จำนวน 1 ชุด สำหรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่จะส่งผลกระทบให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการได้มีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า และตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี ล่าสุดวันที่ 10 กันยายน 2568	-	รูปที่ 3-32
3.2 การคมนาคมขนส่ง	(1) สภาพการจราจรบริเวณโครงการในอนาคต (ปี พ.ศ. 2562) กรณีไม่มีโครงการ ในกรณีศึกษาสภาพการจราจรภายหลังการพัฒนาโครงการ จำเป็นจะต้องคาดการณ์ปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนบริเวณพื้นที่ศึกษาในปีอนาคตก่อนที่จะเกิดการพัฒนาโครงการเสียก่อน โดยในการศึกษาครั้งนี้ ได้อาศัยการประมาณหาอัตราการเติบโต (Growth Rate)	(1) เปิดทางเข้าออกกรณีด้านหน้าโครงการทิศตะวันออก จำนวน 2 ช่องทางมีความกว้างช่องทางละ 4.5 เมตร เชื่อมต่อกับถนนเจริญนคร โดยมีศูนย์กลางทางเข้าห่างจากแนวเขตที่ดินทิศเหนือ เป็นระยะประมาณ 6.05 เมตร (2) ทางเข้าออกของโครงการเดิม การตัดคันดินทางเท้า ลดระดับคันหินทางเท้า และหรือทางเชื่อมที่ตัดไว้และไม่ใช้แล้ว บริษัทฯ ต้องดำเนินการจัดสร้างให้เหมือนทางเท้าข้างเคียงโดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด	- โครงการได้มีการเปิดทางเข้า-ออกกรณีด้านหน้าโครงการจำนวน 2 ช่องทาง มีความกว้างช่องทางละ 4.5 เมตร - โครงการมีการทำทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการให้เหมือนกับทางเท้าบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	-	รูปที่ 3-37
				-	รูปที่ 3-38

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	จากข้อมูลสถิติการเพิ่มขึ้นของปริมาณรถในกรุงเทพมหานคร ของสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร ซึ่งมีอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.25 ต่อปี เพื่อคาดการณ์ปริมาณจราจรในอนาคตก่อนที่จะมีโครงการ จากนั้นจึงนำข้อมูลปริมาณจราจรที่ได้ในอนาคตมารวมเข้ากับปริมาณจราจรที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้ทราบถึงปริมาณและสภาพการจราจรภายหลังการเปิดโครงการ ทั้งนี้ เนื่องจากบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการจะมีการพัฒนาพื้นที่เป็นศูนย์การค้าขนาดใหญ่ไอคอนสยาม และโครงการหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร บริษัทที่ปรึกษาจึงได้พิจารณาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยนำปริมาณจราจรเข้า-ออกโครงการข้างเคียงมาพิจารณารวมกัน ปริมาณจราจรที่จะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งผลการวิเคราะห์สภาพ	(3) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการฯ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครเชื่อมต่อสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ (4) ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่เกิดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการฯ (5) จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนเส้นทางภายในโครงการฯ ให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมทั้งมีการจัดตั้งศูนย์ควบคุมด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) - โครงการมีการติดตั้งป้าย “ห้ามจอดตลอดแนว” บริเวณทางเข้า – ออกโครงการเพื่อป้องกันกีดขวางการจราจร - โครงการมีการติดป้ายการจราจรและเครื่องหมายการจราจรบนเส้นทางภายในโครงการ	- - -	รูปที่ 3-39 รูปที่ 3-40 รูปที่ 3-41 รูปที่ 3-42

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	การจราจรบริเวณทางแยกและบนช่วงถนนในช่วงหัวโม่งเร่งด่วนเช้า เย็น และนอกเวลาเร่งด่วนของวันทำการและวันหยุด กรณีไม่มีโครงการ ในปี พ.ศ. 2562 พบว่ามีสภาพการจราจรติดขัดเช่นเดียวกับสภาพจราจรในปี พ.ศ. 2560 โดยมีระดับการให้บริการติดขัดเพิ่มขึ้นเนื่องจากปริมาณจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้นจากสภาพจราจรในปี พ.ศ. 2560 (2) สภาพการจราจรกรณีที่มีการพัฒนาโครงการ (ไม่มีรถไฟฟ้าสายสีทอง) สำหรับการคาดการณ์ปริมาณจราจร ปี พ.ศ. 2562 ในวันทำการและวันหยุด บนโครงข่ายถนนบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ ในช่วงเร่งด่วนเช้า เย็น และนอกเวลาเร่งด่วนกรณีที่มีการดำเนินโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้นำปริมาณจราจรของโครงการไอคอนสยามและโครงการหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมาร่วมในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรที่เกิดจากพัฒนาโครงการผลวิเคราะห์สภาพการจราจรบริเวณทางแยกและสภาพการจราจรบนถนนในปี พ.ศ. 2562 กรณีที่มีการดำเนินโครงการในวันทำการและวันหยุด ดังนี้	(6) กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถพนักงานบริษัท สามารถเข้าออกได้โดยสะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น มีสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากบริษัท มีการติดตั้งจุดรับและบัตรเข้าออกภายในโครงการฯ สำหรับบุคคลภายนอกให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 50.00 เมตร ทั้งนี้ต้องจัดทำแผนที่จุดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้าออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ (7) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้าออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้าเย็น (8) บริหารการจราจรภายในให้สะดวก มีให้มีผลกระทบการจราจรภายในถนนเจริญนครรวมทั้งโครงข่ายโดยรอบ หากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรสำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้บริษัทปรับปรุงได้ตลอดเวลา โดยโครงการฯ ต้องเป็นผู้ออกคำดำเนินการเองทั้งหมด	- โครงการมีการทำสติ๊กเกอร์สำหรับเข้า-ออกโครงการให้แก่พนักงานภายในโครงการโดยไม่ต้องมีการแลกบัตร อีกทั้งมีการตั้งจุดรับบัตรเข้า-ออกภายในโครงการให้กับบุคคลภายนอกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-	รูปที่ 3-43 รูปที่ 3-44
			- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 3-10 รูปที่ 3-45
			- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการที่เชื่อมต่อติดกับถนนเจริญนคร ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร	-	รูปที่ 3-10 รูปที่ 3-45

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ก) วันทำการ (1) บริเวณทางแยก ผลการเปรียบเทียบสภาพการจราจรระหว่างการดำเนินการกับไม่มีการดำเนินโครงการ บริเวณทางแยกวันทำการ พบว่า ความล่าช้าที่บริเวณทางแยกจะเพิ่มขึ้นโดยเฉลี่ยทุกทางแยก โดยแยกคลองสามเพิ่มขึ้นสูงสุด 75 นาที/คัน (เพิ่มขึ้นร้อยละ 8) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า นอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้นสูงสุด 190 นาที/คัน (เพิ่มขึ้นร้อยละ 20) และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น เพิ่มขึ้นสูงสุด 150 นาที/คัน (เพิ่มขึ้นร้อยละ 54) (2) บนโครงข่ายถนน ผลเปรียบเทียบสภาพการจราจรระหว่างกรณีการดำเนินการวันทำการกับการที่ไม่มีกรณีการดำเนินการวันทำการ พบว่าถนนเจริญนคร บริเวณช่วงถนนระหว่างแยกเจริญนครไปถึงแยกคลองสามในทิศมุ่งเหนือและทิศมุ่งใต้มีระยะเวลาในการเดินทางเพิ่มขึ้นโดยเฉลี่ย โดยในทิศมุ่งเหนือมีระยะเวลาในการเดินทางเพิ่มขึ้นสูงสุดประมาณ 9 นาที ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น	(9) จัดให้มีป้ายชี้บอกโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็ว (10) ติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ (11) จัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้าออกของโครงการ (12) จัดให้มีที่จอดรถจักรยานในโครงการ สำหรับพนักงานบริษัท หรือผู้ที่มาติดต่อไม่น้อยกว่า 25 คัน (13) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 7 คัน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยให้บริการติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งลูกศรบริเวณป้ายทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งมีการติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบบริเวณด้านหน้าโครงการ - โครงการมีการติดตั้งกระจกนูนบริเวณลานจอดรถติดของโครงการ - โครงการมีการจัดทำสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการ - โครงการมีการจัดพื้นที่สำหรับจอดรถจักรยานยนต์ไม่น้อยกว่า 25 คันภายในโครงการ - โครงการมีการจัดพื้นที่สำหรับจอดรถรับจ้างสาธารณะสำหรับการเข้ามารับส่ง ไม่น้อยกว่า 7 คัน ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-46 รูปที่ 3-47 รูปที่ 3-48 รูปที่ 3-7 รูปที่ 3-49 รูปที่ 3-50

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ข) วันหยุด (1) บริเวณทางแยก ผลการเปรียบเทียบ สภาพการจราจรระหว่างกรณีการดำเนิน โครงการ บริเวณทางแยกวันทำการ พบว่า ความล่าช้าที่บริเวณทางแยกจะเพิ่มขึ้นโดย เฉลี่ยทุกทางแยกโดยเฉลี่ยเจริญรีถเพิ่มขึ้น สูงสุด 44 นาที/คัน (เพิ่มขึ้นร้อยละ 18) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า นอกช่วงเวลา เร่งด่วนเพิ่มขึ้นสูงสุด 249 นาที/คัน (เพิ่มขึ้นร้อยละ 30) และช่วงเวลาเร่งด่วน เย็น เพิ่มขึ้นสูงสุด 274 นาที / คัน (เพิ่มขึ้น ร้อยละ 47) (2) บนโครงข่ายถนน ผลเปรียบเทียบสภาพ การจราจรระหว่างกรณีที่มีการดำเนิน โครงการกับกรณีไม่มีการดำเนินโครงการ วันทำการบนโครงข่ายถนน พบว่า ถนน เจริญนครบริเวณช่วงถนนระหว่างแยก เจริญนครไปถึงแยกคลองสานในทิศมุ่ง เหนือและทิศมุ่งใต้มีระยะเวลาในการ เดินทางเพิ่มขึ้นโดยเฉลี่ย โดยในทิศมุ่ง เหนือมีระยะเวลาในการเดินทางเพิ่มขึ้น สูงสุดประมาณ 9 นาที ในช่วงนอกเวลา เร่งด่วนและช่วงเวลาร่งด่วนเย็น	(14) ติดตั้งระบบแสดงสัญญาณไฟ เพื่อแจ้งจำนวนที่ว่างของที่จอดรถ ภายในอาคารที่สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน เพื่ออำนวยความสะดวก ให้ผู้ใช้บริการรับทราบจำนวนที่จอดรถ คงเหลือภายในอาคาร (15) ติดตั้งป้าย “รถใช้ LPG/NGV จอดรถบนอาคาร” บริเวณทางเข้าอาคาร จอดรถ (16) จัด ให้ มี เจ้า ห นั ที่ ค อ ย ตรวจสอบที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน หากพบว่ามีการติดตั้งแก๊สเข้าไปจอดให้ แจ้งเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ ประกาศตามหาเจ้าของรถให้ทราบและ แจ้งย้ายรถขึ้นไปจอดบนอาคารทันที (17) ทำบัตรผ่านเข้า-ออกบริเวณ ประตูแนวรั้วสำหรับผู้ที่เดินเท้าภายใน ชุมชนด้านหลังโครงการโดยนำบัตร ประชาชนมาขอสิทธิ์ (18) ทำบัตรผ่านเข้า-ออกบริเวณ ประตูแนวรั้วสำหรับรถจักรยานยนต์ ของ ชุม ชน โดย นำ ห า ทะ เบี ย น รถจักรยานยนต์มาขอสิทธิ์	- โครงการเปิดให้ผู้อาศัยบริเวณชุมชน ด้านหลังโครงการเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตร - โครงการอนุญาตให้รถจักรยานยนต์ของ ชุมชนด้านหลังโครงการสามารถเข้า-ออก โครงการได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลก บัตร	- - - -	รูปที่ 3-11 รูปที่ 3-51 รูปที่ 3-11 รูปที่ 3-52 -

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	เมื่อเปรียบเทียบการจราจรระหว่างกรณีการดำเนินโครงการกับไม่มีการดำเนินโครงการบริเวณทางแยกทั้งวันทำการและวันหยุด พบว่า ความล่าช้าที่บริเวณทางแยกเพิ่มขึ้นโดยเฉลี่ยทุกทางแยกและบนโครงข่ายถนน ทั้งวันทำการและวันหยุด พบว่าถนนเจริญนครบริเวณช่วงถนนระหว่างแยกเจริญนครใต้ถึงแยกคลองสานในทิศมุ่งเหนือและทิศมุ่งใต้มีระยะเวลาในการเดินทางเพิ่มขึ้นโดยเฉลี่ย (2) สภาพการจราจรกรณีที่มีการพัฒนาโครงการ (มีรถไฟฟ้าสายสีทอง) ก) วันทำการ (1) บริเวณทางแยก ผลการเปรียบเทียบสภาพการจราจรระหว่างกรณีการดำเนินการกับไม่มีการดำเนินโครงการ บริเวณทางแยกวันทำการ พบว่า ความล่าช้าที่บริเวณทางแยกจะเพิ่มขึ้นโดยเฉลี่ยทุกทางแยกโดยแยกคลองสานเพิ่มขึ้นสูงสุด 75 วินาที/คัน (เพิ่มขึ้นร้อยละ 8) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้านอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้นสูงสุด 190 วินาที/คัน (เพิ่มขึ้นร้อยละ 20) และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น เพิ่มขึ้นสูงสุด 150 วินาที/คัน (เพิ่มขึ้นร้อยละ 54)				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การลดขนาดชุมชนสง (ต่อ)	(2) บทโครงการช่ายถนน ผลกระทบระหว่างกรณีมีการดำเนินการโครงการกับกรณีที่มีการดำเนินการวันทำการบนโครงการช่ายถนน พบว่า ถนนเจริญนครบริเวณช่วงถนนระหว่างแยกเจริญนครใต้ถึงแยกคลองสานในทิศมุ่งเหนือและทิศมุ่งใต้มีระยะเวลาในการเดินทางเพิ่มขึ้นโดยเฉลี่ย โดยในทิศมุ่งเหนือมีระยะเวลาในการเดินทางเพิ่มขึ้นสูงสุดประมาณ 9 นาทีในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น เมื่อเปรียบเทียบสภาพการจราจรระหว่างกรณีมีการดำเนินการแต่ไม่มีโครงการรถไฟฟ้าสายสีทองกับการดำเนินการโครงการและมีโครงการรถไฟฟ้าสายสีทองบริเวณทางแยกวันทำการผลเปรียบเทียบพบว่าความล่าช้าที่บริเวณทางแยกลดลงโดยเฉลี่ยทุกทางแยกในทุกช่วงเวลา การลดลงของความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกบนถนนเจริญนครเป็นผลมาจากการลดลงของปริมาณจราจร จากผลการศึกษาโครงการระบบขนส่งมวลชนขนาดรองสายสีทองพบว่า เมื่อมีการดำเนินการรถไฟฟ้าสายสีทองจะทำให้ปริมาณจราจรบนถนนเจริญนครบริเวณโครงการลดลงจากกรณีไม่มีโครงการรถไฟฟ้าสายสีทองเฉลี่ยร้อยละ 16				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้ที่ดิน	หากพิจารณาจากการดำเนินการของโครงการ ซึ่งมีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างเป็นอาคารพาณิชย์และโรงแรม เพื่อรองรับกลุ่มลูกค้าชาวไทยและชาวต่างชาติที่เข้ามาทั้งรูปแบบของการรักษาและการท่องเที่ยวเชิงสุขภาพ จึงสามารถดำเนินการได้โดยมิได้ขัดหรือแย้งต่อกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 แต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการจะยึดถือปฏิบัติให้สอดคล้องเป็นไปตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป	(1) ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (3) ดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ ที่กำหนดในมาตรการอย่างเคร่งครัด - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวกที่ 1
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	(1) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ-สังคม ภายหลังจากการเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานประจำโครงการสูงสุดจำนวน 4,859 คน กิจกรรมของ	(1) พิจารณาจ้างแรงงานในท้องถิ่นตามความเหมาะสมเป็นอันดับแรก เข้ามำทำงานในโครงการเป็นอันดับแรก เช่น พนักงานทำสวน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เป็นต้น	- โครงการได้มีการพิจารณาจ้างแรงงานในท้องถิ่นให้เข้ามาทำงานในโครงการตามความเหมาะสมของลักษณะงาน	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	โครงการเพื่อเป็นสถานพยายาลทั่วไป ตั้งอยู่ในย่านที่พักอาศัยนั้น ทำให้เกิดการพัฒนาทางด้านที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดีต่อภาวะเศรษฐกิจที่จะมีการเติบโตขึ้นในทางบวก สภาพพื้นที่โครงการที่เอื้ออำนวยต่อการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจ และสังคม เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีความพร้อมในด้านสาธารณูปโภคและคมนาคมขนส่งที่สะดวกและครบครันและเป็นบริเวณที่จะรองรับความเจริญในอนาคต ซึ่งจะเกิดผลกระทบต่อการจ้างงาน รายได้ในด้านเศรษฐกิจ-สังคมในด้านบวก ทั้งนี้ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีนโยบายที่จะรับคนในท้องถิ่นที่มีความสามารถ ประสบการณ์ตามความเหมาะสมของตำแหน่งงาน เพื่อร่วมงานกับโครงการ เช่น พนักงานทำสวน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย พนักงานทำความสะอาด เป็นต้น เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของโครงการต่อชุมชนในระยะยาวและช่วยลดอัตราการว่างงานในพื้นที่ลงได้ระดับหนึ่ง	(2) นำหลักความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibility) มาประยุกต์ใช้ในการดำเนินธุรกิจเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างโครงการกับสังคมโดยรอบ โครงการซึ่งรวมถึงความรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดและพิสูจน์ได้อย่างแน่ชัดว่ามาจากการดำเนินการของโครงการ (3) หากโครงการได้รับการรับรองเรียนความดีต่อร้านค้าจากผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียง โครงการจากการดำเนินโครงการต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนร้านค้าให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด พร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบและแนวทางการแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้แก่ผู้ร้องทุกข์ทราบ (4) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะทำงานประสานแก้ไขปัญหามาจากการก่อสร้างอาคาร ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการ/หน่วยงานท้องถิ่นเจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันในการหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป	- โครงการมีการเข้าร่วมกิจกรรมชุมชนสัมพันธ์กับพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ เช่น โครงการจิตอาสาทำความดี ร่วมกับสถานีตำรวจนครบาลสมเด็จพระยาสถาน ตำรวจนครบาลปากคลองสาน - กรณีมีการร้องเรียนว่าได้รับความเสียหายทางโครงการจะดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขโดยเร็วที่สุด รวมถึงแจ้งไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบทันที - กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบและไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะจัดตั้งคณะทำงานประสานงานแก้ไขปัญหานั้นที่	-	รูปที่ 3-53

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	(2) ผลกระทบด้านการศึกษา เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อการศึกษา ดัชนีชี้วัดต่อการศึกษาคือ ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงและผลกระทบในเรื่อง (1) การเข้าถึงและความเพียงพอของสถานศึกษาในพื้นที่ (2) โอกาสทางการศึกษาและการเรียนรู้ในระบบเมื่อพิจารณาในดัชนีชี้วัดดังกล่าวข้างต้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการมีได้เป็นการเพิ่มภาระของสถานศึกษาในพื้นที่แต่อย่างใด เนื่องจากในพื้นที่เขตคลองสาน มีสถานศึกษาจำนวนมากทั้งโรงเรียนภาครัฐและโรงเรียนภาคเอกชนซึ่งมีความเพียงพอต่อการศึกษามากของบุตรหลานภายในโครงการ (3) ผลกระทบด้านศาสนา เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อศาสนากิจเปลี่ยนแปลงในพื้นที่ที่มีความสำคัญและมรดกทางศิลปวัฒนธรรม	(5) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อตรวจสอบเรื่องเรียนต่างๆ จากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ และเปิดกล่องเป็นประจำทุกวัน (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัดเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการ/ผู้พักแรม และพนักงานโครงการ (7) ดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (8) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจตรวจตราดูแลความเรียบร้อย เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมยาเสพติด เป็นต้น	- โครงการมีการติดตั้ง QR Code แสดงความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ซึ่งปัจจุบันไม่พบข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่โครงการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต ตามที่มาตรการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีกล่องแดงของสายตรวจท้องที่ เข้ามาคอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อย ภายในท้องที่เขตคลองสาน	-	รูปที่ 3-54
				-	รูปที่ 3-45
				-	-
				-	รูปที่ 3-55

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	เช่น ศาลาสนทนาโครงการสามารถร่วม สร้างผลกระทบในแง่บวกให้เพิ่มขึ้นได้จาก การทำนุบำรุงศาสนาและวัฒนธรรม ท้องถิ่น ผ่านการดำเนินงานด้านชุมชน สัมพันธ์ เมื่อพิจารณาบริเวณใกล้เคียง โครงการ ในพื้นที่เขตคลองสานและพื้นที่ ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตร พบว่า ศาลาสนทนา จำนวน 10 แห่ง ได้แก่ วัดทองธรรมชาติ วัดทองนพคุณ วัดทองเพลง วัดสุวรรณ มัสยิดสุวรรณภูมิโบสถ์ วัดกาลหว่าร์ วัดม่วงแค มัสยิดฮารูน โบสถ์อิสลามวิทยุ วัด พลู มัสยิดบ้านอยู่ ดังนั้น กิจกรรมการ ก่อสร้างของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงด้านมุมมองทัศนียภาพที่ เกี่ยวข้องกับศาสนาในระดับต่ำ ทั้งนี้ การดำเนินการและการ ให้บริการของโครงการ ซึ่งมีลักษณะการ ดำเนินการเพื่อประกอบการพาณิชย์กรรม และโรงแรม ตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 จึงเข้าข่ายเป็นอาคารพาณิชย์ และอาคารสาธารณะ (อาคารโรงแรม) ขนาดสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวน ห้องพักแรม ทั้งสิ้น 256 ห้อง โดยมีความสูงจากระดับ พื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นที่ชั้นดาดฟ้า เท่ากับ	(9) พิจารณาจัดทำโครงการชุมชน สัมพันธ์โดยออกเยี่ยมเยียนและ ประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียง โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในการบริหาร จัดการภายในโครงการ (10) ให้ความช่วยเหลือและหรือเข้า ร่วมกิจกรรมต่างๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อ ชุมชน เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับ ประชาชนในท้องถิ่น เช่น กิจกรรมการ ปลูกป่า กิจกรรมวันเด็ก กิจกรรมด้าน ศาสนา เป็นต้น (11) จัดให้มีกิจกรรมด้านสังคม และ สิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งส่งเสริมให้มี กิจกรรมด้านศาสนากายในโครงการ เพื่อทำนุบำรุงศาสนา เช่น กิจกรรมตัก บาตร กิจกรรมไหว้พระ กิจกรรมปลูก ต้นไม้ กิจกรรมบำเพ็ญทาน เป็นต้น (12) จัดทำแผนมวลชนสัมพันธ์และ ดำเนินการตามแผนดังกล่าวพร้อม สรุปผลการดำเนินงานทุกครั้งเพื่อใช้ บทวนการทำแผนมวลชนสัมพันธ์ใน ครั้งถัดไปให้เกิดประสิทธิภาพและ ประสิทธิผลสูงสุด	- โครงการมีการเข้าร่วมกิจกรรมชุมชน สัมพันธ์กับพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ เช่น โครงการจิตอาสาทำความดี ร่วมกับ สถานี่ตำรวจนครบาลสมเด็จพระยา สถานี่ตำรวจนครบาลปากคลองสาน	-	รูปที่ 3-53
			- โครงการจัดทำแผนมวลชนสัมพันธ์และ ดำเนินการตามแผน เพื่อนำมา ประเมินผลและบทวนสำหรับแผนใน รอบถัดไป	-	ภาคผนวกที่ 6.16

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	134.80 เมตร จากการสำรวจและรวบรวมข้อมูลของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีศาสนาสถานที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ วัดสุวรรณ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ (ระยะขจัด) ประมาณ 140 เมตร และมีสัญลักษณ์มีระยะห่างจากโครงการ (ระยะขจัด) ประมาณ 180 เมตร จากลักษณะและกิจกรรมภายในโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบการพาณิชย์กรรม การพักผ่อนและการให้บริการอาคาร (ภัตตาคาร) แก่ผู้พักแรม ดังนั้น เมื่อนำมาพิจารณาจำแนกประเภทโรงแรมตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 พบว่า การดำเนินการโครงการเข้าข่ายเป็น โรงแรมประเภท 2 กล่าวคือ โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร (ภัตตาคาร) หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร	(13) จัดทำบันทึกข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยรอบ อันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการพร้อมสรุปผลการแก้ไขปัญหา ทั้งนี้ให้บทลงโทษทางกฎหมายและแนวทางการป้องกันการเกิดซ้ำเป็นประจำทุกเดือน (14) จัดให้มีทางเข้า-ออก สำหรับผู้พักอาศัยในชุมชนหน้าตลาดศรีนครใต้ อย่างสะดวก (15) กรณีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจ รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสร้าง (16) การกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกผู้ที่เข้าพักอาศัยมายังบริเวณส่วนต้อนรับ	- โครงการใช้ QR Code ในการรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ - โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกสำหรับผู้อาศัยในชุมชนหน้าตลาดศรีนครใต้ อย่างสะดวก - หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงหลังเปิดดำเนินการจะปฏิบัติตามที่มาตราการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 3-54
			- โครงการจัดการให้มีการเปลี่ยนแปลงหลังเปิดดำเนินการจะปฏิบัติตามที่มาตราการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 3-52
			- โครงการจัดการให้มีการเปลี่ยนแปลงหลังเปิดดำเนินการจะปฏิบัติตามที่มาตราการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
			- โครงการจัดการให้มีการเปลี่ยนแปลงหลังเปิดดำเนินการจะปฏิบัติตามที่มาตราการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	โดยการดำเนินการของโครงการมิได้ มีกิจกรรมในลักษณะเป็นสถานบริการตาม กฎหมายว่าด้วยสถานบริการตาม พระราชบัญญัติสถานบริการ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2546 และ/หรือห้องประชุมสัมมนาแต่ อย่างไร้ประกอบสภาพพื้นที่โดยรอบ โครงการมีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน เป็นพื้นที่พักอาศัย อาคารโรงแรม อาคาร ชุดพักอาศัย ศูนย์การค้า พื้นที่พาณิชย์ กรรมและสำนักงาน ที่มีลักษณะเป็นอาคาร สูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และมี แนวโน้มการพัฒนาพื้นที่ในอนาคตเป็น พื้นที่อาศัย และพื้นที่พาณิชย์กรรมเป็น ส่วนใหญ่ เนื่องจากเป็นพื้นที่ตั้งอยู่ในเขต เมืองชั้นในของกรุงเทพมหานครที่มีระบบ สาธารณูปโภค และสาธารณูปการรองรับ อย่างครบครัน จึงคาดว่าจะการดำเนิน โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพ และความมั่นคง หรือขัดแย้งต่อ ขนบธรรมเนียมประเพณีแต่อย่างใด	(17) พนักงานต้อนรับลงทะเลเปียน เจ้าหน้าที่โรงแรมนำส่งห้องพัก (18) ผู้ใช้บริการแสดงบัตร หรือคีย์ การ์ดแก่พนักงานเพื่อแสดงตัวตน กรณีออกจากที่พักแล้วไม่ได้ฝาก กุญแจไว้	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานต้อนรับใน ส่วนของโรงแรม - ทางโครงการจัดให้มีคีย์การ์ดสำหรับผู้เข้า ใช้บริการ	- -	รูปที่ 3-56 รูปที่ 3-57

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	(4) ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลง พฤติกรรมและความสัมพันธ์ของคนใน ชุมชน ในช่วงเป็นดำเนินการ คาดว่าจะมี จำนวนผู้ใช้บริการในโครงการและพนักงาน ประจำโครงการจำนวน 4,859 คน ต้องเข้า มาบริเวณในชุมชน โดยผู้ใช้บริการกลุ่ม ลูกค้าชาวไทยและชาวต่างชาติที่เข้ามาทั้ง รูปแบบของแพคเกจในโรงแรมหรือเข้า มาใช้บริการในส่วนพื้นที่พาณิชย์ ซึ่งจะเข้า มาใช้บริการในระยะสั้นๆ จึงมาใช้บริการไม่ ต้องปรับตัวให้เข้ากับชุมชนที่อยู่อาศัยมาก นัก แต่อาจจะอยู่ในลักษณะต่างคนต่างอยู่ ไม่ค่อยมีความสัมพันธ์ใกล้ชิดกับคนใน ชุมชนมากนัก (5) ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนใน ชุมชน จากลักษณะของโครงการซึ่งเป็น โรงแรมและพาณิชยกรรม โดยมี จุดประสงค์หลักเพื่อรองรับกลุ่มลูกค้าชาว ไทยและชาวต่างชาติที่เข้ามาในรูปแบบ ของการท่องเที่ยว ซึ่งหากวิเคราะห์จาก ที่ตั้งโครงการซึ่งตั้งอยู่ในเขตเมืองจึงส่งผล ให้ลักษณะการดำเนินของโครงการมีลักษณะ				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นแบบสังคมเมืองซึ่งสอดคล้องกับวิถีชีวิตและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ ปัจจุบันมีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม โรงแรม และพื้นที่กว้างเปล่ารอการใช้ประโยชน์พื้นที่ใหญ่ ซึ่งมีแนวโน้มการพัฒนาในอนาคตเป็นพื้นที่อยู่อาศัยและพื้นที่พาณิชยกรรม เพื่อรองรับการขยายตัวของตัวพื้นที่พักอาศัยที่มีแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยจะมีรูปแบบการพัฒนาเป็นอาคารแนวตั้งประเภทห้องเช่า อพาร์ทเมนต์ และห้องชุดห้องพักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ (6) ผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ในช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีจำนวนผู้ใช้บริการในโครงการและพนักงานประจำโครงการจำนวน 4,859 คน ซึ่งผู้ใช้บริการมีทั้งกลุ่มลูกค้าไทยและชาวต่างชาติที่เข้ามาทั้งรูปแบบของพนักงานในโรงแรมหรือเข้ามาใช้บริการในส่วนพื้นที่พาณิชยกรรมจะเข้ามาใช้บริการในระยะเวลาดังนี้ ทั้งนี้ หากพิจารณาจากลักษณะการดำเนินโครงการ ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นโรงแรมและพาณิชยกรรม จึงทำให้				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	มิได้มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินประกอบกับที่ตั้งของพื้นที่โครงการได้มีการตั้งอยู่ในแหล่งที่ปลอดภัย โดยจะตั้งอยู่ริมถนนเจริญนคร จึงทำให้ผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการสามารถเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวมถึงได้กำหนดให้มีกฎระเบียบในการเข้าบริการ โดยจะแจกคู่มือกฎระเบียบในการเข้าใช้บริการให้แก่ผู้ใช้บริการ เพื่อความเป็นระเบียบในการเข้าใช้บริการและความเรียบร้อยภายในโครงการพร้อมทั้งติดประกาศกฎระเบียบภายในอาคารที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนอย่างต่อเนื่อง การจัดเตรียมระบบ CCTV ติดตั้งภายในอาคารและภายนอกอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยโดยมีได้ดำเนินการให้เป็นตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้นการที่จะก่อให้เกิดปัญหาสังคมในพื้นที่รู้สึกถึงความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจึงอยู่ในระดับต่ำ				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการได้ จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและ สาธารณูปการต่างๆ อย่างครบครันรวมถึง การจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสียที่สามารถบำบัดมลพิษที่จะปล่อย ออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ถูกหลัก สุขอนามัยและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดี ภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้บริเวณ พื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและ เอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้ อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้ อย่างสะดวก	ดำเนินการตามมาตรการด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่า คุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด เพื่อ ป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพแก่ บุคลากร/ผู้ให้บริการในโครงการและ พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิตอย่าง เคร่งครัด	-	-
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	(1) ความสามารถของระบบป้องกัน อัคคีภัยของโครงการ การจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการได้จัดเตรียมให้สอดคล้องเป็นไป ตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ตามลักษณะ และประเภทของอาคารโครงการ ที่มี ลักษณะเป็นอาคารสูงและอาคารขนาด ใหญ่พิเศษ	(1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่ง ประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคาร ว่าด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย 1) ถึงดับเพลิงเคมี 2) บ้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือน เพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจาก ฟ้าผ่า	- ทางโครงการมีอุปกรณ์และระบบแจ้งเหตุ เพลิงไหม้ตามมาตรฐานการป้องกัน อัคคีภัย	-	รูปที่ 3-58

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(2) ความสามารถของทางหนีไฟ โครงการได้ออกแบบให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 5 แห่ง (ST-1, ST-2, ST-4, ST-5 และ ST-6) รวมบันไดหลักที่ใช้เป็นบันไดหนีไฟ ด้วย โดยบันไดหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟและ ไม่ผุกร่อน กล่าวคือมีลักษณะเป็นบันได คอนกรีตเสริมเหล็ก โดยได้ออกแบบให้ สอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อ 22 กระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อ 24 ข้อ 25 ข้อ 26 ข้อ 27 ข้อ 30 ข้อ 31 และ ข้อ 32 และ ข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ข้อ 41 ข้อ 44	7) ระบบท่อเย็นดับเพลิง พร้อมตู้ ดับเพลิง 8) ติดป้ายแนะนำการใช้งาน อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง ตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิด เหตุสามารถใช้ได้ทันที 9) หักรับน้ำดับเพลิงติดตั้ง ภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 1 แห่ง		-	ภาคผนวกที่ 6.17
		(2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของ อุปกรณ์สำหรับระบบดับเพลิงเป็นประจำ ทุกเดือน (3) ฝึกอบรมอัคคีภัยของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพ ของอุปกรณ์สำหรับระบบดับเพลิงเป็น ประจำทุกเดือน - โครงการมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟขึ้นต้น เมื่อระหว่างวันที่ 23-25 เมษายน 2568 และมีการฝึกซ้อมขั้นรุนแรงในสถาน ประกอบเมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2568	- -	ภาคผนวกที่ 6.18

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(3) การล้าเลียงคนนอกหอออกอาคารและ จุดรวมพลภายในโครงการ การล้าเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคาร จะใช้นั้นได้หลักและบันไดหนีไฟ เป็นเส้นทาง ล้าเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารโครงการ ซึ่งจากการคำนวณระยะเวลาอพยพหนีไฟของ ผู้พักอาศัย พบว่า จะใช้ระยะเวลาในการ อพยพหนีไฟภายในอาคาร ประมาณ 31.02 นาที ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อ 22 กำหนดให้บันไดหนีไฟ สามารถล้าเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออก นอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง เพื่อไปยัง พื้นที่จุดรวมพลที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ ต่อไป	(4) ติดต่อประสานงานขอความ ช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จาก หน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีบอร์ดติดต่อประสานงาน กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	รูปที่ 3-22
		(5) จัดให้มีแผนป้องกันและควบคุม อัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุน การจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของพนักงาน ร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อม ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการได้จัดทำแผนปฏิบัติการ ฉุกเฉิน โดยระบุวิธีอพยพผู้อาศัยใน อาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง	-	ภาคผนวกที่ 6.19

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(4) พื้นที่จุดรวมพล โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ จำนวน 4 แห่ง มีขนาดพื้นที่จุดรวมพลรวมทั้งสิ้นประมาณ 1,443 ตารางเมตร พร้อมทั้งกำหนดให้มีป้ายแสดงพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่จุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนซึ่งตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าวออกแบบให้อยู่ใกล้เคียงกับประตูหนีไฟ/ประตูทางเข้า-ออกหลัก เพื่อให้ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการสามารถเข้าสู่พื้นที่จุดรวมพลได้อย่างสะดวก และสามารถอพยพออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการได้อย่างรวดเร็ว ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมดประมาณ 1,443 ตารางเมตร (ไม่รวมส่วนโถงบันได) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลรวมทั้งสิ้นประมาณ 0.30 ตารางเมตร/คน ซึ่งสอดคล้องตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้สัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน (หรือคิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 1,214.75 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับผู้พักแรม/ผู้เข้าพักบริการได้อย่างเพียงพอและ	(6) จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่ยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงานภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ (9) จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ โดยให้สอดคล้องกับแนวทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้สัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน พื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมเป็นจุดรวมพลสามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมดและเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการและเป็นพื้นที่ปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุวิธีการอพยพผู้อาศัยในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าโครงการ - โครงการจัดทำคู่มือการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมให้แก่พนักงานในโครงการ - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 4 จุด โดยพื้นที่จุดรวมพลของโครงการทั้งหมด 1,443 ตารางเมตร โดยอยู่บริเวณทางเข้า – ออก โครงการ 2 จุด บริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ 1 จุด และบริเวณทิศเหนือของโครงการ 1 จุด	-	ภาคผนวกที่ 6.19
				-	รูปที่ 3.10
				-	ภาคผนวกที่ 6.2
				-	รูปที่ 3-24

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เป็นจุดที่ปลอดภัย เพื่อับยอจดจำนวนผู้ พักแรม/ผู้ให้บริการ/พนักงาน โครงการโดย คาดว่าจะมีจำนวนผู้อพยพสูงสุด ประมาณ 4,859 คน (5) ความสามารถในการให้บริการ ดับเพลิงหน่วยงานราชการ จากระบบป้องกันและควบคุม อัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมไว้ รวมทั้ง แผนปฏิบัติการฉุกเฉินดังอธิบายไว้ในบทที่ 2 เป็นระบบที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการ ป้องกันตนเองในสถานการณ์ระดับ หนึ่งเท่านั้น ดังนั้น การประสานกับ หน่วยงานราชการใกล้เคียงโดยมีการแจ้ง ข้อมูลที่สำคัญไว้ล่วงหน้ารวมทั้งการดูแล บำรุงรักษาอุปกรณ์ทั้งหมดให้มีสภาพใช้ งานได้ดีตลอดเวลาและมีการซ่อม แผนปฏิบัติการฉุกเฉินเป็นประจำทุกปีจึง เป็นความสำคัญ โดยในพื้นที่ดังกล่าว โครงการสามารถขอความช่วยเหลือได้จาก งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของ สถาบันดับเพลิงปากคลองสาน และกองบิน ตำรวจ	(10) จัดให้มีทางเดินดับเพลิง ขนาดใหญ่เพื่อให้สามารถเข้าถึงหัวรับ น้ำดับเพลิงได้สะดวกพร้อมทั้งต้องไม่มี สิ่งกีดขวางอยู่บริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง (11) ปฏิบัติให้เป็นไปตาม กฎกระทรวง/ประกาศของกระทรวง แรงงานและ/หรือกฎหมายอื่นๆ ที่ เกี่ยวข้อง กับลักษณะกิจการของ โครงการโดยเคร่งครัด เพื่อความ ปลอดภัยในการทำงานของพนักงาน/ บุคลากรภายในโครงการ เช่น กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการ บริหารและจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมใน การทำงาน พ.ศ. 2549 และ กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการ บริหารและจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมใน การทำงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2553 กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการ	- โครงการจัดให้มีทางเดินดับเพลิง ขนาดใหญ่ไว้รอบพื้นที่โครงการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 3-59

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	จะเห็นได้ว่าระบบดับเพลิงและ แผนปฏิบัติการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ สามารถดับเพลิงได้เนิ่นเบื่อดังก่อนที่ หน่วยงานดับเพลิงของราชการจะเดินทาง มาถึงโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะ เกิดขึ้นในด้านอัคคีภัยจึงคาดว่าจะอยู่ใน ระดับต่ำ	บริหารจัดการ และการดำเนินการ ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ ความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจสุขภาพของลูกจ้าง และส่งผลการตรวจแก่พนักงานตรวจ แรงงาน พ.ศ. 2547 (12) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยอำนวยความสะดวกผู้ จะเข้าพักอาศัยมายังบริเวณส่วน ต้อนรับ (13) พนักงานต้อนรับลงทะเลเป็น เจ้าหน้าที่โรงแรมนำส่งห้องพัก พนักงานเพื่อแสดงตัวตน กรณีออก จากที่พักแล้วไม่ได้ฝากกุญแจไว้	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด อย่างเคร่งครัด - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานต้อนรับใน ส่วนของโรงแรม	- -	รูปที่ 3-56

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขวิทยา (1) แหล่งโบราณสถานและ แหล่งธรรมชาติ	จากการสืบค้นข้อมูลตามทะเบียน โบราณสถานกับตำแหน่งที่ตั้งโครงการใน ระยะ 1 กิโลเมตร พบว่า มีแหล่งโบราณ สถานที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากร จำนวน 5 แห่ง ดังนี้ (1) ป้อมป้องกันจามิตร ขึ้น ทะเบียนโบราณสถานตามประกาศกรม ศิลปากร เรื่อง กำหนดบัญชีโบราณวัตถุ สถานประกาศในราชกิจจานุเบกษา 22 พฤศจิกายน 2492 เล่ม 66 ตอนที่ 64 หน้า 5283 (2) วัดทองธรรมชาติ ขึ้นทะเบียน โบราณสถานตามประกาศกรมศิลปากร เรื่อง ขึ้นทะเบียนโบราณสถาน ประกาศใน ราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2520 เล่ม 94 ตอนที่ 75 หน้า 3431 (3) วัดทองพุดผก ขึ้นทะเบียน โบราณสถานตามประกาศกรมศิลปากร เรื่อง ขึ้นทะเบียนโบราณสถานประกาศใน ราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2520 เล่ม 94 ตอนที่ 75 หน้า 3432	-	-	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(1) แหล่งโบราณสถานและ แหล่งธรรมชาติ (ต่อ)	(4) โรงพยาบาลสมเด็จ เจ้าพระยา ขึ้นทะเบียนโบราณสถานตาม ประกาศกรมศิลปากร เรื่องขึ้นทะเบียน โบราณสถาน ประกาศในราชกิจจานุ เบกษาเมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2528 เล่ม 102 ตอนที่ 31 หน้า 1204 (5) อาคารตุลกลสถาน (สถานี ตำรวจดับเพลิงบางรัก) ขึ้นทะเบียน โบราณสถานตามประกาศกรมศิลปากร เรื่อง ขึ้นทะเบียนและกำหนดเขตที่ดิน โบราณสถานประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2545 เล่ม 119 ตอนพิเศษ 131 ง หน้า 3				
(2) พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด เท่ากับ 1,519.39 ตารางเมตร คิดเป็น สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ประมาณ 2.29 ตารางเมตร/คน (คิดจากจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงาน ภายในโครงการประมาณ 662 คน) และคิด เป็นพื้นที่สีเขียวอย่างน้อยร้อยละ 70.35 ของพื้นที่ว่างตามพรบ. ควบคุมอาคาร จึง สอดคล้องเป็นไปตามข้อกำหนดที่ เกี่ยวข้อง	(1) กำหนดช่วงเวลาการรดน้ำ ต้นไม้ในช่วงเช้า และช่วงเย็นของแต่ละวัน โดยพิจารณาช่วงเวลาการรดน้ำต้นไม้ให้เหมาะสมต่อกิจกรรมภายในโครงการ และการเข้าใช้พื้นที่ของผู้ใช้บริการ เพื่อป้องกันมิให้ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้งานบริการในขณะรดน้ำต้นไม้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวเป็นประจำ รวมทั้งมีการใช้ระบบรดน้ำอัตโนมัติในพื้นที่สีเขียว	-	รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-60

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ต่อ)		(2) ในขณะรื้อหน้าดินไม่โครงการ ต้องติดป้ายเตือนไว้บริเวณที่ ผู้ให้บริการสามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน เพื่อให้หลีกเลี่ยงการเข้าพื้นที่ ในช่วงเวลาดังกล่าว (3) ประชาสัมพันธ์และติดตั้งป้าย กำหนดช่วงเวลาการใช้สถานที่ให้ ผู้ใช้บริการทราบถึงช่วงเวลาในการเข้า ใช้บริการ เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำ ขณะรื้อหน้าดินไม้ (4) ก่อนดำเนินการรื้อหน้าดินไม้ใน แต่ละบริเวณโครงการต้องตรวจสอบ พื้นที่ในแต่ละบริเวณว่าไม่มีผู้ใช้บริการ อยู่ในพื้นที่สีเขียว	- ทางโครงการมีการติดป้าย “หลีกเลี่ยงการเข้าพื้นที่ขณะมีการรื้อหน้าดินไม้” - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ สีเขียวเป็นประจำ	-	รูปที่ 3-61
(3) ทัศนียภาพและความกลมกลืน	จากลักษณะและรูปแบบของโครงการ ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน จากเดิมมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างเปล่าหรือการใช้ประโยชน์มาเป็นอาคารพาณิชย์และอาคารสาธารณะ (อาคารโรงแรม) ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ซึ่งเมื่อพิจารณาจากทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไปภายหลังจากการพัฒนาพื้นที่โครงการย่อมอาจส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงจากทัศนียภาพเดิมอย่างสิ้นเชิงโดยเฉพาะอาคารขนาดใหญ่ที่	(1) เลือกใช้โทนสีอาคารที่ดูสบายตาและกลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบโครงการ (2) หากโครงการได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียง โครงการจากปัญหาด้านสุนทรียภาพต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุดพร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวในกรณีที่โครงการไม่สามารถดำเนินการแก้ไขได้โครงการต้องเรียกประชุมระหว่าง	- โครงการเลือกใช้โทนสีอาคารที่สบายตาและกลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ - โครงการจัดให้มีการสำรวจการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการตรวจสอบ	-	รูปที่ 3-62

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3) ทัศนียภาพและความกลมกลืน (ต่อ)	ที่พัฒนาขึ้น ทั้งนี้ผลกระทบด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้นขึ้นอยู่กับความรู้แต่ละบุคคล ทำให้ผลกระทบด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้นขึ้นอยู่กับความรู้แต่ละบุคคล ทำให้ผลกระทบด้านทัศนียภาพของแต่ละบุคคลไม่เท่ากัน อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาจากการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร พบว่า มีสถานที่สำคัญที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการจำนวน 10 แห่ง คือ วัดทองธรรมชาติ วัดทองนพคุณ วัดทองเพลง วัดสุวรรณ มัสยิดสุวรรณภูมิ โบสถ์วัดกาลวารี วัดม่วงแค มัสยิดฮารูน โมสลัฮ์มซัยยิด วัดสวนพญู และมีชัยติบ้านอยู่	โครงการกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาทางออกร่วมกัน (3) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะทำงานประสานแก้ไขปัญหามาจากการก่อสร้างอาคาร ประกอบไปด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการ/หน่วยท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันในการหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป	- โครงการจัดให้มีมาตรการสำหรับการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการตรวจสอบ	-	-
4.5 การดับไฟแสงแดด	หากพิจารณาตามผังทอดเงาของอาคารโครงการ พบว่า การทอดเงาของโครงการส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาการดับไฟแสงแดดจากตัวอาคาร พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการ มีได้ถูกดับไฟแสงแดดหรือถูกเงาจากอาคารโครงการตลอดทั้งวัน โดยเฉพาะหมู่ไปตามช่วงเวลากลางวัน-กลางของดวงอาทิตย์ในแต่ละวัน ทั้งนี้ หากพิจารณาพื้นที่โครงการซึ่งมีลักษณะเป็นพื้นที่พักอาศัย ถนน พื้นที่ว่าง ซึ่งจะได้รับผลกระทบจากการดับไฟแสงแดดในบางช่วงเวลาเท่านั้น แต่เนื่องจากสภาพอากาศของ	(1) จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งตอบ้านพักอาศัยในระยะ 100 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดับไฟแสงแดดจากการพัฒนาโครงการ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงหรือได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการและจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการได้ทำการประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการโดยประสานกับผู้นำชุมชนโดยรอบทราบ ซึ่งปัจจุบันยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากการดับไฟแสงแดดจากโครงการ	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ประเทศไทย เป็นเขตร้อนชื้น ดังนั้น การบดบังแสงแดดจากโครงการในช่วงระยะเวลาสั้นๆ จึงคาดว่าจะผลกระทบที่เกิดขึ้นกับบริเวณดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ	(2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับทิศทางลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้แนวทางการชดเชยค่าเสียหายและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันของทั้งสองฝ่าย (3) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะทำงานประสานงานแก้ไขปัญหามาจากก่อสร้างอาคาร ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการ/หน่วยงานท้องถิ่นเจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันในการหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป (4) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง และตู้ร้องเรียนพร้อมทั้งประสานงานให้มีการแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน รวมถึงตรวจสอบผลการแก้ไขเพื่อแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยให้ดำเนินการอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจากผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ	- โครงการจัดให้มีมาตรการสำหรับการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการตรวจสอบ - กรณีที่โครงการและผู้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ ทางโครงการจะจัดตั้งคณะทำงานเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน - โครงการมีการติด QR Code ไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ซึ่งปัจจุบันยังไม่มียข้อร้องเรียนเกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการ	- - - รูปที่ 3-54	

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังทัศนทิว	เนื่องจากลักษณะโครงการเป็นอาคารพาณิชย์และโรงแรม มีการวางตัวของอาคารตั้งฉากกับทิศทางลมประจำถิ่น บริเวณพื้นที่โครงการ (Cross Ventilation) ส่งผลให้ทิศทางการพัดผ่านของลมและความเร็วของลมบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่บริเวณข้างเคียงโดยรอบ เกิดการเปลี่ยนแปลงเฉพาะบริเวณพื้นที่ที่ถูกอาคารโครงการขวางแนวพัดผ่านของลม จึงส่งผลให้พื้นที่ดังกล่าวได้รับลมลดลงแต่อย่างไรก็ตามจะมีลมทางอ้อมที่เกิดจากการสร้างสมดุลตามธรรมชาติพัดเข้ามาทดแทน อันเกิดจากความแตกต่างด้านความดันของกระแสลมในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ประกอบกับโครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมของอาคารให้มีลักษณะปิดล้อมบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด โดยทิศทางลมยังคงสามารถพัดผ่านได้บางส่วนจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัยในระยะ 100 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวจากโครงการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงหรือได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย และแก้ไขผลกระทบดังกล่าวตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี (2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวโดยทันที ทั้งนี้แนวทางการชดเชยค่าเสียหายและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีที่ได้รับผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันของทั้งสองฝ่าย (3) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาคณะทำงานประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการก่อสร้างอาคาร ประกอบด้วย	- โครงการได้ทำการประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการโดยประสานงานกับผู้นำชุมชน โดยรอบ ให้รับทราบ ซึ่งปัจจุบันยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากการบดบังทัศนทิวจากโครงการ	-	-
			- โครงการจัดให้มีการสำหรับการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการตรวจสอบ	-	-
			- กรณีที่โครงการและผู้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ ทางโครงการจะจัดตั้งคณะทำงานเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันที่ ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีผลกระทบที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการ	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การประเภอบ้างสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ			ตัวแทนหน่วยงานราชการ/หน่วยงาน ท้องถิ่นเจ้าของโครงการ และผู้ร้อง ทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อเจรจา ข้อตกลงร่วมกันในการหาแนวทาง ป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป (4) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง และต้อง รับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งประสานงาน ให้มีการแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียน อย่างเร่งด่วน รวมถึงตรวจสอบผลการ แก้ไขเพื่อแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยให้ ดำเนินการอย่างครบวงจรเพื่อแสดง ความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจากผู้ ได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความ มั่นใจในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการร้องทุกข์ผ่านทาง QR Code สำหรับรับเรื่องร้องเรียน บริเวณป้ายด้านหน้าโครงการ เพื่อความสะดวก และแก้ไขปัญหาได้ ทันที	รูปที่ 3-54
4.7 การประเมินผลกระทบจาก การบดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุ-โทรศัพท์	การเกิดขึ้นของโครงการคาดว่าจะไม่ ส่งผลกระทบต่อรับ-ส่ง การเกิดขึ้นของ โครงการคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อรับ-ส่ง สัญญาณวิทยุ-โทรศัพท์ในพื้นที่บริเวณ โดยรอบโครงการ เนื่องจากอาคารโครงการ เป็นการอาคารพาณิชย์และอาคาร สาธารณะ (อาคารโรงแรม) ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีได้ลักษณะการบดบังหรือ บดบังอาคารที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ประกอบกับการสำรวจพื้นที่โดยรอบ โครงการพบว่าบ้านพักอาศัยส่วนใหญ่	(1) จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งบ้านพัก อาศัยในระยะ 100 เมตร ที่คาดว่าจะ ได้รับผลกระทบจากการพัฒนา คลื่นวิทยุและโทรทัศน์จากการพัฒนา โครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงหรือ ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยเจ้าของโครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย และแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่ เริ่มก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็น เวลา 1 ปี	- โครงการได้ทำการประชาสัมพันธ์ รายละเอียดโครงการโดยประสานงานกับ ผู้นำชุมชนโดยรอบรับทราบ	-	ภาคผนวกที่ 6.1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การประเมินผลกระทบจากการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม วิทยุ-โทรทัศน์ (ต่อ)	โดยรอบพื้นที่โครงการ จะใช้จานดาวเทียม เป็นตัวรับชมโทรทัศน์ซึ่งมีประสิทธิภาพในการรับชมที่วีได้เป็นอย่างดี นอกจากนั้นในปัจจุบันการส่งคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้มีการพัฒนาไปปรับเปลี่ยนรูปแบบการส่งสัญญาณคลื่นวิทยุจากระบบอนาล็อกเป็นระบบดิจิทัลซึ่งมีส่วนสำคัญในการรับคลื่นให้ดีขึ้น ดังนั้นการดำเนินการของโครงการ จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	(2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการปฏิบัติงาน คลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ของอาคารโครงการแก้ไขโดยพื้นที่ทางแนวทางการชดเชยค่าเสียหายและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันของทั้งสองฝ่าย (3) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะทำงานประสานแก้ไขปัญหามาจากการก่อสร้างอาคาร ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการ/หน่วยงานท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ได้รับผลกระทบเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันในการหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป (4) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง และตู้ร้องเรียน พร้อมทั้งประสานงานให้มีการแก้ไข ปัญหาตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน รวมถึงตรวจสอบผลการแก้ไขเพื่อแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยให้ดำเนินการอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหามาจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ	- โครงการจัดให้มีมาตรการสำหรับการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการตรวจสอบ - กรณีที่โครงการและผู้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ ทางโครงการจะจัดตั้งคณะทำงานเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	-	รูปที่ 3-54

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การประเมินผลกระทบจาก การสะท้อนแสงของผนัง อาคาร	โครงการออกใช้กระจกฉนวน (Insulated Glass) และการฉากรกฉนวน (Laminated Glass) เป็นผนังภายนอก อาคาร โดยมีค่าการสะท้อนแสงจากผนัง กระจกภายนอกโครงการประมาณร้อยละ 5.2-9.0 ซึ่งค่าการสะท้อนแสงของกระจก ภายนอกอาคารของโครงการมีค่าไม่เกิน มาตรฐานที่กำหนดตามกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ข้อ 27 วัสดุเป็นผิวของ ผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิว ภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการ สะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 ทั้งนี้ การสะท้อนแสงจากกรอบและ ผนังอาคารที่เป็นกระจกของโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งสำหรับผนังทางด้านทิศ ตะวันออก ตะวันตก และใต้ที่มีปริมาณ ความร้อนจากแสงอาทิตย์สูงตลอดทั้งปีใน ประเทศไทยอาจส่งผลกระทบต่อผู้พัก อาศัยบริเวณด้านทิศตะวันออก ตะวันตก และใต้เป็นหลัก ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาได้ เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเป็นรูปธรรมให้ชัดเจน	(1) จัดทำหนังสือแจ้งต่อบ้านพัก อาศัยในระยะ 100 เมตร ที่คาดว่าจะ ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนแสง จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่ม การก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยอยู่ ใกล้เคียงหรือได้รับผลกระทบสามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยเจ้าของ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบชดเชย ค่าเสียหาย และแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ แล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี (2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ร้องทุกข์/ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการสะท้อน แสงของอาคารโครงการมาแก้ไขโดย ทันที ทั้งนี้ แนวทางการชดเชย ค่าเสียหายและแก้ไขผลกระทบที่ เกิดขึ้นในกรณีที่ได้รับผลกระทบจาก การพัฒนาโครงการให้เป็นไปตาม ข้อตกลงร่วมกันของทั้งสองฝ่าย (3) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและ ผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่ สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้ง คณะทำงานประสานแก้ไขปัญหากจาก การก่อสร้างอาคาร ประกอบด้วย	- โครงการจัดให้มีมาตรการสำหรับการ ชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก อาคารโครงการในระยะดำเนินการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบใน การตรวจสอบ - โครงการจัดให้มีมาตรการสำหรับการ ชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก อาคารโครงการในระยะดำเนินการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบใน การตรวจสอบ - กรณีที่โครงการและผู้รับผลกระทบไม่ สามารถตกลงกันได้ ทางโครงการจะ จัดตั้งคณะทำงานเพื่อเจรจาหาข้อตกลง ร่วมกัน	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การประเมินผลกระทบจาก การสะท้อนแสงของผนัง อาคาร (ต่อ)		ตัวแทนหน่วยงานราชการ/หน่วยงาน ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้อง ทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อเจรจาหา ข้อตกลงร่วมกันในการหาแนวทาง ป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป (4) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดย จัดให้มีโทรศัพท์สายตรง และตู้ร้องเรียน พร้อมทั้งประสานงานให้มีการแก้ไข ปัญหาตามข้อร้องเรียนอย่างรวดเร็ว รวมถึงตรวจสอบผลการแก้ไขเพื่อแจ้ง กลับผู้ร้องเรียนโดยให้ดำเนินการอย่าง ครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการ แก้ไขปัญหาจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการร้องทุกข์ผ่านทาง QR Code สำหรับรับเรื่องร้องเรียน บริเวณมอ้อมยามด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 3-54
4.9 การประหยัดและอนุรักษ์ พลังงาน		(1) มาตรการด้านการออกแบบ - ออกแบบอาคารให้เป็นไป ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือ ขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัด พลังงานภายในอาคาร เช่น หลอดไฟ LED เป็นต้น	- โครงการได้ทำการก่อสร้างอาคารที่ เป็นไปตามมาตรการกำหนด พร้อมทั้ง เลือกใช้วัสดุที่คำนึงถึงการประหยัด พลังงาน	-	รูปที่ 3-33

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		ผลกระทบพลังงาน กำหนดให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบการดำเนินการตามมาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานดังนี้ 1) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED โคมไฟฟัดติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss/ ชนิด Electronics Ballast 2) บุคลากร - อบรมพนักงาน โครงการทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่หมุนทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED รวมทั้งมีการอบรมการจัดทางด้านสิ่งแวดล้อมให้แก่พนักงานภายในโครงการ อีกทั้งมีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานภายในอาคารอีกด้วย	-	รูปที่ 3-15 รูปที่ 3-33 ถึง รูปที่ 3-35 ภาคผนวกที่ 6.2

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 การประหยัลดและอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		(3) การประชาสัมพันธ์ - รับผิดชอบประชาสัมพันธ์ให้ มาใช้บริการ และพนักงานโครงการ ประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตาม ป้ายประกาศ ภายในลิฟต์ เป็นต้น เช่น การเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์การ ใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและประหยัด - รับผิดชอบให้ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการมีพฤติกรรมและ กิจวัตรประจำวันในการประหยัดและ อนุรักษ์พลังงาน - ปี ค ส วิ ต ษ์ ไฟ และ เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้ง ออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ ได้มาตรฐาน ดูฉลาก แ ส ต ง ประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อน ตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5	- ทางโครงการมีการติดป้ายณรงค์ ประชาสัมพันธ์บริเวณภายในอาคาร โครงการเพื่อให้ผู้ใช้บริการ และพนักงานในโครงการประหยัดและ อนุรักษ์พลังงาน รวมทั้งโครงการมีการ เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้ มาตรฐานและประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 3-34 รูปที่ 3-35

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.10 เชื้อสปีชีโอเซลล์ในเครื่องปรับอากาศของโครงการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	(1) ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสปีชีโอเซลล์ในหอหล่อเย็นอย่างเคร่งครัด (2) กำหนดให้มีระบบควบคุมและบำบัดน้ำในหอหล่อเย็น โดยเติมสารป้องกันเกิดตะกอนและการสักร่อนสารชีวภาพอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้งเพื่อป้องกันการต้อสารเคมี ในกรณีที่ใช้คลอรีนในการกำจัดจุลินทรีย์ต้องควบคุมคลอรีนตกค้างในอ่างรองรับน้ำ มีค่าไม่ต่ำกว่า 1 มิลลิกรัม/ลิตร (3) บันทึกวิธีการบำรุงรักษาและความถี่ในการทำความสะอาดหอหล่อเย็นภายในโครงการ (4) จัดทำแผนปฏิบัติการควบคุมโรค เพื่อป้องกันการระบาดของโรคสปีชีเอนแนร์ (5) ในกรณีพบเชื้อโรคสปีชีเอนแนร์ต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือเจ้าพนักงานสาธารณสุขทราบทันทีเพื่อทำการสอบสวนทางระบาดวิทยา	- โครงการได้จัดทำแผนการปฏิบัติและป้องกันกรณีตรวจพบเชื้อสปีชีโอเซลล์ในหอหล่อเย็นตามประกาศกรมอนามัย - โครงการมีการเติมสารเพื่อป้องกันการเกิดตะกอนและการสักร่อนสารชีวภาพอย่างน้อย 2 ชนิด - โครงการได้จัดทำบันทึกและแผนการล้างทำความสะอาดหอหล่อเย็น - โครงการจัดทำแผนการปฏิบัติและการป้องกันกรณีตรวจพบเชื้อสปีชีโอเซลล์ - ทางโครงการพบเชื้อโรคสปีชีเอนแนร์ในเดือนกันยายน 2568 ซึ่งทางโครงการได้มีการล้างทำความสะอาดระบบหอหล่อเย็นในเดือนตุลาคม 2568	- - - -	ภาคผนวกที่ 6.20 ภาคผนวกที่ 6.21 ภาคผนวกที่ 6.22 ภาคผนวกที่ 6.20 ภาคผนวกที่ 6.14

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.10 เชื้อสลิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศของโครงการ (ต่อ)		(6) จัดทำแผนการแก้ไขกรณีตรวจพบเชื้อสลิโอเนลลา โดยให้ดำเนินการแก้ไขปรับปรุงตามระดับการปนเปื้อนของเชื้อ ที่กำหนดไว้ในหลักเกณฑ์ขอปฏิบัติตามควบคุมเชื้อสลิโอเนลลาที่ออกโดยกรมอนามัย	- โครงการจัดให้มีแผนการปฏิบัติและการป้องกันกรณีตรวจพบเชื้อสลิโอเนลลา	-	ภาคผนวกที่ 6.14 ภาคผนวกที่ 6.20
4.11 สระว่ายน้ำ	-	ข้อปฏิบัติสำหรับเจ้าของโครงการ (1) การออกแบบและก่อสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ โครงการต้องดำเนินการให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตโดยติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและสะดวกต่อการใช้งาน (3) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำที่มีความเข้มของแสงสว่างไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการในช่วงกลางคืน	- โครงการมีการออกแบบสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ - โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- - -	- รูปที่ 3-63 รูปที่ 3-64

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.11 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		ข้อปฏิบัติดูแลสระว่ายน้ำของโครงการ (1) จัดให้ผู้ควบคุมดูแล ที่ผ่านการฝึกอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) จำนวน 1 คน และเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (3) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่เกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ใน شأنองเดียวกัน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นประจำทุกวัน - ทางโครงการตรวจสอบผ่านทางกล้องวงจรปิดตลอดระยะเวลาเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 พบว่าดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ดังนั้นทางโครงการจึงให้มีการตรวจวิเคราะห์เป็นประจำทุกวันเดือนและพยายามควบคุมคุณภาพสระว่ายน้ำให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	รูปที่ 3-65
			- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 พบว่าดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ดังนั้นทางโครงการจึงให้มีการตรวจวิเคราะห์เป็นประจำทุกวันเดือนและพยายามควบคุมคุณภาพสระว่ายน้ำให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.11 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		(4) การจัดการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้ปฏิบัติเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (5) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้เป็นประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็นตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (6) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนอย่างน้อยต้องมีข้อความเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 พบว่าดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - ทางโครงการได้ติดตั้งข้อปฏิบัติสำหรับผู้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวกที่ 3
				-	รูปที่ 3-66

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.11 สรรพ่ายน้ำ (ต่อ)		(7) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ (8) ดูแลให้มีปริมาณน้ำส่งตัวทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำน้ำ หรืออาคารประกอบ (9) การจัดกิจกรรมเกี่ยวกับสารเคมี สิ่งปฏิกูลน้ำเสียขยะมูลฝอย การสุขาภิบาลอาหารและน้ำ การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงลงน้ำโรค และเหตุรำคาญให้ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีจมน้ำ) (1) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- - - -	- - - -

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.11 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือหุ้มนลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความ กว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้อง วางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับ ผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐม พยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา ไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ ใกล้ที่สุด (3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถ ติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจเพื่อขอความ ช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิ่งไหมหรือมีคนจมน้ำ และปิด ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ สถานที่ดังกล่าวให้เห็นได้ชัดเจนและ เป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่ใน บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ และ มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-63 รูปที่ 3-67
			- โครงการจัดให้มีโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้ บริเวณสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-68

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.11 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการสันทนาการ) (1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำมีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำออกจากราง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลดีเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	- ทางโครงการมีการใช้วัสดุผนังแข็งแรง พื้นเรียบไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี - ทางโครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ - ทางโครงการมีการออกแบบให้มีทางเดินรอบสระว่ายน้ำกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร - ทางโครงการมีการออกแบบให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ - ทางโครงการตรวจสอบผ่านทางกล้องวงจรปิดตลอดระยะเวลาเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-69 รูปที่ 3-70 รูปที่ 3-64 รูปที่ 3-70 รูปที่ 3-71 -

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.11 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ เช่น พนักงานเดินพื้นที่อาบน้ำ พร้อมพั้งให้ดำเนินการขัดทำความสะอาด เช่น ขัดกระเบื้องผนังทางเดิน พื้นที่อาบน้ำ ทราย์ล้างเกรตติง โดยเฉพาะร่องยาแนว กระเบื้องต้องสะอาด อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง โดยแบ่งขั้ตเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน เพื่อป้องกันการเกิดตะไคร่น้ำอันจะส่งผลต่อผู้ใช้บริการ ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำ (กรณีกระเบื้องของพื้สระว่ายน้ำชำรุด) (1) ตรวจสอบสภาพพื้นที่สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว หากพบการชำรุดต้องกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตกร้าว หรือหลุดโดยกำหนดให้เป็นจุดอันตรายโดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้น ให้ชัดเจน เช่น ทูลอยและห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้นโดยเด็ดขาด	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-72

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.11 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		(2) ในกรณีพบว่า กระเบื้องสระ ว่ายน้ำเกิดการชำรุดต้องดำเนินการปิด ปรับปรุงสระว่ายน้ำโดยทันที เพื่อ ความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มี ความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่าน การฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดย ต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลา เปิดให้บริการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำ - ทางโครงการตรวจสอบผ่านทางกล้อง วงจรปิดตลอดระยะเวลาเปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	- -	- -

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติครบถ้วน	ปฏิบัติไม่ครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการที่ได้ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ								
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	3	3	-	-	-	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	6	6	-	-	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	7	7	-	-	-	-	-	-
1.4 ระดับเสียง	4	4	-	-	-	-	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ	3	3	-	-	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์								
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกทางพื้นฐาน								
(1) การใช้น้ำ	10	10	-	-	-	-	-	-
(2) การบำบัดน้ำเสีย	6	6	-	-	-	-	-	-
(3) การระบายน้ำ	13	13	-	-	-	-	-	-
(4) การจัดการมูลฝอย	19	19	-	-	-	-	-	-
(5) การใช้ไฟฟ้า	10	10	-	-	-	-	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	18	18	-	-	-	-	-	-
3.3 การใช้ที่ดิน	3	3	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติตามครบถ้วน	ปฏิบัติตามครบถ้วนบางส่วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติตามบางส่วน	มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต								
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	18	-	-	-	-	-	-	-
4.2 สาธารณสุข	1	-	-	-	-	-	-	-
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	14	-	-	-	-	-	-	-
4.4 สุขที่รียภาพ								
(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ	-	-	-	-	-	-	-	-
(2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	4	-	-	-	-	-	-	-
(3) ทิศนียภาพและความกลมกลืน	3	-	-	-	-	-	-	-
4.5 การดับเพลิงแสด	4	-	-	-	-	-	-	-
4.6 การดับเพลิงที่ทางลม	4	-	-	-	-	-	-	-
4.7 การประเมินผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	4	-	-	-	-	-	-	-
4.8 การประเมินผลกระทบจากการสะท้อนแสงของผนังอาคาร	4	-	-	-	-	-	-	-
4.9 การประหยัฒและอนุรักษ์พลังงาน	3	-	-	-	-	-	-	-
4.10 เชื้อเพลิงไอเณลลาในเครื่องปรับอากาศของโครงการ	6	-	-	-	-	-	-	-
4.11 สระว้ยน้ำ	24	-	-	-	-	-	-	-



รูปที่ 3-1 พืชคลุมดินพื้นที่ลาดชัน



รูปที่ 3-2 รั้วโปร่งด้านทิศใต้โครงการ



รูปที่ 3-3 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 3-4 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



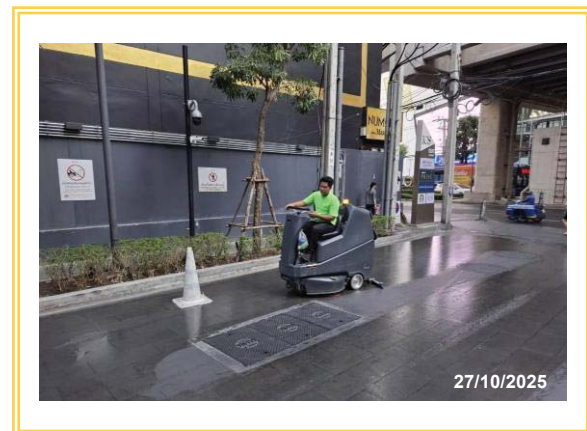
รูปที่ 3-5 กำแพงคอนกรีตรอบโครงการ



รูปที่ 3-6 ป้าย "จำกัดความเร็ว" ในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-7 สันนูลดความเร็ว



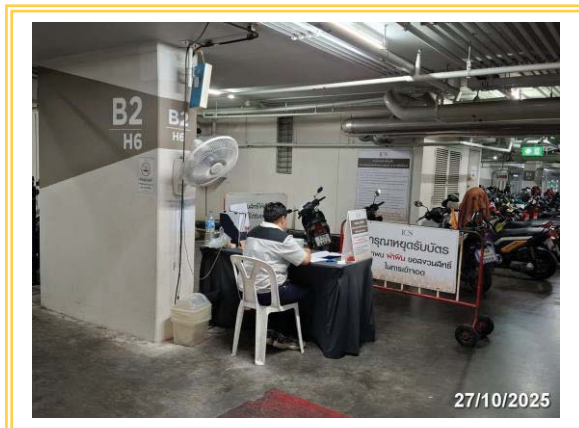
รูปที่ 3-8 เจ้าหน้าที่ฉีดล้างถนน



รูปที่ 3-9 ป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้”
บริเวณลานจอดรถ



รูปที่ 3-10 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณ
ทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 3-11 เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบที่ลานจอดรถชั้นใต้ดิน



รูปที่ 3-12 ป้าย “ห้ามใช้สัญญาณแตร”



รูปที่ 3-13 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 3-14 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำและ
ระบบเส้นท่อประปาของโครงการ



รูปที่ 3-15 สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำและอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง



รูปที่ 3-16 ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge

รูปที่ 3-17 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3-18 มาตรวัดไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 3-19 ตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำก่อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำ



รูปที่ 3-20 ขุดลอกท่อระบายน้ำ



รูปที่ 3-21 บ่อท่อน้ำฝนหน้าพื้นที่โครงการ ขนาด 722 ลูกบาศก์เมตร

รูปที่ 3-22 เบอร์ดิจเงิน



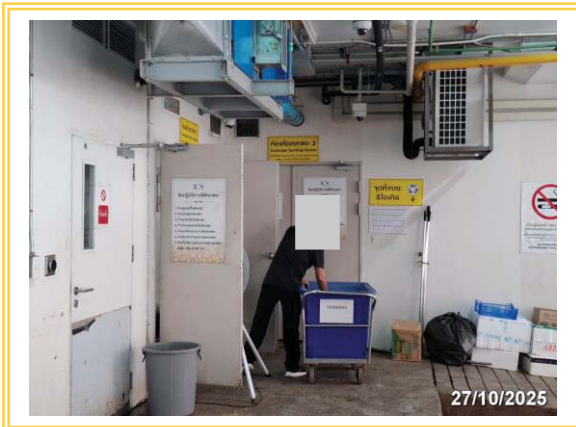
รูปที่ 3-23 บั้มสูบน้ำ



รูปที่ 3-24 จุดรวมพล



รูปที่ 3-25 ถังขยะภายในพื้นที่โครงการ และป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ



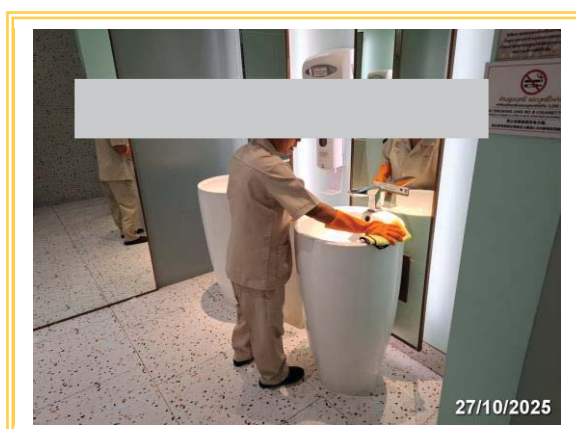
รูปที่ 3-26 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



รูปที่ 3-27 ห้องพักมูลฝอยรวม (แยกประเภท)



รูปที่ 3-28 ระบบกรองกลั่นของระบบบำบัดน้ำเสียและห้องขยะ



รูปที่ 3-29 แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-30 ไฟส่องสว่างแนวรั้วโครงการ



รูปที่ 3-31 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ (บริเวณชั้น G)



รูปที่ 3-32 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



รูปที่ 3-33 หลอดไฟฟ้าแบบ LED



รูปที่ 3-34 คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงาน



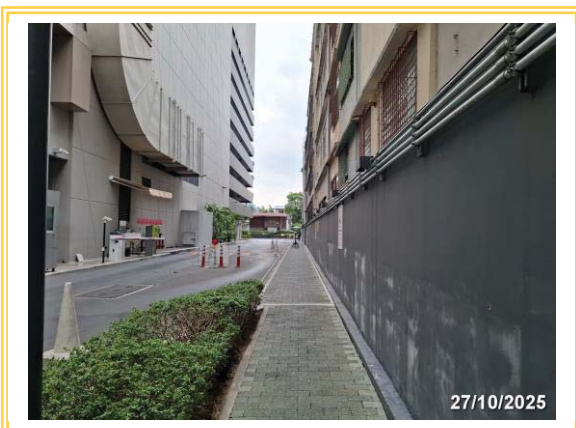
รูปที่ 3-35 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า



รูปที่ 3-36 ผ้าม่านป้องกันแสงแดด



รูปที่ 3-37 ทางเข้า-ออกรถยนต์หน้าโครงการเชื่อมกับถนนเจริญนคร



รูปที่ 3-38 ทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ

รูปที่ 3-39 กล้องวงจรปิด (CCTV)



รูปที่ 3-40 ป้าย "ห้ามจอดตลอดแนว" บริเวณทางเข้า-ออก

รูปที่ 3-41 ป้ายการจราจร



รูปที่ 3-42 เครื่องหมายการจราจรบนพื้นทาง



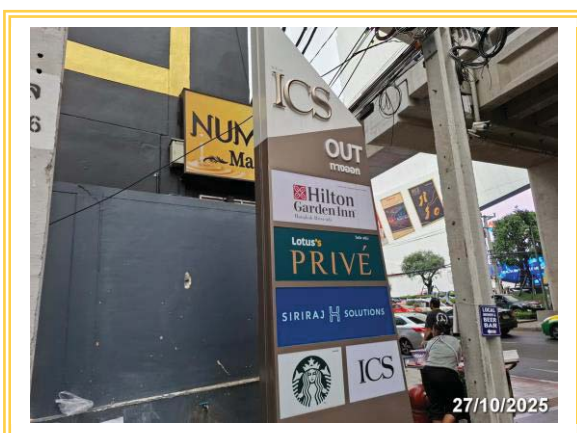
รูปที่ 3-43 สติกเกอร์สำหรับเข้า-ออกโครงการโดยไม่ต้อง
แลกบัตร



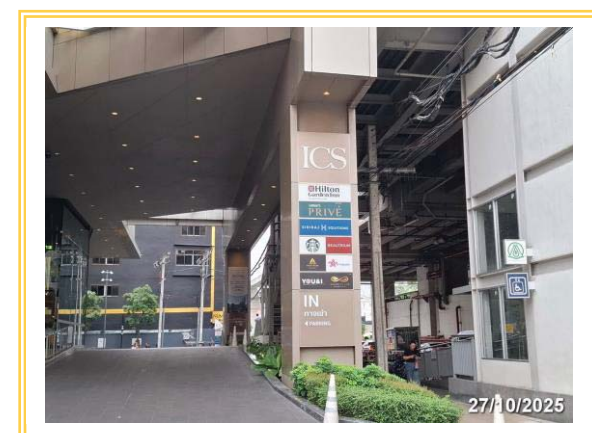
รูปที่ 3-44 จุดรับบัตรเข้า-ออกภายในโครงการ



รูปที่ 3-45 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ



รูปที่ 3-46 ลูกศรแสดงทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ





รูปที่ 3-47 สัญญาณไฟกระพริบด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 3-48 กระจากปูน



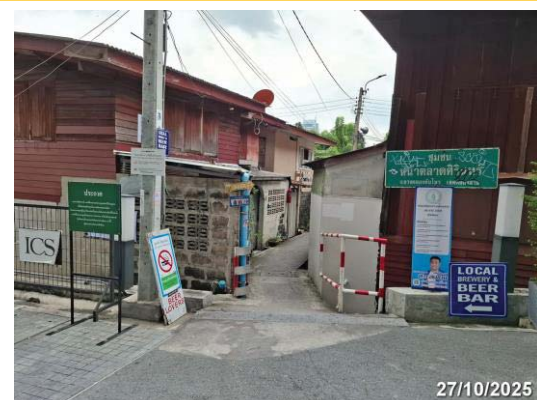
รูปที่ 3-49 ลานจอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ



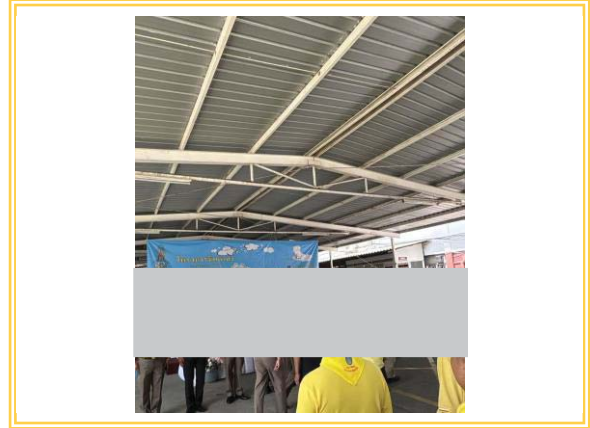
รูปที่ 3-50 พื้นที่จอดรถรับจ้างสาธารณะภายในโครงการ



รูปที่ 3-51 บ้าย “รถใช้ LPG/NGV จอดรถบนอาคาร”
บริเวณทางเข้าอาคารจอดรถ



รูปที่ 3-52 ทางเข้า-ออกชุมชนหน้าตลาดศิรินทร



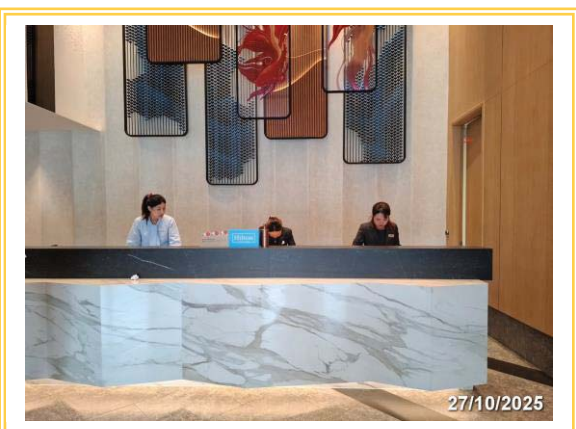
รูปที่ 3-53 ชุมชนสัมพันธ์กับพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ



รูปที่ 3-54 QR Code แสดงความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม



รูปที่ 3-55 กล่องแดงของสายตรวจท้องที่



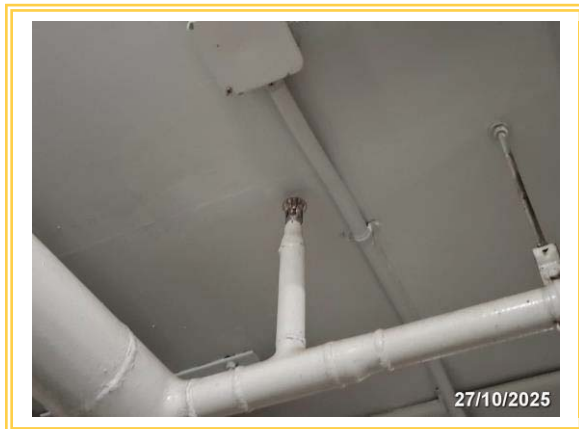
รูปที่ 3-56 พนักงานต้อนรับ



รูปที่ 3-57 คีย์การ์ดเข้าพักโรงแรม



รูปที่ 3-58 ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ



รูปที่ 3-58 ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 3-59 ทางเดินรถดับเพลิงขนาดใหญ่



รูปที่ 3-60 ระบบรดน้ำต้นไม้อัตโนมัติ



รูปที่ 3-61 บ้ายเตือน “หลีกเลี่ยงการเข้าพื้นที่”
ขณะมีการรดน้ำต้นไม้



รูปที่ 3-62 อาคารปัจจุบัน



รูปที่ 3-63 อุปกรณ์ช่วยชีวิต



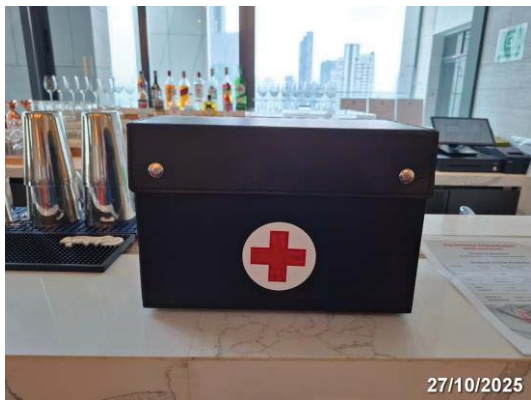
รูปที่ 3-64 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-65 เจ้าหน้าที่ควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



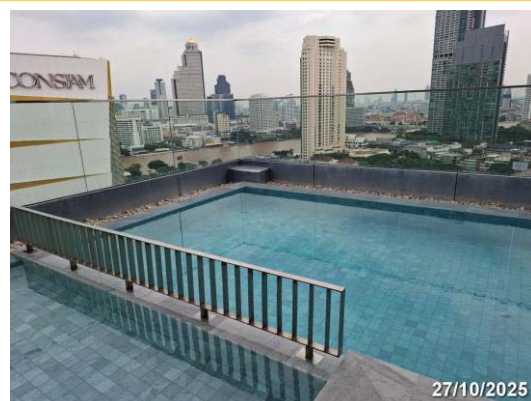
รูปที่ 3-66 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-67 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล



รูปที่ 3-68 โทรศัพท์ฉุกเฉิน



รูปที่ 3-69 สระว่ายน้ำ



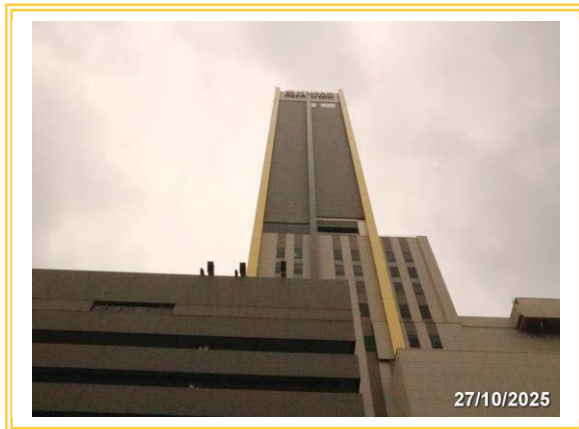
รูปที่ 3-70 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-71 รางระบายน้ำล้น



รูปที่ 3-72 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-73 สภาพโรงแรมปัจจุบัน



บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ภาพรวมการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RTWO (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด ทางโครงการจึงได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการ โดยว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ให้เป็นผู้ทำการเก็บตัวอย่างและติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำตามที่มาตรการกำหนด สรุปภาพรวมของการปฏิบัติตามมาตรการดังตารางที่ 4.1-1 และรูปที่ 4.1-1 ถึงรูปที่ 4.1-2 ซึ่งมีรายละเอียดการดำเนินงานดังนี้

ตารางที่ 4.1-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ RTWO (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการ กำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การชะล้าง พังทลายของดิน	- บริเวณริมคลองวัด ทองเพง - บริเวณแนวเขตที่ดิน	- ตรวจสอบแนวรั้วของโครงการหากเกิด การพังทลาย ชำรุด หรือแตกร้าว โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซม ปรับปรุงให้กลับคืนสู่สภาพเดิม โดยเร่งด่วน เพื่อป้องกันการชะล้าง พังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบแนวรั้วให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ	-	-
2. คุณภาพน้ำ - ลักษณะสมบัติน้ำ เสียก่อนเข้าระบบบำบัด น้ำเสีย	- บริเวณจุดปล่อยน้ำ เสียก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย	(1) ความเป็นกรดและด่าง (pH) (2) บีโอดี (BOD) (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) ทีเคเอ็น (TKN) (9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (10) แบคทีเรียกลุ่มฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ทางโครงการได้ทำการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่าง เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 จากการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ปัจจุบันยังไม่มีความ กำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-1)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ RTWO (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด	- บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank)	(1) ความเป็นกรดและด่าง (pH) (2) บีโอดี (BOD) (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) ทีเคเอ็น (TKN) (9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (10) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 จากการตรวจวิเคราะห์พบว่า ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3
	- ส่วนตกตะกอน	- สุ่มตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- เมื่อเปิดการอะเต็มตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการสุ่มภาคกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อวันที่ 25-26 เมษายน 2568	-	ภาคผนวกที่ 6.6
	- บ่อตกไขมัน	- ตกไขมันเมื่อบ่อตกไขมันเต็ม หรือตามความเหมาะสม พร้อมใส่ภาชนะให้มิดชิดเพื่อไปวางยังห้องพักมูลฝอยรวมก่อนให้สำนักงานเขตคลองสานรับนำไปกำจัด	- เมื่อบ่อตกไขมันเต็ม หรือตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตกไขมันบริเวณบ่อตกไขมันเมื่อเต็ม และรวบรวมนำไปไว้ห้องพักระยะเพื่อให้งานงานเขตคลองสานนำไปกำจัด	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-2)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ RTWO (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการ กำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพน้ำทิ้งภายหลัง การบำบัด (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไป ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกการรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยต้องโดย ต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและจัดทำ บันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน พร้อมทั้งเก็บรักษาเอกสาร ดังกล่าวเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่มี การเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก เดือน เพื่อเสนอต่อสำนักงานเขตคลอง สานภายใน 15 วัน ของเดือนถัดไป	- ทุกวันตามแบบ ทส.1 ตลอดช่วง เปิดดำเนินการและเก็บรักษา เอกสารดังกล่าวเป็นระยะเวลา 2 ปี	- ทางโครงการมีการจัดทำเอกสาร ตามแบบ ทส. 1 ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ และจัดทำรายงาน ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน เพื่อ เสนอต่อสำนักงานเขตคลองสาน	-	ภาคผนวกที่ 6.23

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-3)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ RTWO (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ตรวจสอบระบบท่อประปา และถังน้ำสำรองน้ำใช้	- แนวท่อประปา	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงาน ของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเส้นท่อประปาเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวกที่ 6.3
	- ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ 1) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 2) เอสเชอริเชียโคไล 3) สตาฟีโลค็อกคัสออเรียส 4) คลอสทริเดียม	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งภายในถังสำรองน้ำใช้ ในเดือนกันยายน 2568 จากการตรวจวิเคราะห์พบว่า ทุกดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3
4. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางภายในพื้นที่โครงการ	- สร้างทั้งความสะอาดถึงสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หรือกรณีมีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเกินค่ามาตรฐาน	- โครงการมีแผนการทำความสะอาดถึงสำรองน้ำใช้ในรอบถัดไป	-	ภาคผนวกที่ 6.4
		- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- เป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวกที่ 6.12

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-4)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ RTWO (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. มลพิษ	- ถึงรองรับมลพิษในแต่ระดับของอาคาร - ห้องพักมลพิษรวมของโครงการ - ห้องพักมลพิษย่อยของโครงการ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมลพิษของแต่ละชั้นและห้องพักมลพิษรวมในสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังรองรับมลพิษเป็นประจำทุกวัน	-	-
		(2) ตรวจสอบการตกค้างมลพิษภายในอาคารโครงการและห้องพักมลพิษรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
		(3) ทำความสะอาดถังรองรับมลพิษของแต่ละชั้น	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
		(4) ทำความสะอาดห้องพักมลพิษรวมและห้องพักมลพิษย่อยของโครงการ	- ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากสำนักงานเขตคลองสาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
		(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสำนักงานเขตคลองสาน หน่วยงานราชการ/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเก็บขนขยะมลพิษย่อยติดเชื้อที่มีปริมาณมลพิษตกค้าง	- ทุกครั้งที่มีการตกค้างของมูลฝอยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
		(6) รวบรวมสถิติชนิด และปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นโดยจำแนกตามลักษณะมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย) และมูลฝอยติดเชื้อ เพื่อให้ทราบแนวโน้มปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-5)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ RTWO (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. เครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศของโครงการ	(1) ขัดล้าง ทำความสะอาดหอหล่อเย็น	- ปีละ 4 ครั้ง (ทุก ๆ 3 เดือนครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดหอหล่อเย็นตามระยะเวลาที่กำหนด	-	ภาคผนวกที่ 6.21
		(2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อสลิโอเนลลาบริเวณหอหล่อเย็น	- ปีละ 2 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์หาเชื้อสลิโอเนลลาเดือนกันยายน 2568 พบว่าน้ำจากบริเวณหอหล่อเย็นตรวจพบเชื้อสลิโอเนลลา	-	ภาคผนวกที่ 3
7. การจราจร	- ถนนในโครงการ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถนนป้ายจราจร และเครื่องหมายบนพื้นทาง	- เป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายจราจรและเครื่องหมายบนพื้นทางไม่มีการชำรุด	-	รูปที่ 3-6
		(2) ในกรณีถนน ป้ายจราจร และเครื่องหมายบนพื้นทาง เกิดชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้การได้โดยเร่งด่วน	- โดยเร่งด่วนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายจราจรและเครื่องหมายบนพื้นทางไม่มีการชำรุด	-	รูปที่ 3-6
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา	-	รูปที่ 3-10

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-6)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ RTWO (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการ กำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ	(1) ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำรอบโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	-
		(2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อบำบัดน้ำและท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการขุดลอกตะกอนภายในบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำทุกเดือน	-	-
9. การป้องกัน อัคคีภัย	- อาคารในโครงการ	(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ระบบดับเพลิง	-	ภาคผนวกที่ 6.17
		(2) ตรวจสอบแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ได้ทำการฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้นเมื่อวันที่ 23-25 เมษายน 2568	-	ภาคผนวกที่ 6.18
		(3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยและการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ฝึกซ้อมอบรมดับเพลิงขั้นต้นเมื่อวันพุธที่ 23 พฤษภาคม 2568	-	ภาคผนวกที่ 6.19

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-7)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ RTWO (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. สระว่ายน้ำ	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในโครงการ	(1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1) คลอรีนอิสระคงเหลือ 2) ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวกที่ 6.24
		(2) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ 1) โคลิฟอร์มทั้งหมด 2) ฟีคอลโคลิฟอร์ม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน จากการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ทุกดัชนีมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3
		(3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ดังนี้ 1) ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2) คลอรีนอิสระ 3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4) ค่าความเป็นด่าง 5) ความกระด้าง 6) กรดไซยาไนด์ 7) คลอไรด์ 8) แอมโมเนีย 9) ไนเตรท 10) โคลิฟอร์มทั้งหมด 11) ฟีคอลโคลิฟอร์ม 12) Escherichia coli 13) Staphylococcus aureus 14) Pseudomonas aeruginosa	- ปีละ 2 ครั้ง	- ทางโครงการได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในเดือนกันยายน 2568 จากการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่ มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-8)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ RTWO (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ห้องน้ำและห้องอาบน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	(1) ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บริเวณห้องน้ำและห้องอาบน้ำ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-29
		(2) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	- วันละ 1 ครั้ง			
		(3) ซ่อมบำรุงห้องน้ำห้องอาบน้ำให้อยู่ในสภาพดีและแข็งแรง	- ปีละ 1 ครั้ง			
	- มาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัย	(1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรงพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดถังฟ้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้างบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
		(2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ			

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-9)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ RTWO (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		(3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้างบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-65
		(4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำมีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้น ออกจากราง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ			
		(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยสามารถผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัย และช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ			
		(6) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว หากพบจะต้องกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าวหรือหลุดโดยกำหนดให้เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่ไม่หัดชัดเจน เช่น ทุ่นลอยและห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณ นั้นโดยเด็ดขาด	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ			
	- มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำของการใช้สระว่ายน้ำ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยจำนวน 4 คน ประจำสระว่ายน้ำ และเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบความปลอดภัยผ่านกล้องวงจรปิดเป็นประจำทุกวัน	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-10)

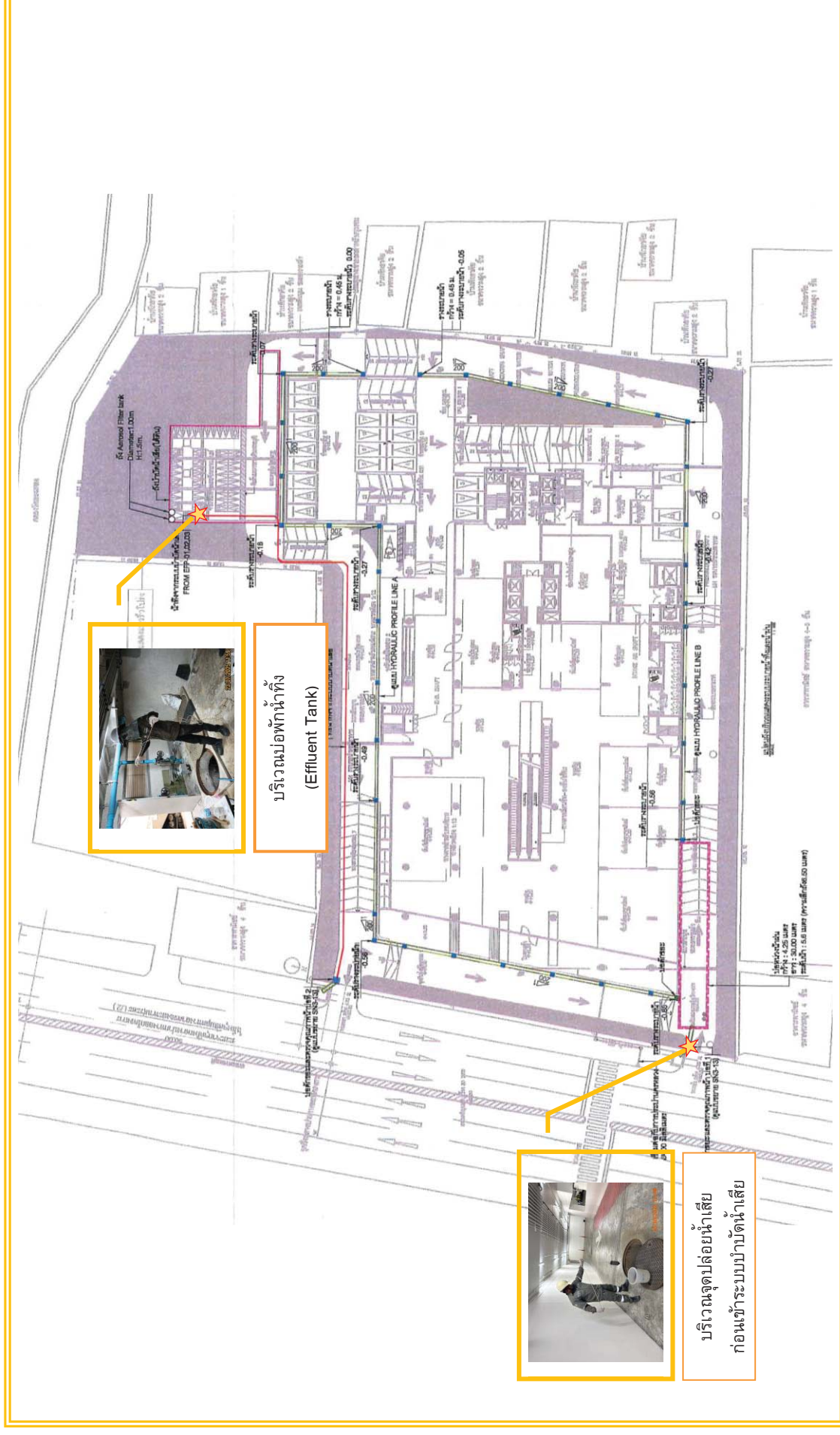
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ RTWO (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

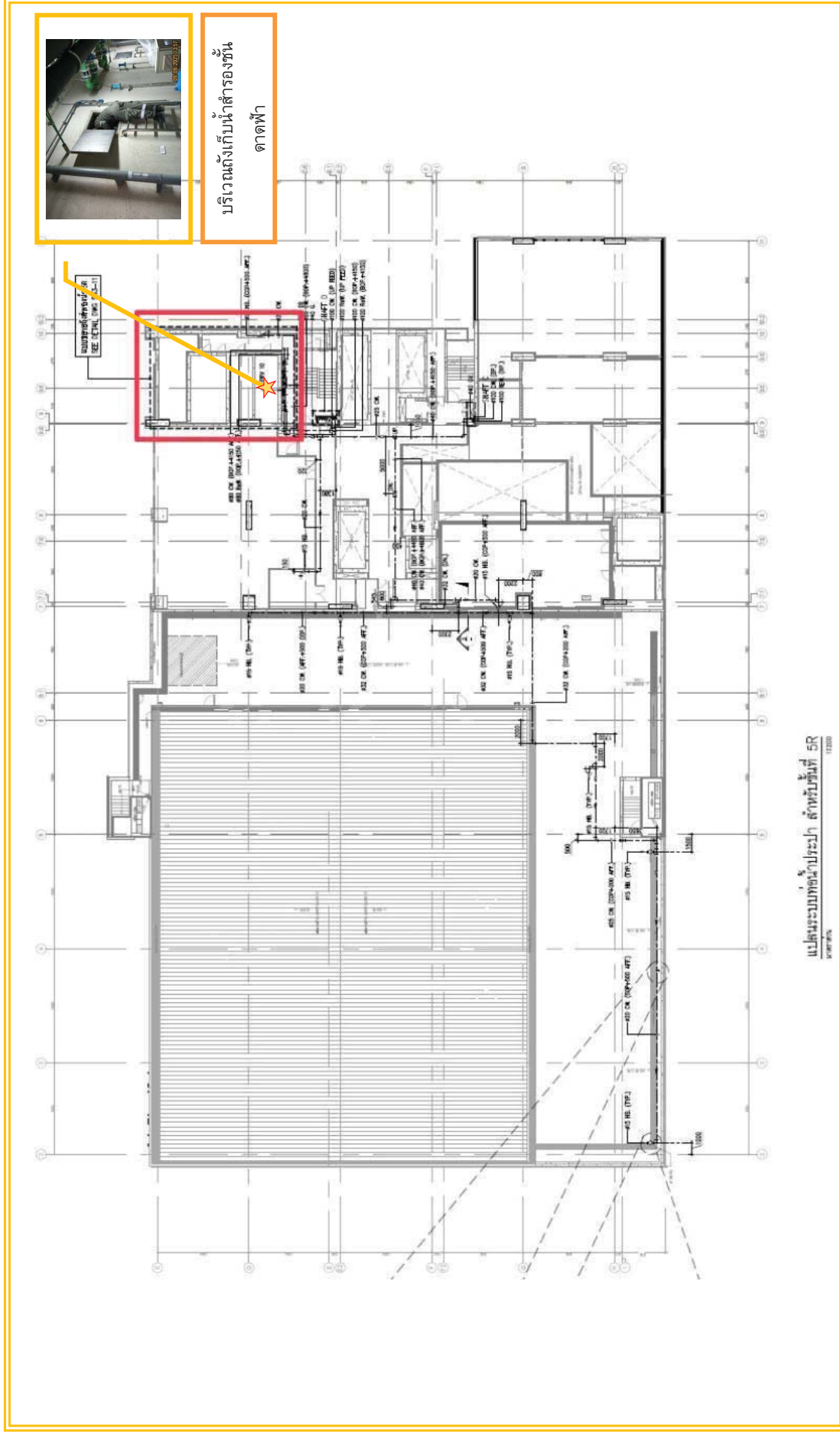
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. สระว่ายน้ำน้ำ(ต่อ)		(2) กำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (3) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยยูเอชไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนเล็กของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และเด็กอย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด - ทางโครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่บริเวณสระว่ายน้ำ	- -	รูปที่ 3-66 รูปที่ 3-63

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-11)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ RTWO (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

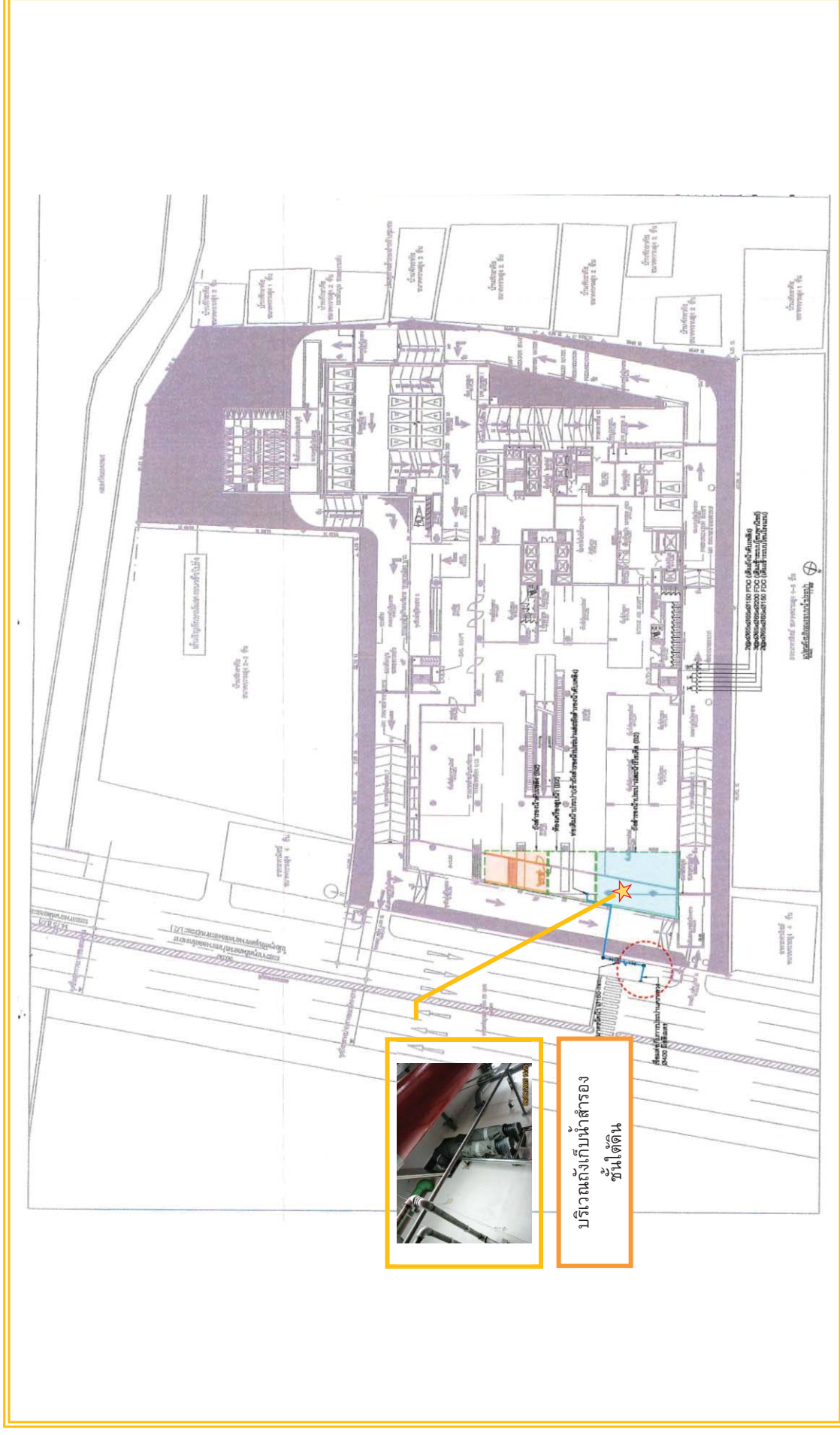
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. สระจ่ายน้ำ(ต่อ)		(4) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อ บุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือ มีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ		- ทางโครงการมีการอุปกรณีสื่อสารไว้บริเวณสระจ่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-68
11. พื้นที่สีเขียว	- ต้นไม้ในโครงการ	(1) ดูแลปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) ตักแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-4
12. เศรษฐกิจ-สังคม	- กลุ่มระยะประชิดโครงการ - กลุ่มระยะ 100 จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาตรวจสอบสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หากถึงระยะเวลาดังกล่าวจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-



รูปที่ 4.1-1 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ RTWO (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไอทีเอส จำกัด



รูปที่ 4.1-2 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำประปา โครงการ RTWO (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด



รูปที่ 4.1-2 (ต่อ) แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำประปา โครงการ RTWO (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด

4.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง การรักษาสภาพตัวอย่าง และการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่าง

4.2.1 วิธีการเก็บตัวอย่าง และรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 2,000 มิลลิลิตร ชนิด Polyethylene ในขณะที่เก็บตัวอย่างไม่จับปากขวดหรือคอขวด เพื่อป้องกันการปนเปื้อน และเก็บน้ำให้เหลือที่ว่างไว้ประมาณ 2.5 เซนติเมตร หรือ 1 นิ้ว จากปากขวดเพื่อความสะดวกในการเขย่าตัวอย่างก่อนวิเคราะห์ ปิดฝาขวดด้วยอลูมิเนียมฟอยล์ นำขวดตัวอย่างเก็บใส่ถุงซิปลาสติก เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากน้ำแข็งที่แช่เย็น ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ (External Quality Control) และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป

4.2.2 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ

วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานของ APHA – AWWA – WPCF American Public Health Association; Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater รายละเอียดการตรวจวิเคราะห์ดังแสดงในตารางที่ 4.2-1

ตารางที่ 4.2-1

ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ RTWO (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด

จุดตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - บริเวณจุดปล่อยน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัด น้ำเสีย - บริเวณบ่อกักน้ำทิ้ง (Effluent Tank)	- pH	- Electrometric Method	23 ก.ค. 68
	- Biochemical Oxygen Demand	- 5 Day BOD Test, Membrane Electrode Method	27 ส.ค. 68
	- Total Suspended Solids	- Dried at 103-105°C	9 ก.ย. 68
	- Sulfide	- ZnS Precipitation, Iodometric Method	15 ต.ค. 68
	- Total Dissolved Solids	- Dried at 180°C	13 พ.ย. 68
	- Settleable Solids	- Volumetric Method	10 ธ.ค. 68
2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำในโครงการ	- Fat Oil & Grease	- Liquid-Liquid Partition, Gravimetric Method	
	- Total Kjeldahl Nitrogen	- Macro Kjeldahl, Titrimetric Method	
	- Total Coliform Bacteria	- Most Probable Number Method	
	- Fecal Coliform Bacteria	- Most Probable Number Method	
			23 ก.ค. 68
			27 ส.ค. 68
			9 ก.ย. 68
			15 ต.ค. 68
			13 พ.ย. 68
			10 ธ.ค. 68
	- pH	- Electrometric Method	9 ก.ย. 68
	- Free Chlorine	- DPD Colorimetric Method	
	- Combine Chlorine	- Iodometric, DPD Colorimetric	
	- Alkalinity	- Titration	
	- Calcium Hardness	- Titration	
	- Cyanuric Acid	- Turbidimetric	
	- Chloride	- Mercuric Nitrate	
	- Ammonia	- Distillation, Titrimetric	
	- Nitrate	- Brucine	
	- <i>E.Coli</i>	- Most Probable Number Method	
	- <i>Staphylococcus aureus</i>	- Membrane Filter Technique	
	- <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- Filter Technique	

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ-1)

ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ RTWO (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด

จุดตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
3. คุณภาพน้ำประปา - ถึงเก็บน้ำสำรองชั้น ดาดฟ้า - ถึงเก็บน้ำสำรอง (ถังใต้ดิน)	- <i>Clostridium perfringens</i> - <i>Escherichia Coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - Total Coliform Bacteria	- Standing Committee of Analysis, The Microbiology of Drinking Water 2021, Part 6 - Most Probable Number Method - Based on SM 2017 (9213 B) - Most Probable Number Method	9 ก.ย. 68
4. คุณภาพน้ำจากระบบ ปรับอากาศ - หอหล่อเย็น	- <i>Legionella spp.</i>	- Membrane Filtration Technique and Legionella Latex Test	9 ก.ย. 68

4.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

4.3.1.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 บริเวณ ได้แก่ บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และบริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 โดยมีดัชนีที่ทำการวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Total Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ของแข็งที่ละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), ไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen), โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) แสดงดังตารางที่ 4.3-1 ถึงตารางที่ 4.3-2 และรูปที่ 4.3-22 ถึงรูปที่ 4.3-23 เมื่อเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-1
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง โครงการ RTWO (ระยะดำเนินการ)
บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
(รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568)

วัน เดือน ปี ที่ตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวิเคราะห์ผลการวิเคราะห์ ^{1/}									
	pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Settleable Solids (ml/L)	TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)
23 ก.ค. 68	8.0	382	187	394	7.9	90	35	0.3	>1,600,000	>1,600,000
27 ส.ค. 68	7.4	161	220	282	3.2	73	4.5	0.1	>1,600,000	>1,600,000
9 ก.ย. 68	7.1	223	157	378	8.9	81	17	0.2	1,600,000	920,000
15 ต.ค. 68	6.5	133	135	402	3.4	75	7.4	0.1	>1,600,000	>1,600,000
13 พ.ย. 68	6.7	436	86	448	6.7	56	19	0.2	>1,600,000	920,000
10 ธ.ค. 68	6.5	178	87	400	2.6	70	5.8	0.1	>1,600,000	>1,600,000

หมายเหตุ : ^{1/} ปัจจุบันก่อนเข้าระบบบำบัดยังไม่มีการฐานกำหนดไว้

ตารางที่ 4.3-2

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ RTWO (ระยะดำเนินการ)

บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank)

(รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568)

วัน เดือน ปี ที่ตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวิเคราะห์ผลการวิเคราะห์									
	pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Settleable Solids (ml/L)	TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)
23 ก.ค. 68	8.4	190*	54*	294	1.3*	47*	13	0.2	540,000	350,000
27 ส.ค. 68	7.1	4.4	6.3	125	<0.4	3.7	3.8	<0.1	70	4.5
9 ก.ย. 68	6.7	22*	54*	440	1.4*	8.9	1.9	0.6	4,900	1,300
15 ต.ค. 68	5.9	6.5	20	320	0.8	9.6	2.4	0.1	1,600	920
13 พ.ย. 68	7.8	2.4	5.2	288	0.8	4.2	1.8	<0.1	780	450
10 ธ.ค. 68	6.8	<2.0	5.0	353	0.7	1.6	<1.0	0.1	1,600	920
มาตรฐาน ¹⁾	5.5-9.0	20	30	1,000	1.0	35	20	-	-	-

หมายเหตุ: ¹⁾ มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่กำหนด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายวัชรินทร์ จรูญสิทธิทางกูร, นายณพดล กุลรัตน์, นายอัศวินthy บุญส่ง, นายจิรวัตร์ กลายสุข, นายวิวัฒน์ แวงสว่าง, นายอรรถพล อารียัติ
ชื่อผู้บันทึก : นายรอมณี กาตะ, นายอานนท์ กวนฮางฮอง, นายอัษฎา ไชยวงศ์, นายสุชาพงศ์ รุ่งเรือง
ชื่อผู้ควบคุมตรวจสอบ : นายวิรัฐ เหมวรรณกุล
ชื่อบริษัทผู้วิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

4.3.1.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม 2567 – ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 4.3-3 ถึงตารางที่ 4.3-4 และรูปที่ 4.3-1 ถึงรูปที่ 4.3-14 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ ซึ่งทางโครงการมีการตรวจสอบหาสาเหตุ และปรับปรุงแก้ไขอยู่เสมอเพื่อลดค่าความสกปรกของน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-3
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง โครงการ RTWO (ระยะดำเนินการ)
บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
(ระหว่างเดือนมกราคม 2567 – ธันวาคม 2568)

วัน เดือน ปี ที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์ ^{1/}									
	pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil&Grease (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
29 ม.ค. 67	7.5	242	118	488	1.7	83	27	0.1	920,000	540,000
28 ก.พ. 67	7.6	316	150	402	3.2	82	39	<0.1	>1,600,000	>1,600,000
29 มี.ค. 67	7.6	323	142	416	3.2	83	36	<0.1	>1,600,000	>1,600,000
29 เม.ย. 67	7.6	287	152	612	4.8	85	24	<0.1	>1,600,000	>1,600,000
30 พ.ค. 67	7.6	279	149	665	4.1	84	14	<0.1	>1,600,000	>1,600,000
21 มิ.ย. 67	7.4	317	83	376	3.8	76	29	<0.1	>1,600,000	>1,600,000
19 ก.ค. 67	7.2	278	152	472	2.8	82	19	0.1	1,600,000	540,000
22 ส.ค. 67	7.0	292	138	441	3.4	86	19	<0.1	920,000	540,000
13 ก.ย. 67	7.4	280	122	398	4.7	85	20	0.1	>1,600,000	>1,600,000
29 ต.ค. 67	7.4	368	110	433	3.7	76	19	0.1	>1,600,000	>1,600,000
22 พ.ย. 67	7.8	192	69	428	4.0	79	13	<0.1	>1,600,000	>1,600,000
16 ธ.ค. 67	7.1	284	112	478	4.8	85	30	0.2	>1,600,000	>1,600,000
28 ม.ค. 68	6.5	249	61	432	6.9	73	14	0.1	1,600,000	920,000
26 ก.พ. 68	6.9	243	85	446	5.7	75	13	0.1	>1,600,000	>1,600,000
27 มี.ค. 68	6.7	235	63	479	7.5	75	14	0.1	>1,600,000	>1,600,000
29 เม.ย. 68	7.5	250	130	289	7.3	84	33	1.0	>1,600,000	>1,600,000
26 พ.ค. 68	7.0	259	132	436	7.1	81	32	0.2	>1,600,000	>1,600,000
23 มิ.ย. 68	7.5	444	3,240	355	26	510	31	85	>1,600,000	>1,600,000

หมายเหตุ : ^{1/} บั๊จุดบ้นน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้

ตารางที่ 4.3-3 (ต่อ)

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ RTWO (ระยะดำเนินการ)

บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

(ระหว่างเดือนมกราคม 2567 – ธันวาคม 2568)

วัน เดือน ปี ที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์ ^{1/}									
	pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil&Grease (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
23 ก.ค. 68	8.0	382	187	394	7.9	90	35	0.3	>1,600,000	>1,600,000
27 ส.ค. 68	7.4	161	220	282	3.2	73	4.5	0.1	>1,600,000	>1,600,000
9 ก.ย. 68	7.1	223	157	378	8.9	81	17	0.2	1,600,000	920,000
15 ต.ค. 68	6.5	133	135	402	3.4	75	7.4	0.1	>1,600,000	>1,600,000
13 พ.ย. 68	6.7	436	86	448	6.7	56	19	0.2	>1,600,000	920,000
10 ธ.ค. 68	6.5	178	87	400	2.6	70	5.8	0.1	>1,600,000	>1,600,000

หมายเหตุ : ^{1/} ปัจจุบันน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดยังไม่มาตรฐานกำหนดไว้

ตารางที่ 4.3-4

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ RTWO (ระยะดำเนินการ)

บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank)

(ระหว่างเดือนมกราคม 2567 – ธันวาคม 2568)

วัน เดือน ปี ที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์									
	pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil&Grease (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
29 ม.ค. 67	5.0	<2.0	20	647	<0.4	2.8	1.1	0.5	780	450
28 ก.พ. 67	7.2	3.6	11	490	<0.4	5.5	<1.0	<0.1	24,000	7,900
29 มี.ค. 67	7.2	3.7	11	513	<0.4	7.7	3.0	<0.1	7,900	3,300
29 เม.ย. 67	5.0	<2.0	7.4	565	<0.4	2.8	<1.0	<0.1	4,600	3,300
30 พ.ค. 67	5.0	2.3	7.4	562	<0.4	3.1	1.2	<0.1	1,400	780
21 มิ.ย. 67	7.5	15	12	384	<0.4	25	1.6	0.5	160,000	54,000
19 ก.ค. 67	7.5	15	15	410	<0.4	16	2.2	<0.1	94,000	70,000
22 ส.ค. 67	6.8	26*	140*	379	<0.4	34	3.0	4.5*	24,000	3,300
13 ก.ย. 67	6.8	9.2	30	388	<0.4	9.4	3.1	0.2	1,600	920
29 ต.ค. 67	7.7	182*	60*	465	<0.4	71*	<1.0	0.1	350,000	240,000
22 พ.ย. 67	7.9	104*	45*	386	0.5	70*	1.3	<0.1	920,000	350,000
16 ธ.ค. 67	7.6	53*	71*	310	0.6	53*	3.7	<0.1	1,600,000	540,000
มาตรฐาน	2548 ^{1/}	20	30	622-671 ^{2/}	1.0	35	20	0.5	-	-
	2567 ^{3/}	20	30	1,000	1.0	35	20	-	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (ประเภท ก)

^{2/} ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้มีค่าระหว่าง 122-171 มิลลิกรัมต่อลิตร)

^{3/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (อาคารประเภท ก.)

- ตั้งแต่วันที่ 27 ส.ค. 67 เป็นต้นไป เทียบมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567)

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ)

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ RTWO (ระยะดำเนินการ)

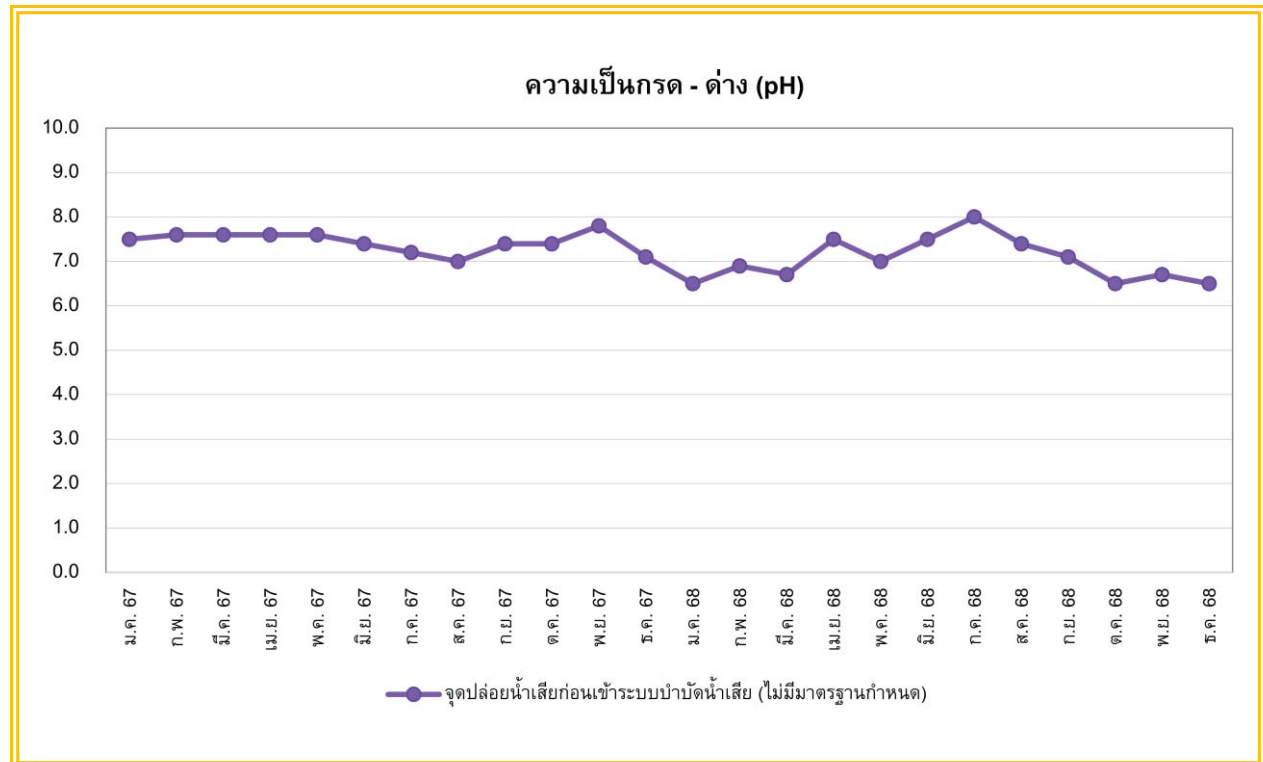
บริเวณบ่อกักน้ำทิ้ง (Effluent Tank)

(ระหว่างเดือนมกราคม 2567 – ธันวาคม 2568)

วัน เดือน ปี ที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์									
	pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil&Grease (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
28 ม.ค. 68	7.8	6.4	11	331	<0.4	21	2.0	0.4	54,000	35,000
26 ก.พ. 68	7.4	5.7	12	282	<0.4	21	1.1	1.0	92,000	35,000
27 มี.ค. 68	7.5	4.7	7.2	270	<0.4	22	<1.0	0.1	35,000	24,000
29 เม.ย. 68	7.6	15	68*	234	2.6*	60*	9.3	0.1	>1,600,000	>1,600,000
26 พ.ค. 68	7.1	18	69*	372	1.7*	64*	22*	0.2	>1,600,000	>1,600,000
23 มิ.ย. 68	7.3	237*	232*	345	6.3	70*	4.4	11	>1,600,000	>1,600,000
23 ก.ค. 68	8.4	190*	54*	294	1.3*	47*	13	0.2	540,000	350,000
27 ส.ค. 68	7.1	4.4	6.3	125	<0.4	3.7	3.8	<0.1	70	4.5
9 ก.ย. 68	6.7	22*	54*	440	1.4*	8.9	1.9	0.6	4,900	1,300
15 ต.ค. 68	5.9	6.5	20	320	0.8	9.6	2.4	0.1	1,600	920
13 พ.ย. 68	7.8	2.4	5.2	288	0.8	4.2	1.8	<0.1	780	450
10 ธ.ค. 68	6.8	<2.0	5.0	353	0.7	1.6	<1.0	0.1	1,600	920
มาตรฐาน ^{1/}	5.5-9.0	20	30	1,000	1.0	35	20	-	-	-

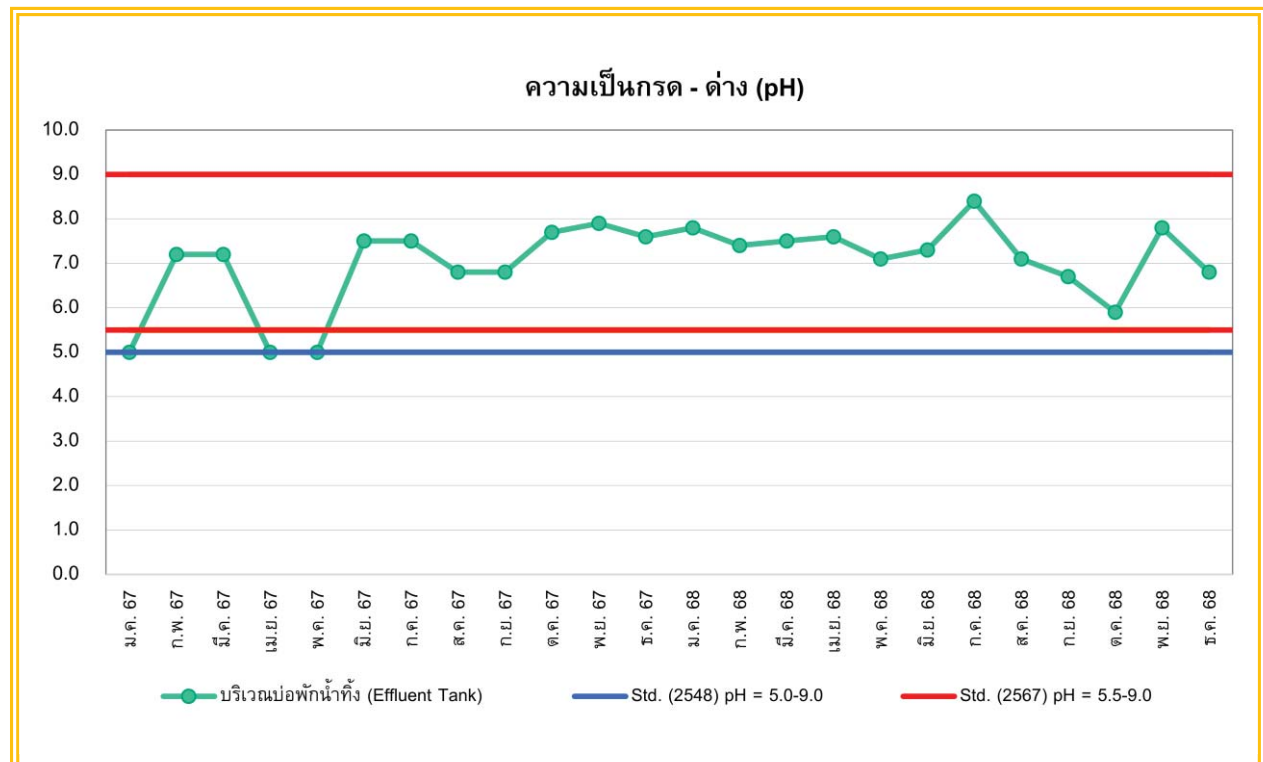
หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (อาคารประเภท ก.)

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มีมาตรฐานกำหนด



รูปที่ 4.3-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH)

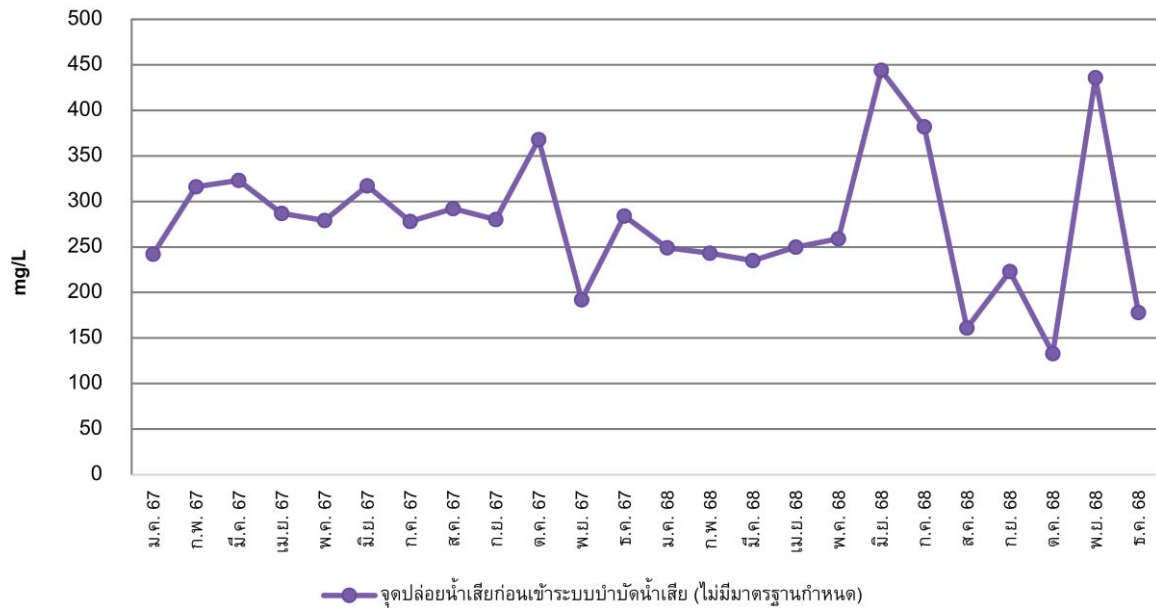
(จุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย) ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม 2567 – ธันวาคม 2568



รูปที่ 4.3-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH)

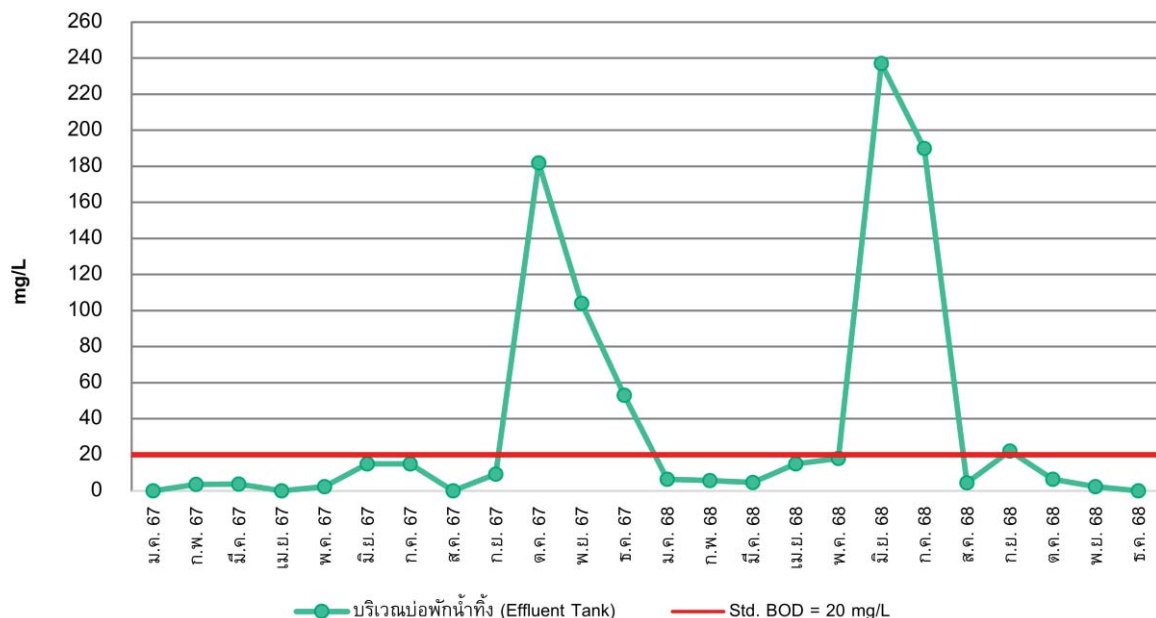
(บ่อกักน้ำทิ้ง (Effluent)) ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม 2567 – ธันวาคม 2568

ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)



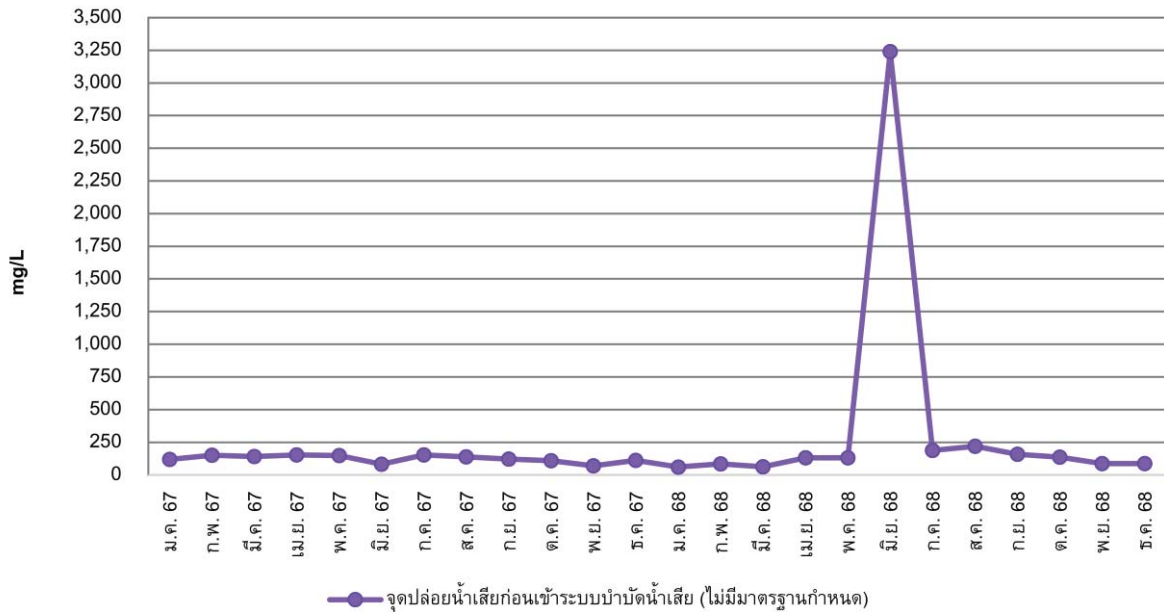
รูปที่ 4.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) (จุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย) ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม 2567 – ธันวาคม 2568

ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)



รูปที่ 4.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) (บ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent)) ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม 2567 – ธันวาคม 2568

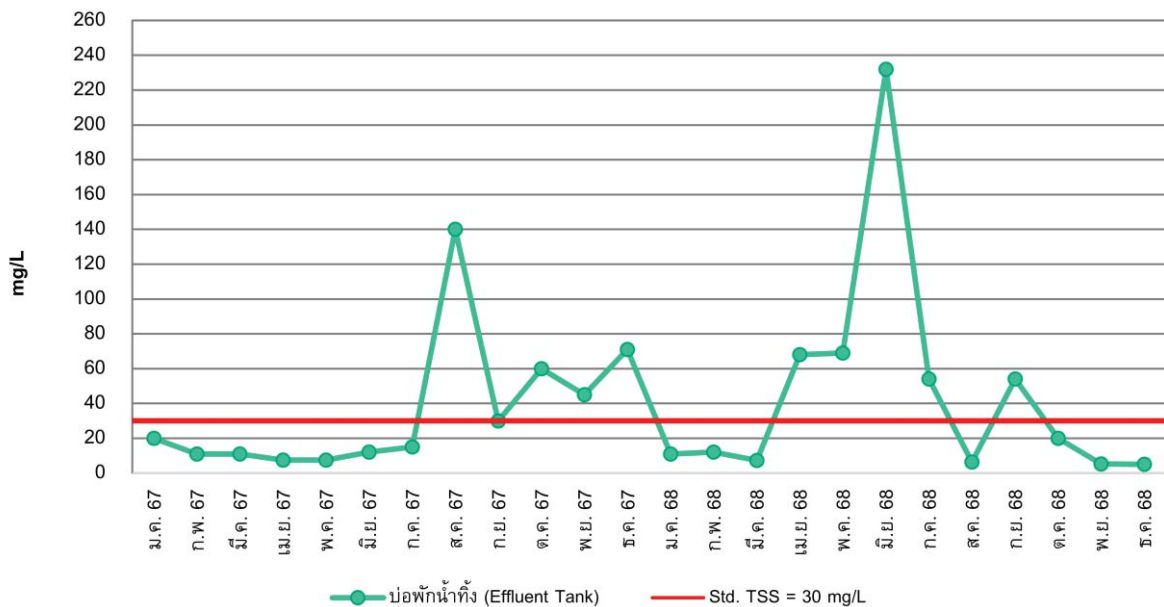
ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids)



รูปที่ 4.3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids)

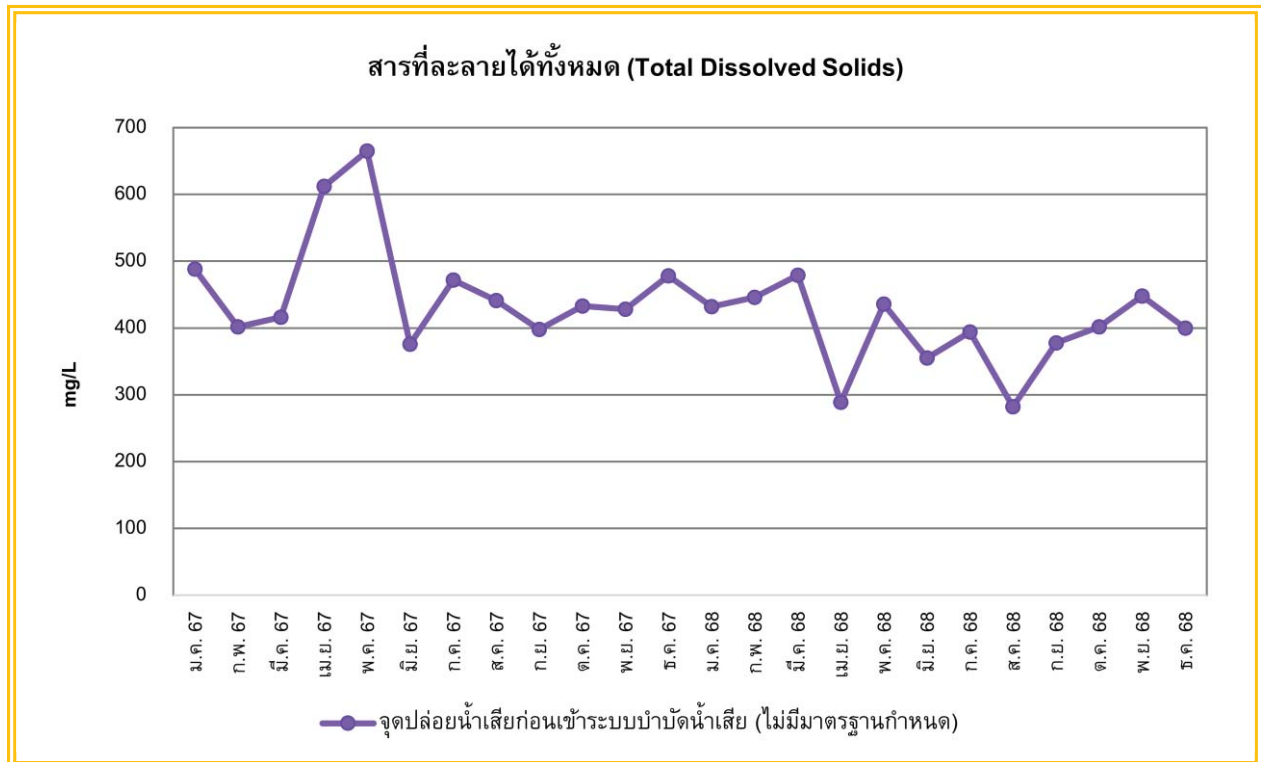
(จุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย) ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม 2567 – ธันวาคม 2568

ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids)

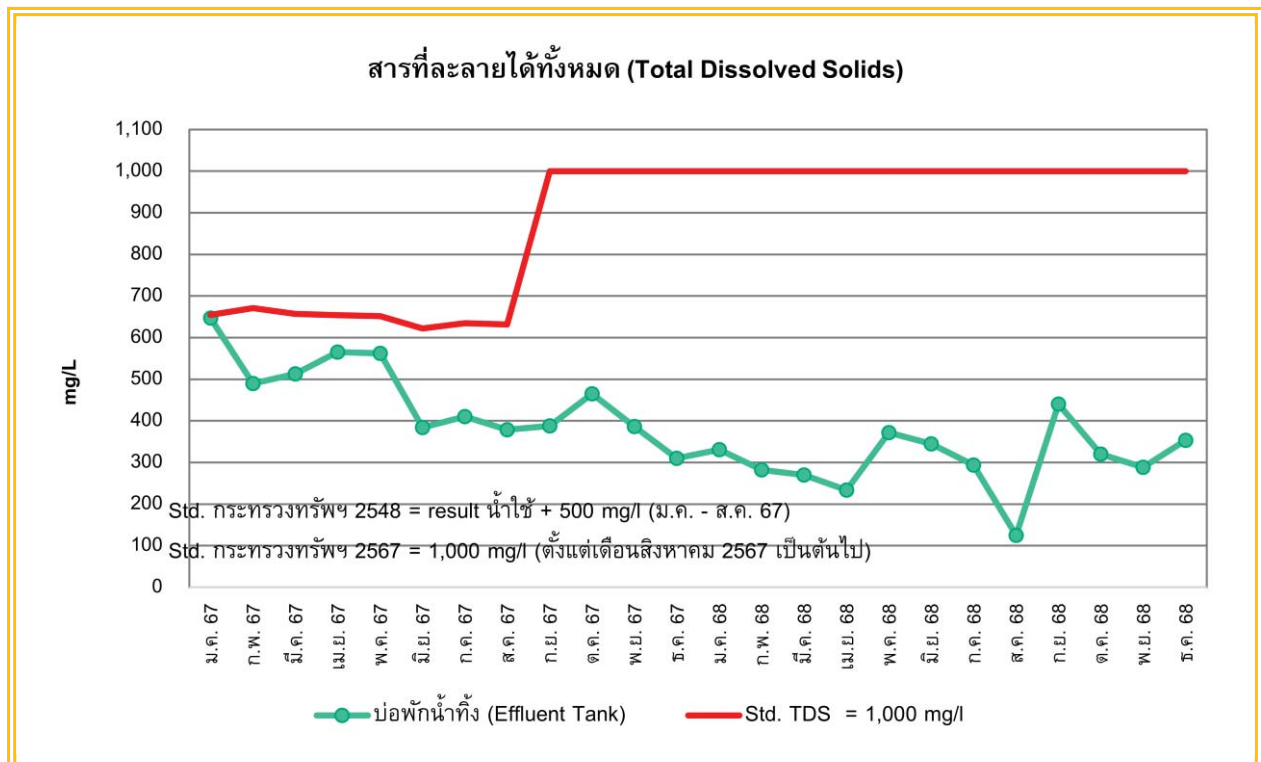


รูปที่ 4.3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids)

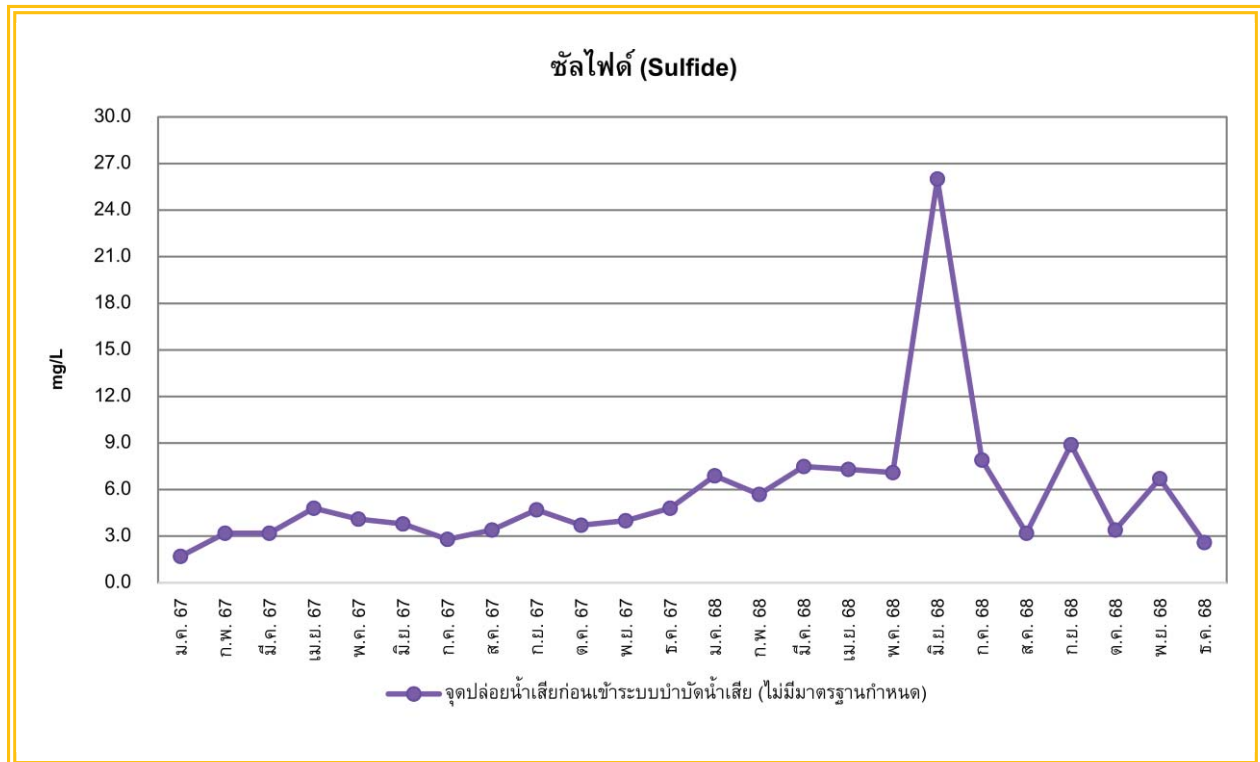
(บ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent)) ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม 2567 – ธันวาคม 2568



รูปที่ 4.3-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (จุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย) ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม 2567 – ธันวาคม 2568

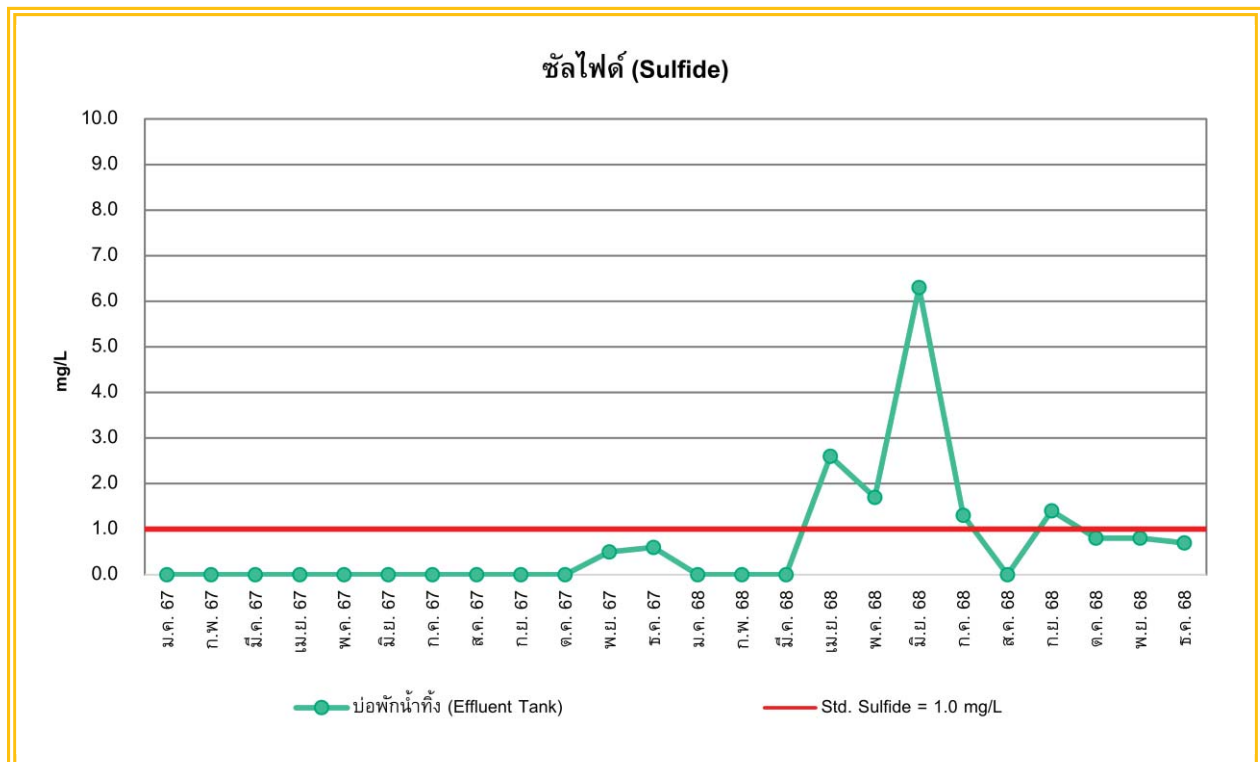


รูปที่ 4.3-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (บ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent)) ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม 2567 – ธันวาคม 2568



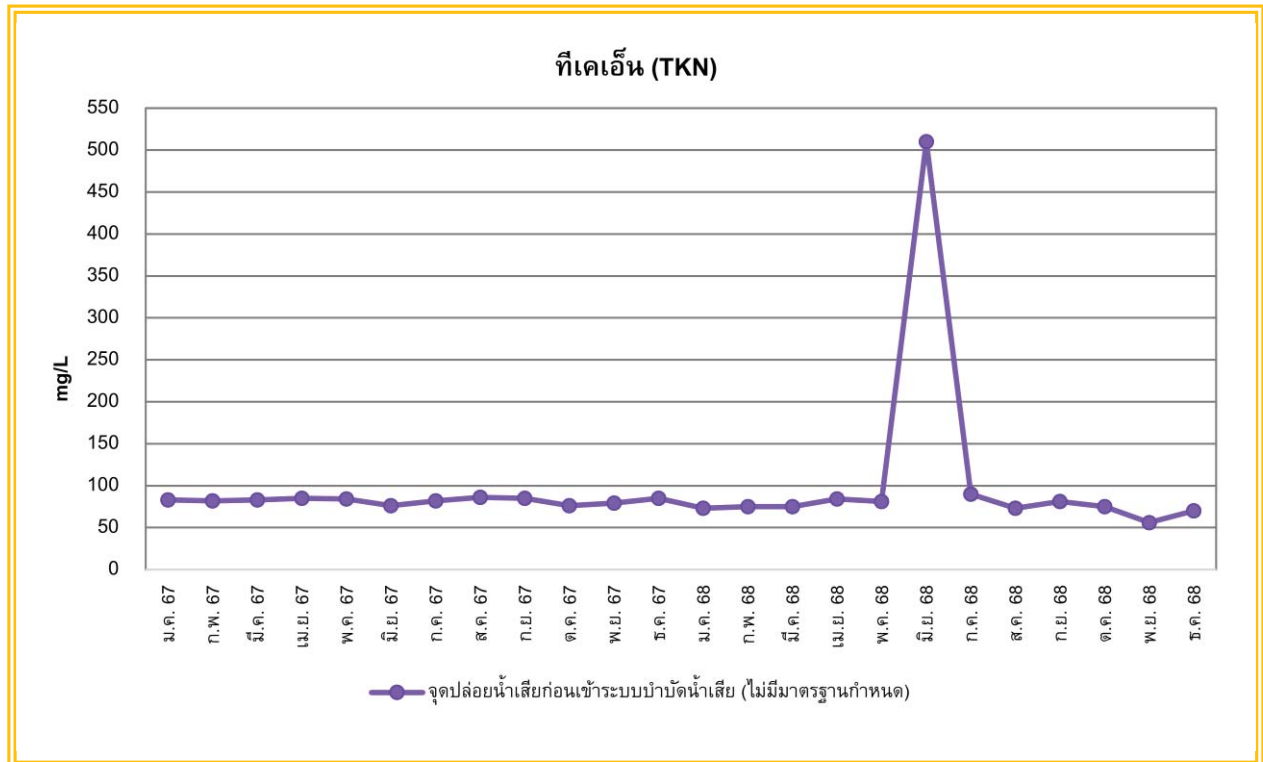
รูปที่ 4.3-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ซัลไฟด์ (Sulfide)

(จุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย) ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม 2567 – ธันวาคม 2568



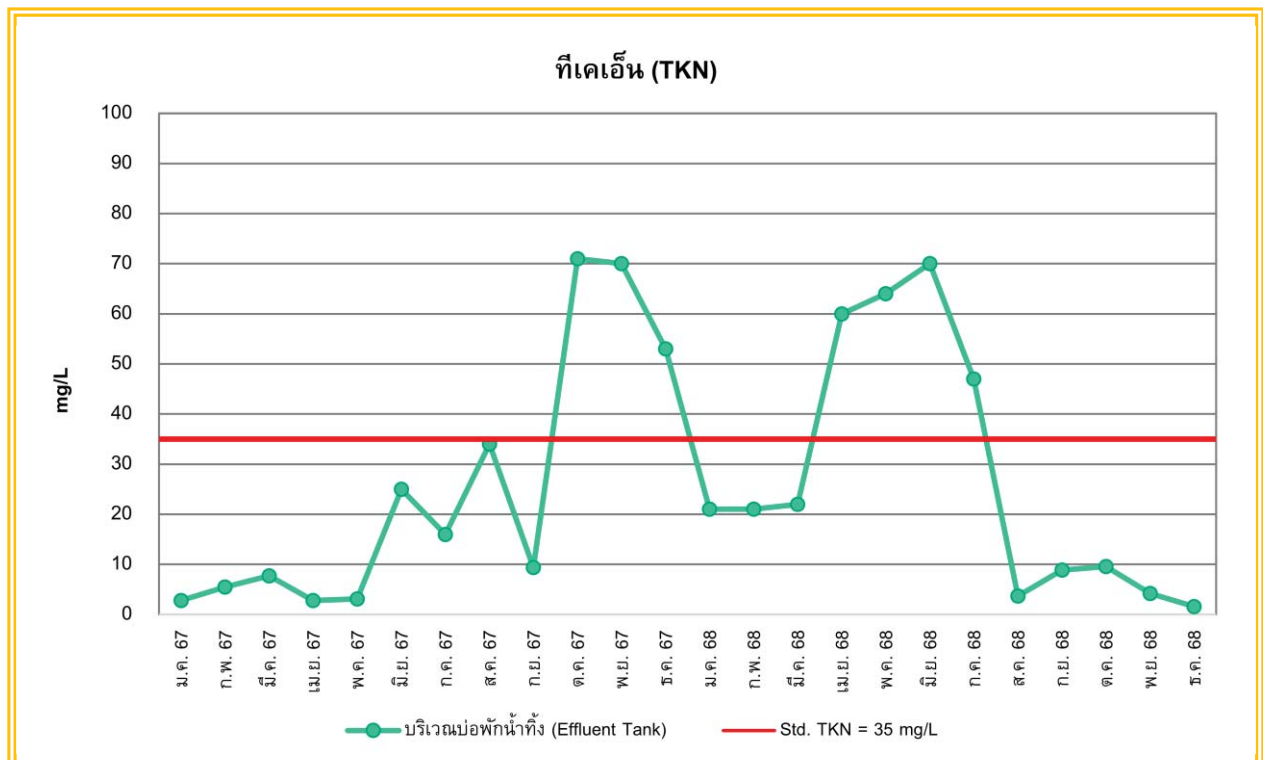
รูปที่ 4.3-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ซัลไฟด์ (Sulfide)

(บ่อฟักน้ำทิ้ง (Effluent)) ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม 2567 – ธันวาคม 2568



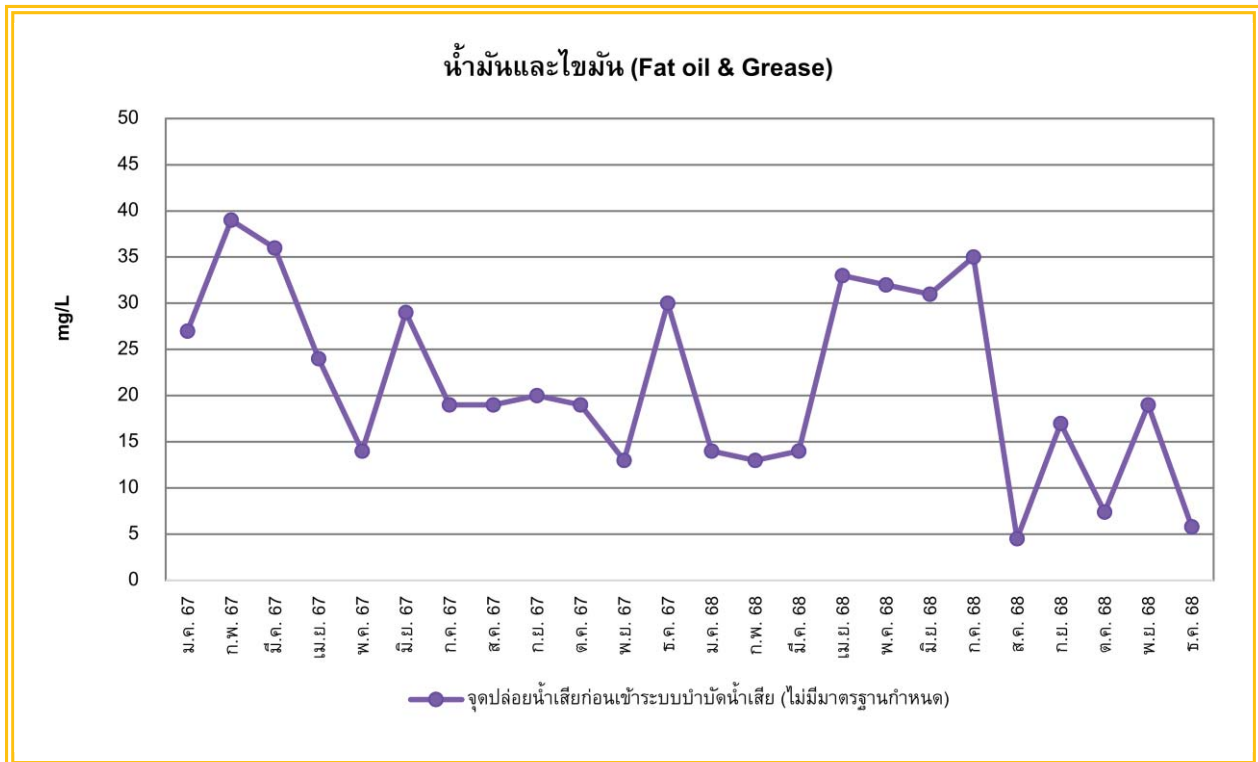
รูปที่ 4.3-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ทีเคเอ็น (TKN)

(จุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย) ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม 2567 – ธันวาคม 2568



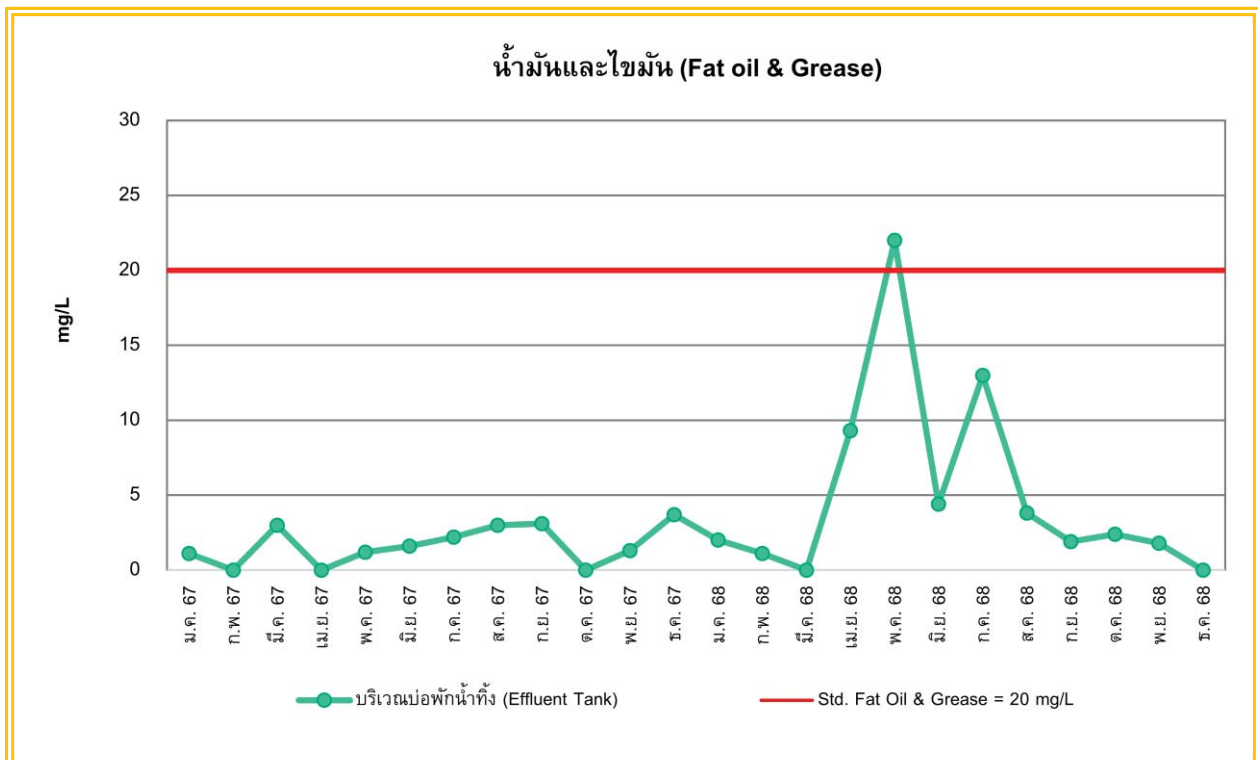
รูปที่ 4.3-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ทีเคเอ็น (TKN)

(บ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent)) ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม 2567 – ธันวาคม 2568



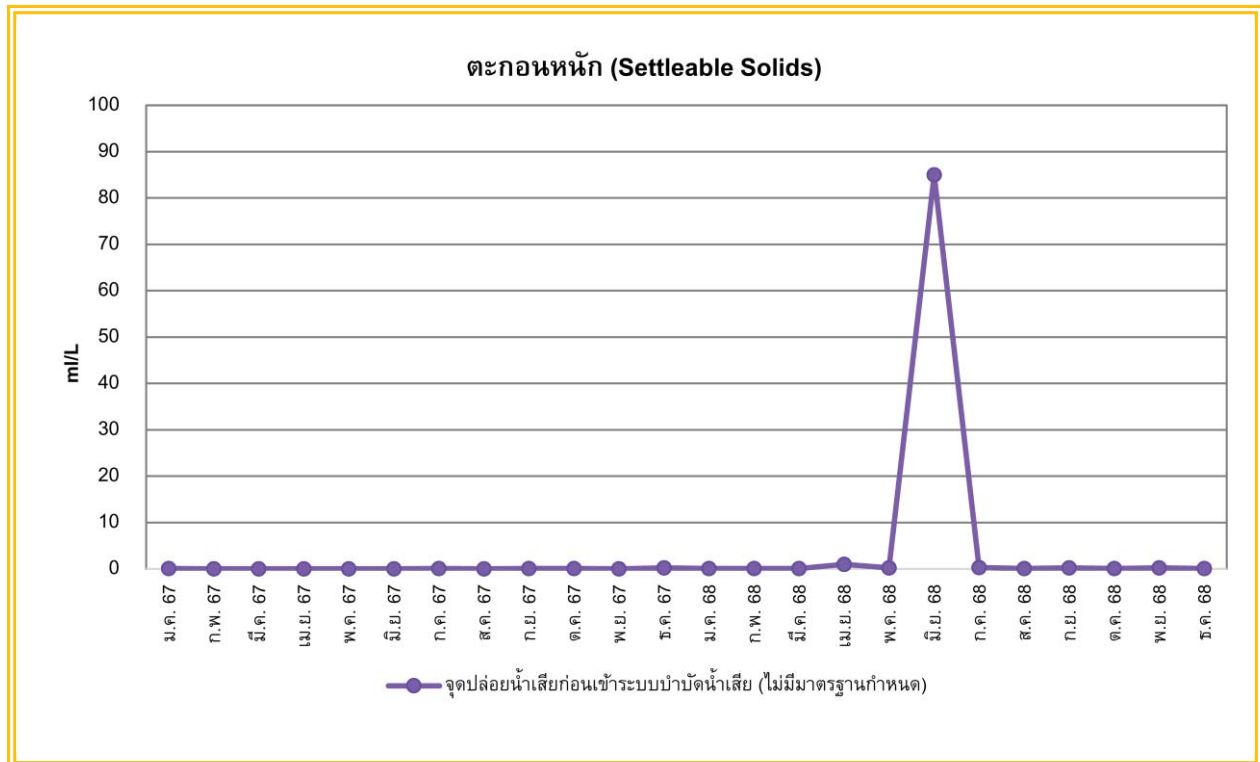
รูปที่ 4.3-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)

(จุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย) ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม 2567 – ธันวาคม 2568



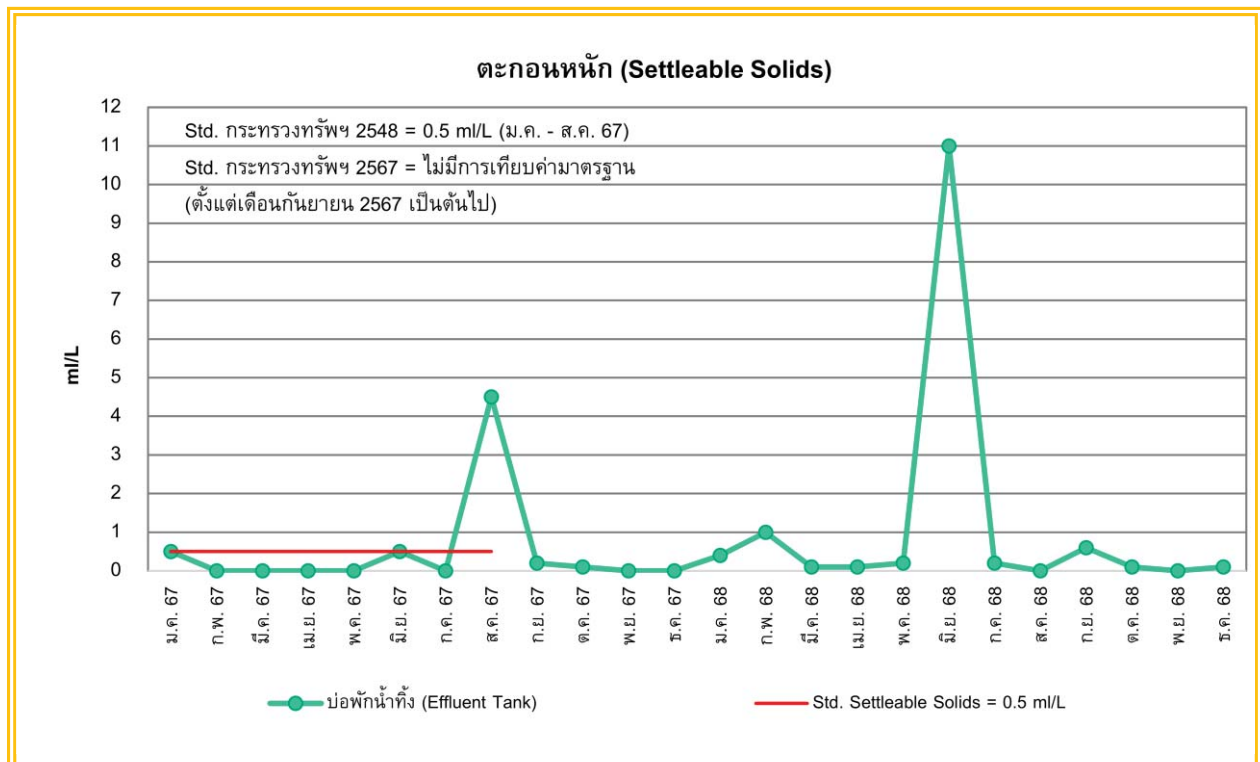
รูปที่ 4.3-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)

(บ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent)) ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม 2567 – ธันวาคม 2568



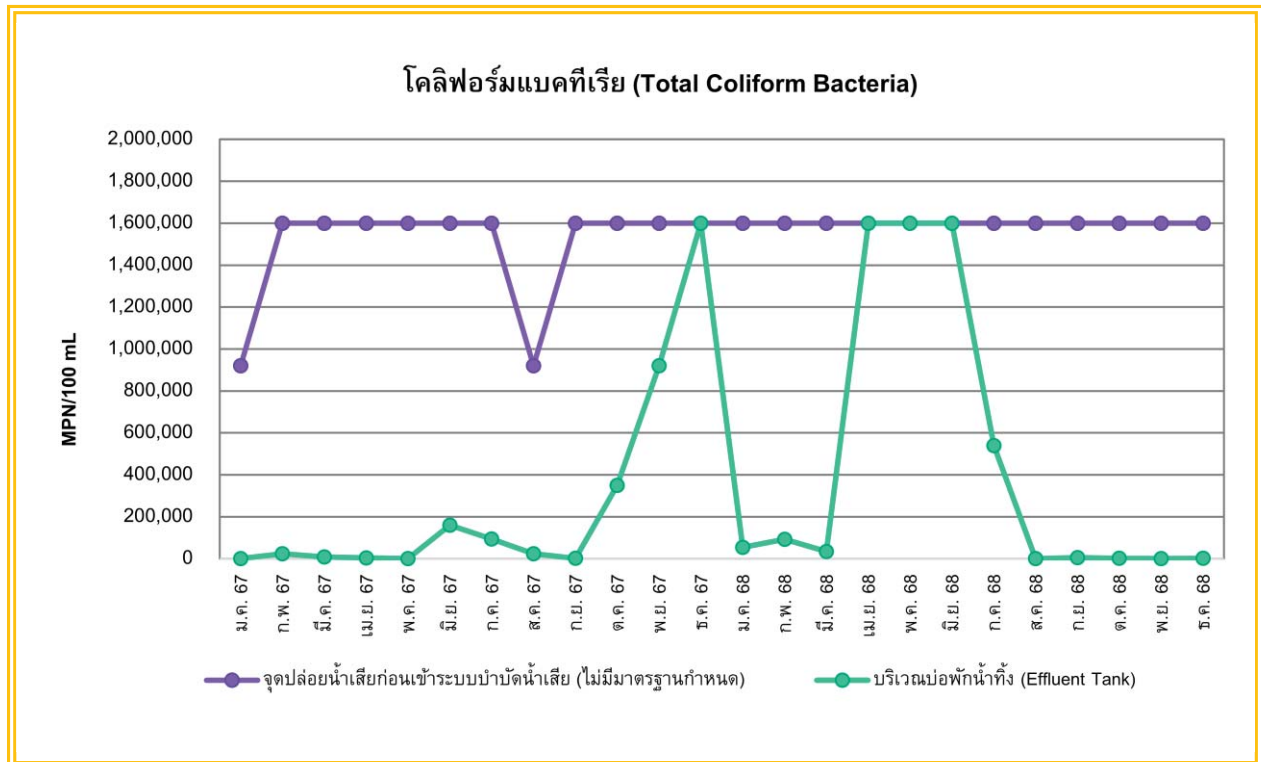
รูปที่ 4.3-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)

(จุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย) ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม 2567 – ธันวาคม 2568

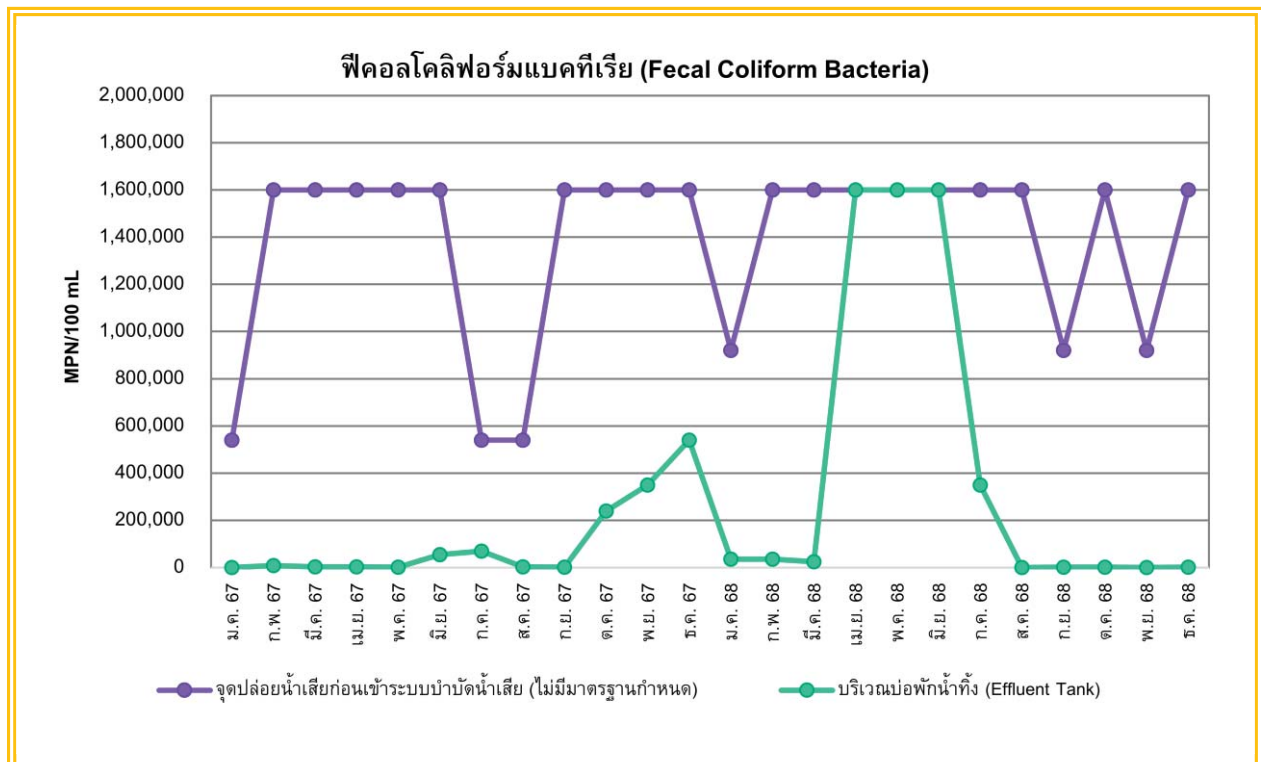


รูปที่ 4.3-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)

(บ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent)) ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม 2567 – ธันวาคม 2568



รูปที่ 4.3-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม 2567 – ธันวาคม 2568



รูปที่ 4.3-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)
ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม 2567 – ธันวาคม 2568

4.3.2 คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ

4.3.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (เดือนละ 1 ครั้ง)

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำจำนวน 1 บริเวณ ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ ดำเนินการเก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) แสดงดังตารางที่ 4.3-5 และรูปที่ 4.3-24 เมื่อเปรียบเทียบคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำกับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-5

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ RTWO (ระยะดำเนินการ)
บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568)

วัน เดือน ปี ที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์	
	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria
23 ก.ค. 68	<1.8	<1.8
27 ส.ค. 68	<1.8	<1.8
9 ก.ย. 68	<1.8	<1.8
15 ต.ค. 68	<1.8	<1.8
13 พ.ย. 68	<1.8	<1.8
10 ธ.ค. 68	<1.8	<1.8
มาตรฐาน ^{1/}	10	ไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายวัชรินทร์ จรูญสิทธิทางกูร, นายนพดล กุลรัตน์, นายอัศวิน บุญส่ง, นายจิรวัตร กลายสุข,
นายวีรวัฒน์ แวสวาง, นายอรรถพล อารีย์จิต
ชื่อผู้บันทึก : นายรอมซี กาเต๊ะ, นายอานนท์ กวนฮางฮอง, นายอัษฎา ไชยวงศ์, นายสุชาพงศ์ รุ่งเรือง
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวิรัฐ เหมวรรณานุกูล
ชื่อบริษัทผู้วิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

4.3.2.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (เดือนละ 1 ครั้ง) พบว่าทุกดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือนและพยายามควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังตารางที่ 4.3-6 ดังรูปที่ 4.3-11 ถึงรูปที่ 4.3-12

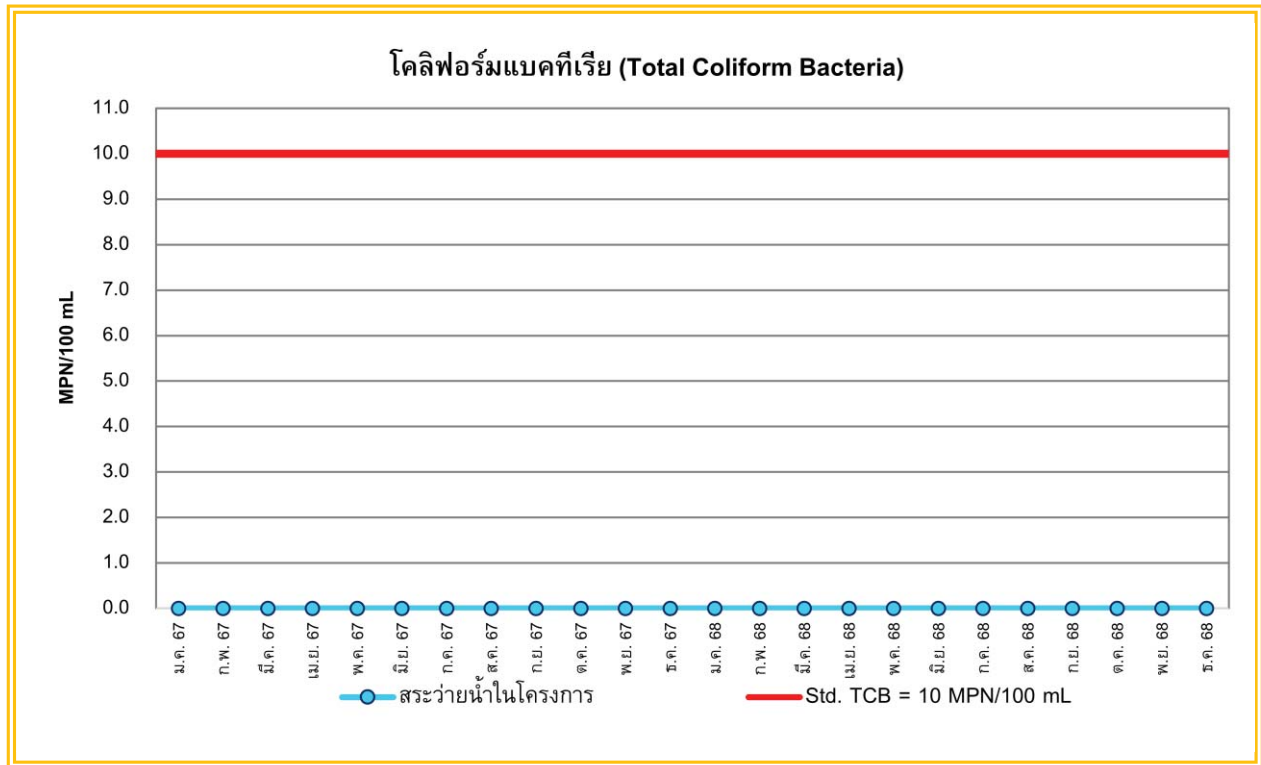
ตารางที่ 4.3-6**เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ RTWO (ระยะดำเนินการ)****บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ**

(ระหว่างเดือนมกราคม 2567 – ธันวาคม 2568)

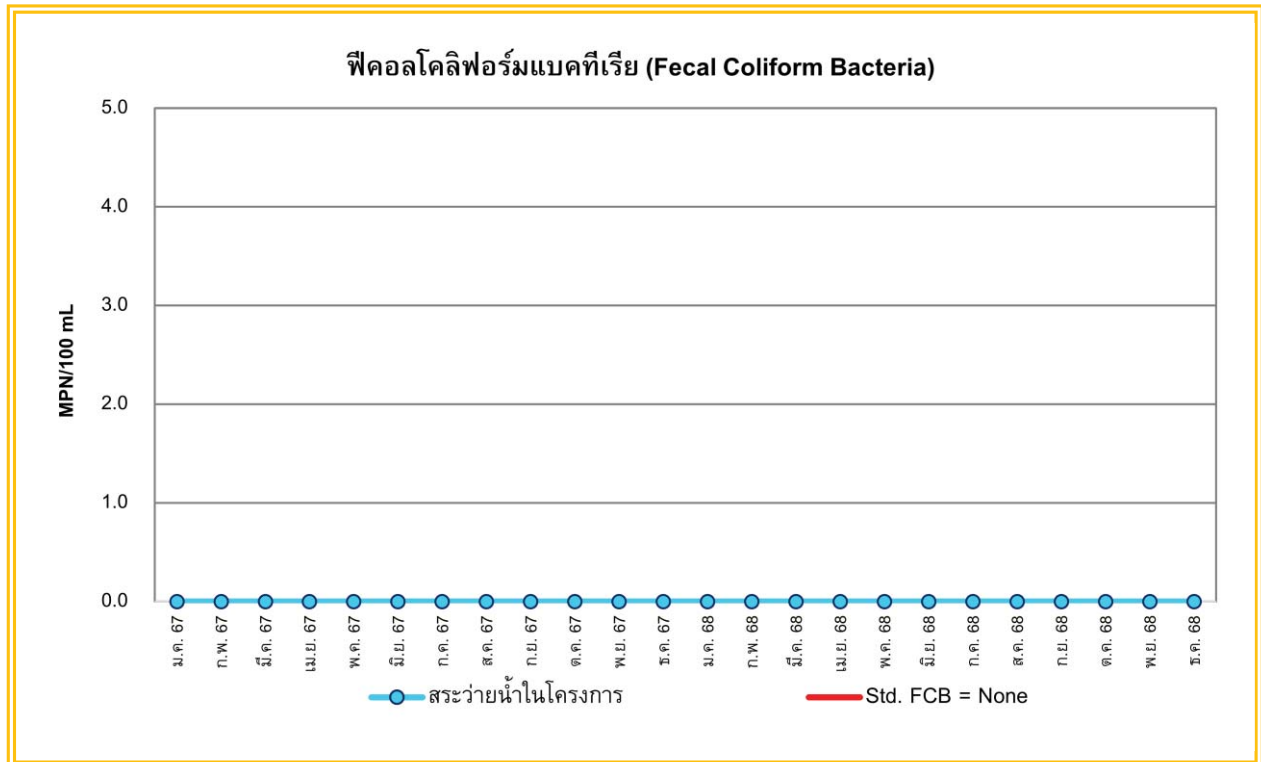
วัน เดือน ปี ที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์	
	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria
29 ม.ค. 67	<1.8	<1.8
28 ก.พ. 67	<1.8	<1.8
29 มี.ค. 67	<1.8	<1.8
29 เม.ย. 67	<1.8	<1.8
30 พ.ค. 67	<1.8	<1.8
21 มิ.ย. 67	<1.8	<1.8
19 ก.ค. 67	ไม่ได้ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ เนื่องจากอยู่ระหว่างส่งมอบงาน	
22 ส.ค. 67	<1.8	<1.8
29 ต.ค. 67 ^{2/}	<1.8	<1.8
29 ต.ค. 67	<1.8	<1.8
22 พ.ย. 67	<1.8	<1.8
16 ธ.ค. 67	<1.8	<1.8
28 ม.ค. 68	<1.8	<1.8
26 ก.พ. 68	<1.8	<1.8
27 มี.ค. 68	<1.8	<1.8
29 เม.ย. 68	<1.8	<1.8
26 พ.ค. 68	<1.8	<1.8
23 มิ.ย. 68	<1.8	<1.8
23 ก.ค. 68	<1.8	<1.8
27 ส.ค. 68	<1.8	<1.8
9 ก.ย. 68	<1.8	<1.8
15 ต.ค. 68	<1.8	<1.8
13 พ.ย. 68	<1.8	<1.8
10 ธ.ค. 68	<1.8	<1.8
มาตรฐาน ^{1/}	10	ไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

^{2/} เป็นการเก็บตัวอย่างแทนเดือนกันยายน 2567 เนื่องจากอยู่ระหว่างส่งมอบพื้นที่ไม่สามารถเข้าเก็บตัวอย่างในเดือนดังกล่าวได้



รูปที่ 4.3-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
โครงการ RTWO (ระยะดำเนินการ) ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม 2567 – ธันวาคม 2568



รูปที่ 4.3-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)
โครงการ RTWO (ระยะดำเนินการ) ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม 2567 – ธันวาคม 2568

4.3.2.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด (ปีละ 2 ครั้ง)

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการแสดงดังตารางที่ 4.3-7 และรูปที่ 4.3-22 เมื่อเปรียบเทียบคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำกับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-7

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด โครงการ RTWO (ระยะดำเนินการ)
บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ
(เก็บตัวอย่างวันที่ 9 กันยายน 2568)

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์	มาตรฐาน ^{1/}
pH	-	7.5	7.2-8.4
Free Chlorine	ppm	<0.02*	0.6-1.0
Combined Chlorine	ppm	<0.3*	0.5-1.0
Alkalinity	ppm	<3.0*	80-100
Calcium Hardness	ppm	117*	250-600
Cyanuric Acid	ppm	<2.0*	30-60
Chloride	ppm	2,683*	600
Ammonia	ppm	<0.4	20
Nitrate	ppm	7.8	50
<i>Escherichia Coli</i>	MPN/100 mL	ไม่พบ	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	/100 mL	ไม่พบ	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	/100 mL	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/} ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

* มีค่าไม่อยู่ในช่วงเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายจิรวัตร กลายสุข, นายวีรวัฒน์ แวสสว่าง
 ชื่อผู้บันทึก : นายรอมชี่ กาเต๊ะ, นายอานนท์ กวนฮางฮอง
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวิรัฐ เหมวรรณานุกูล
 ชื่อบริษัทผู้วิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

4.3.2.4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้ำขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด (ปีละ 2 ครั้ง)

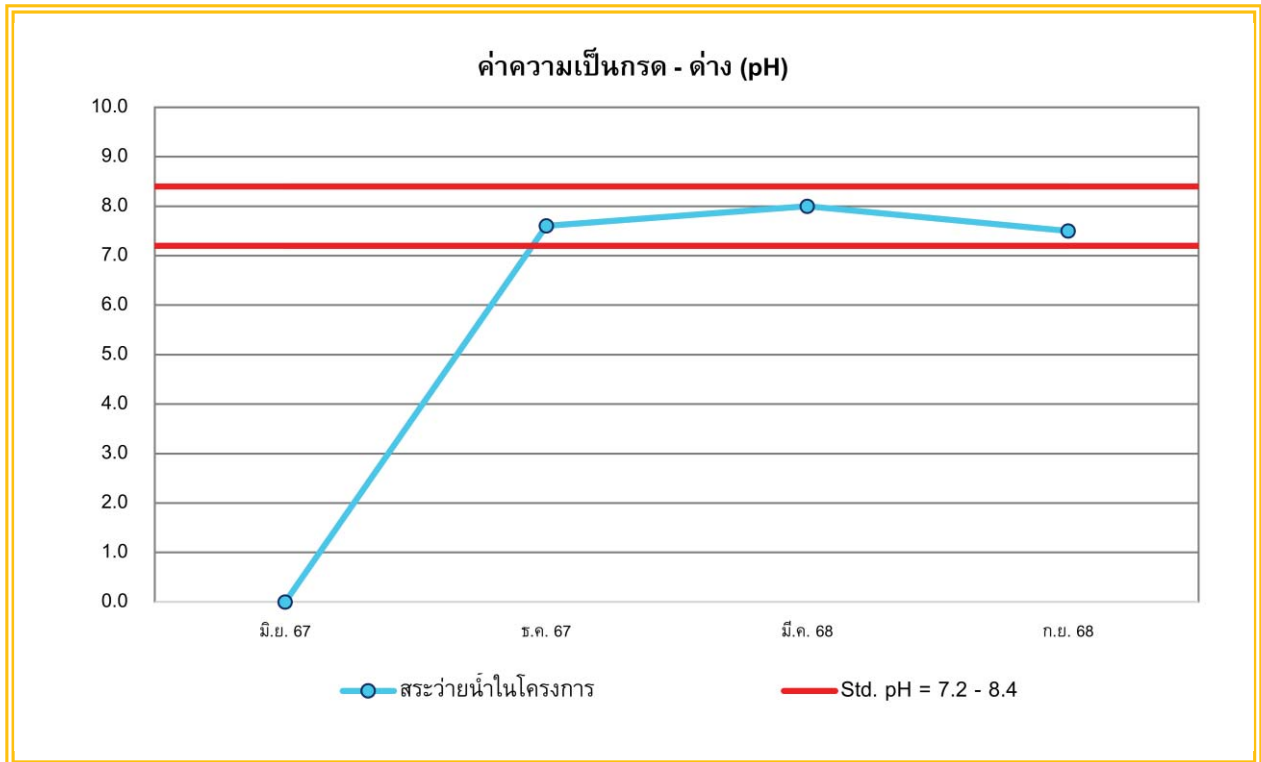
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้ำขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด (ปีละ 2 ครั้ง) ระหว่างเดือนมิถุนายน 2567 – กันยายน 2568 พบว่า ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น ทางโครงการจึงให้มีการตรวจวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือนและพยายามควบคุมคุณภาพน้ำระวายน้ำให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้ำ แสดงดังตารางที่ 4.3-8 ดังรูปที่ 4.3-13 ถึงรูปที่ 4.3-21

ตารางที่ 4.3-8
เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระหว่างช่วงเวลาที่ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียได้ตรวจวัด (ระยะดำเนินการ RTWO (ระยะดำเนินการ)
บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ
(ระหว่างเดือนมิถุนายน - กันยายน 2568)

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์				มาตรฐาน ^{1/}
		มิ.ย. 67	ธ.ค. 67	มี.ค. 68	ก.ย. 68	
pH	-	8.2	7.6	8.0	7.5	7.2-8.4
Free Chlorine	ppm	<0.02*	0.04*	0.62	<0.02*	0.6-1.0
Combined Chlorine	ppm	1.3*	0.4*	0.7	<0.3*	0.5-1.0
Alkalinity	ppm	89	19*	9.8*	<3.0*	80-100
Calcium Hardness	ppm	84*	138*	197*	117*	250-600
Cyanuric Acid	ppm	6.8*	<2.0*	<2.0	<2.0*	30-60
Chloride	ppm	20	2,144*	1,935*	2,683*	600
Ammonia	ppm	<0.4	<0.4	<0.4	<0.4	20
Nitrate	ppm	1.1	15	37	7.8	50
Escherichia Coli	MPN/100 mL	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
Staphylococcus aureus	/100 mL	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	/100 mL	พบ*	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ

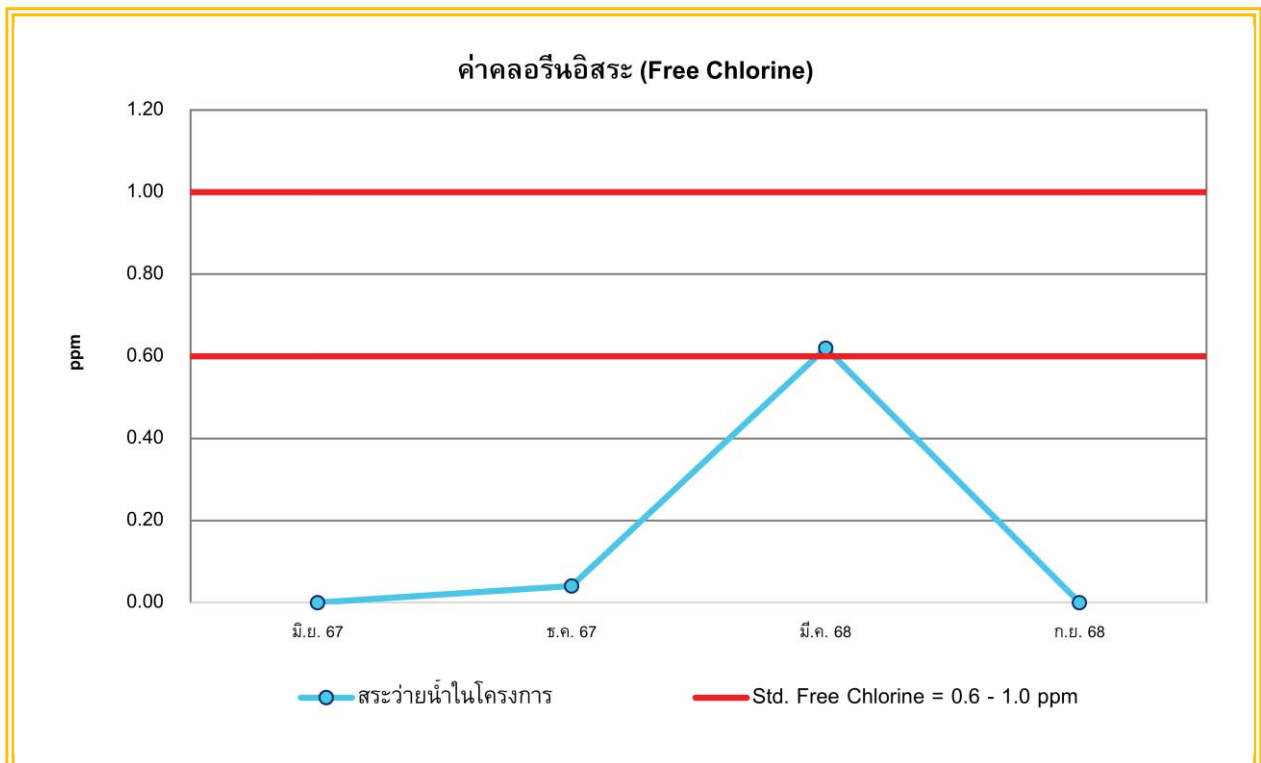
หมายเหตุ : ^{1/} ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

* มีค่าไม่อยู่ในช่วงเกณฑ์ที่กำหนด



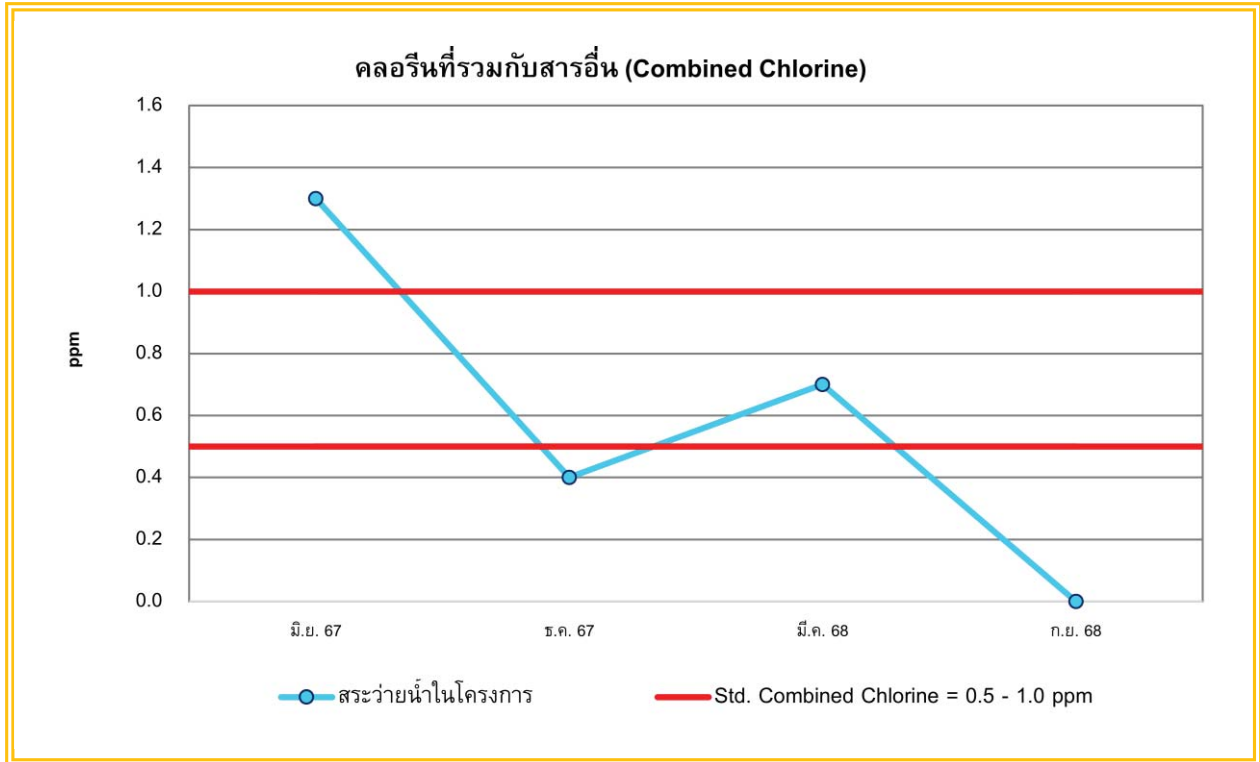
รูปที่ 4.3-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

โครงการ RTWO (ระยะดำเนินการ) ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม 2567 – กันยายน 2568

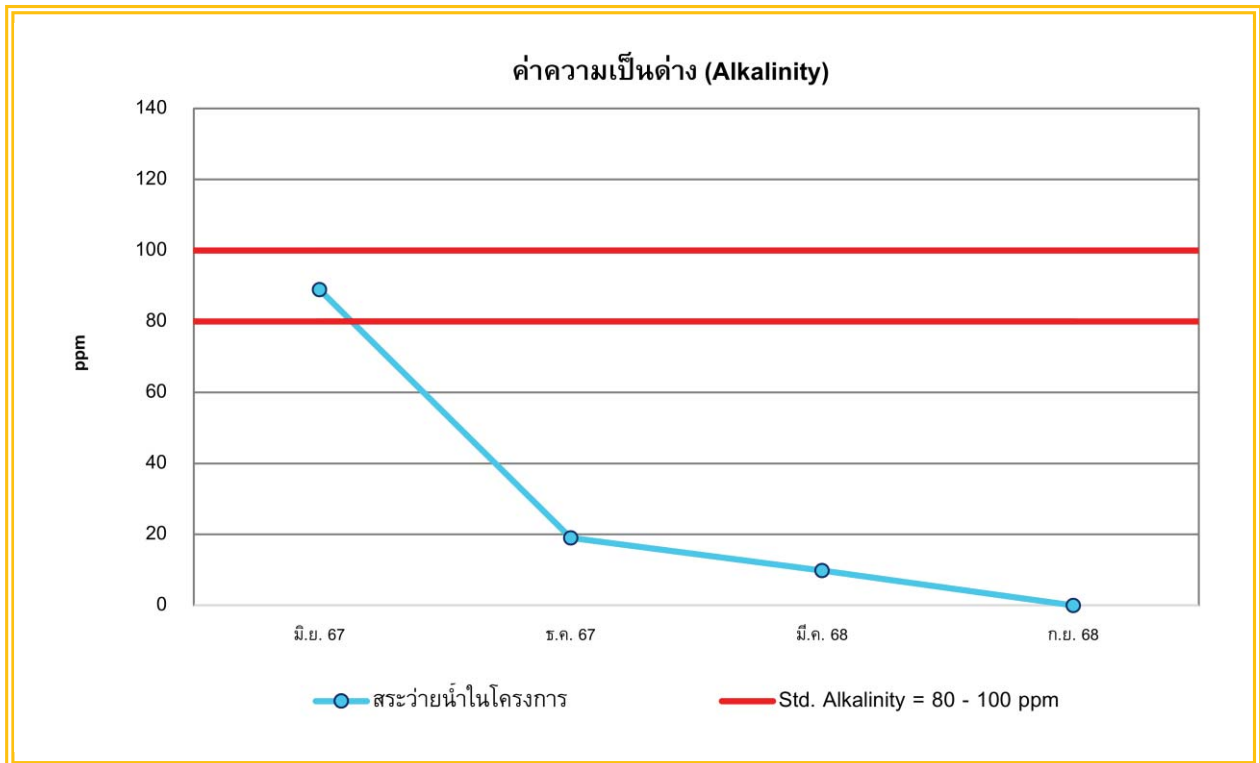


รูปที่ 4.3-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)

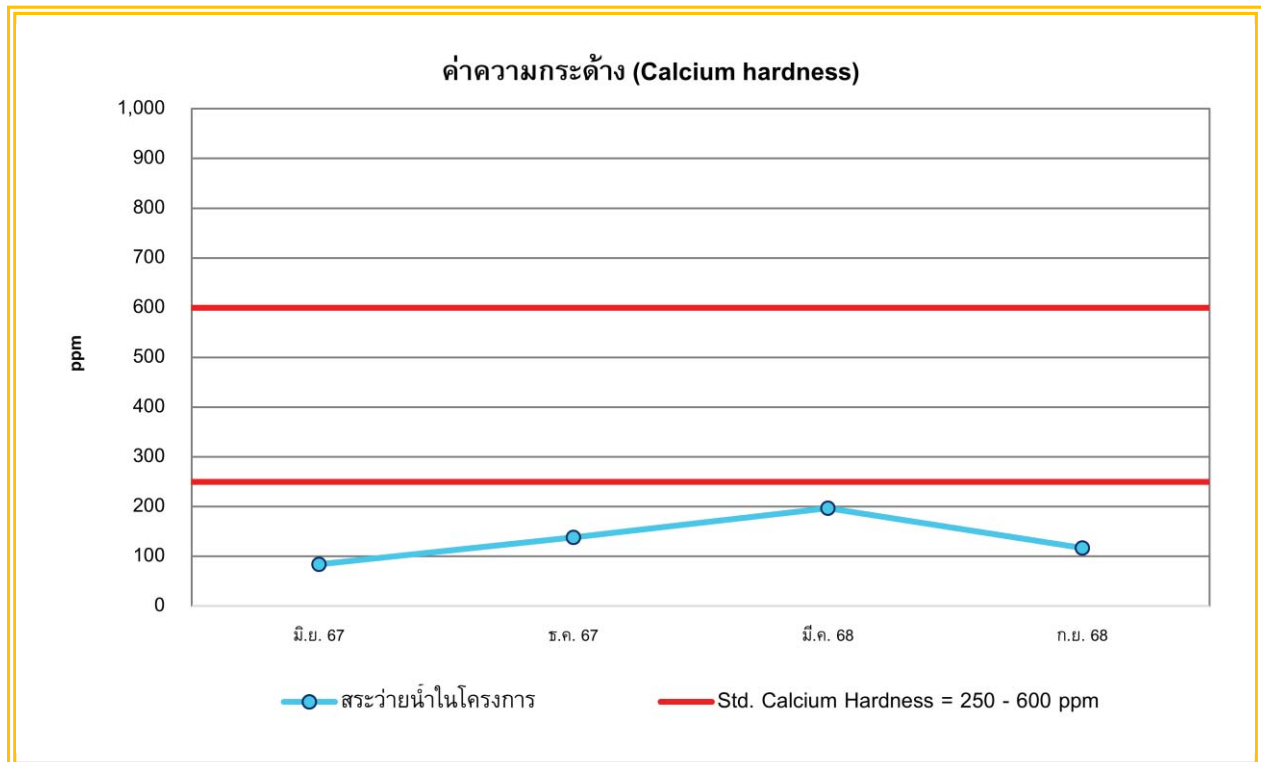
โครงการ RTWO (ระยะดำเนินการ) ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม 2567 – กันยายน 2568



รูปที่ 4.3-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)
โครงการ RTWO (ระยะดำเนินการ) ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม 2567 – กันยายน 2568

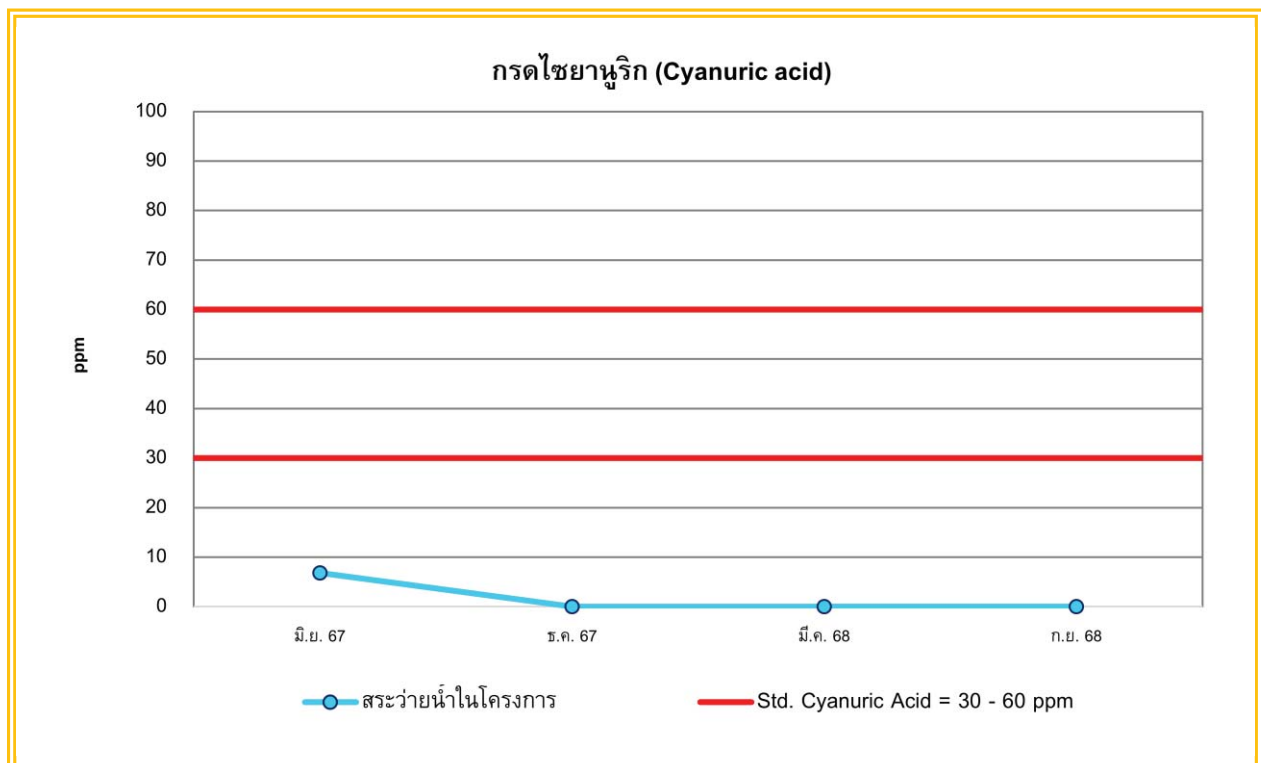


รูปที่ 4.3-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)
โครงการ RTWO (ระยะดำเนินการ) ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม 2567 – กันยายน 2568



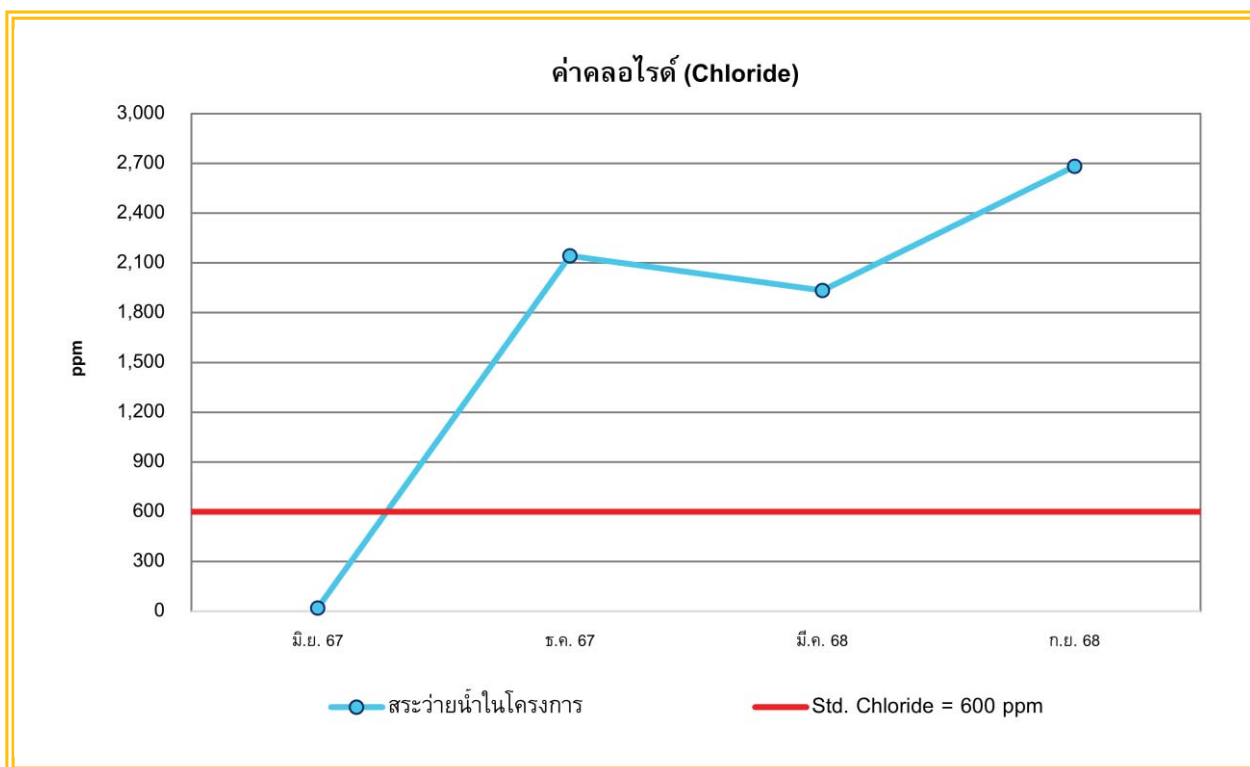
รูปที่ 4.3-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความกระด้าง (Calcium hardness)

โครงการ RTWO (ระยะดำเนินการ) ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม 2567 – กันยายน 2568



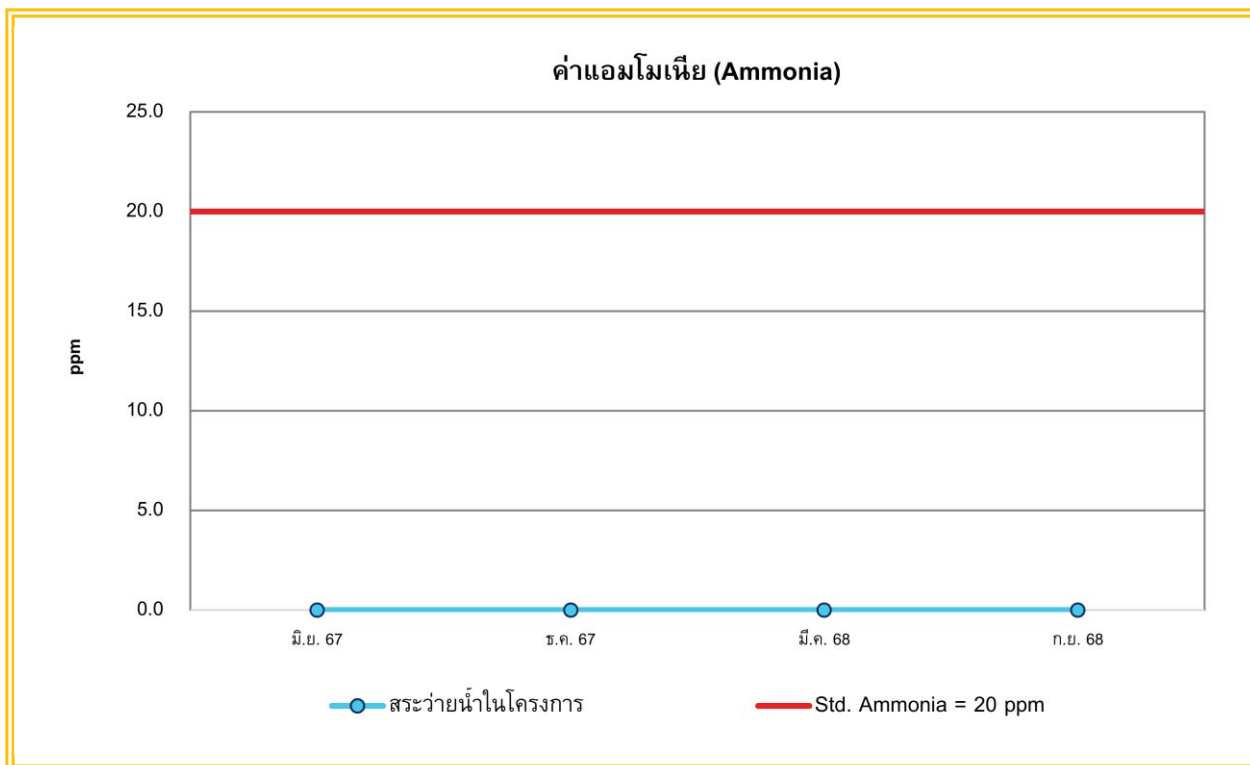
รูปที่ 4.3-18 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)

โครงการ RTWO (ระยะดำเนินการ) ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม 2567 – กันยายน 2568



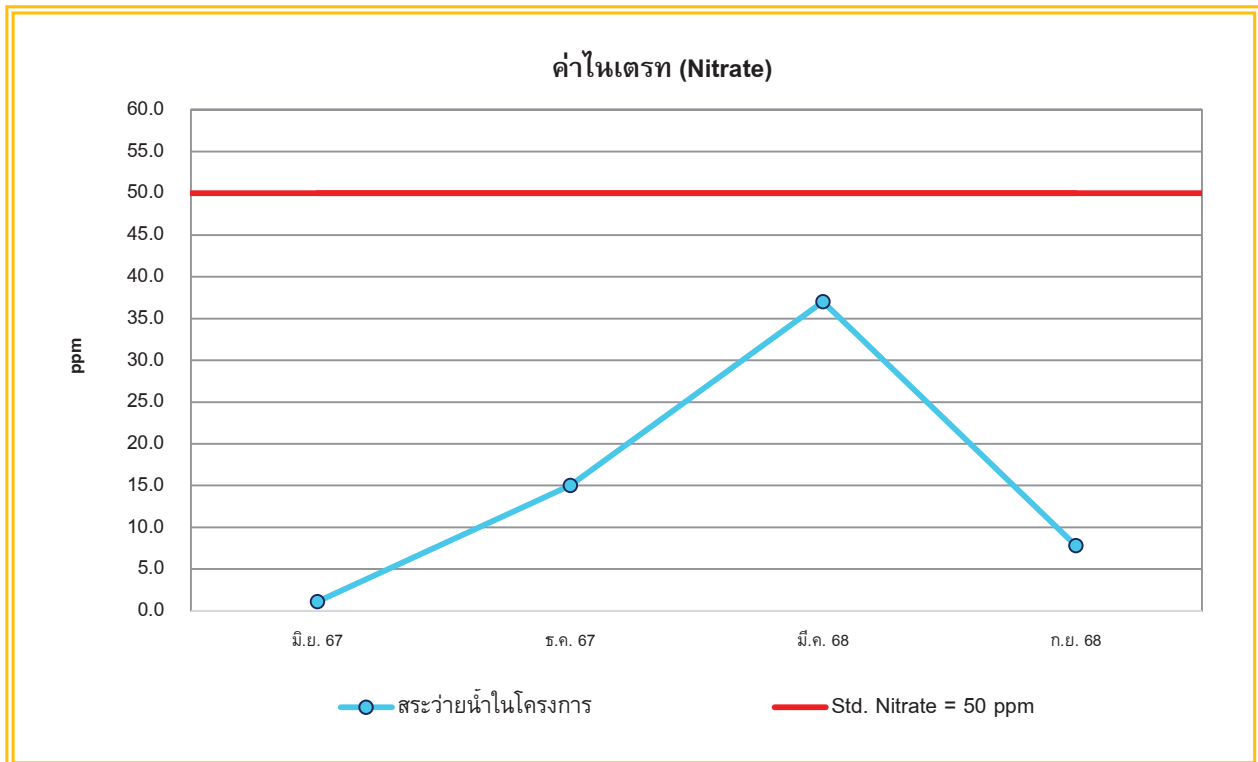
รูปที่ 4.3-19 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าคลอไรด์ (Chloride)

โครงการ RTWO (ระยะดำเนินการ) ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม 2567 – กันยายน 2568



รูปที่ 4.3-20 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าแอมโมเนีย (Ammonia)

โครงการ RTWO (ระยะดำเนินการ) ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม 2567 – กันยายน 2568



รูปที่ 4.3-21 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าไนเตรท (Nitrate)

โครงการ RTWO (ระยะดำเนินการ) ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม 2567 – กันยายน 2568

4.3.3 คุณภาพน้ำประปา

4.3.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาบริเวณถังเก็บน้ำสำรอง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาบริเวณถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า และถังเก็บน้ำสำรอง (ถังใต้ดิน) ดำเนินการเก็บตัวอย่างในวันที่ 9 กันยายน 2568 โดยมีดัชนีที่ทำการวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), เอสเชอริเชียโคไล (*Escherichia Coli*), สตาฟิโลค็อกคัสออเรียส (*Staphylococcus aureus*) และคลอสทริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ (*Clostridium perfringens*) แสดงดังตารางที่ 4.3-9 และรูปที่ 4.3-25 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง พ.ศ.2565 พบว่า ทุกดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-9

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา โครงการ RTWO (ระยะดำเนินการ)
(เก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 9 กันยายน 2568)

พื้นที่ถังเก็บน้ำสำรอง	ผลการวิเคราะห์			
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	<i>Escherichia Coli</i> (MPN/100 mL)	<i>Staphylococcus aureus</i> (/100 mL)	<i>Clostridium perfringens</i> (/100 mL)
ชั้นดาดฟ้า	<1.8	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
ชั้นใต้ดิน	<1.8	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
มาตรฐาน ^{1/}	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ: ^{1/} มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง พ.ศ.2565

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายจิรวัตร กลายสุข, นายวีรวัฒน์ แวสว่าง
ชื่อผู้บันทึก : นายรอมชี กาเต๊ะ, นายอานนท์ กวนฮางฮอง
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวิรัช เหมวรรณานุกุล
ชื่อบริษัทผู้วิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

4.3.3.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาบริเวณถังเก็บน้ำสำรอง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาบริเวณถังเก็บน้ำสำรอง ตั้งแต่เดือน มิถุนายน 2567 – กันยายน 2568 แสดงดังตารางที่ 4.3-10 พบว่า ทุกดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการได้ทำการควบคุมคุณภาพน้ำประปา ให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด โดยดูแลทำความสะอาดและตรวจสอบถังเก็บน้ำใต้ดินให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ

ตารางที่ 4.3-10**เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา โครงการ RTWO (ระยะดำเนินการ)****บริเวณถังเก็บน้ำสำรอง**

(ตรวจวัดระหว่างเดือนมิถุนายน – กันยายน 2568)

พื้นที่ถังเก็บน้ำสำรอง	วันที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ / ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Escherichia Coli (MPN/100 mL)	Staphylococcus aureus (/100 mL)	Clostridium perfringens (/100 mL)
ชั้นใต้ดิน	21 มิ.ย. 68	<1.8	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
ชั้นดาดฟ้า	16 ธ.ค. 68	<1.8	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
ชั้นดาดฟ้า	27 มี.ค. 68	<1.8	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
ชั้นใต้ดิน		<1.8	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
ชั้นดาดฟ้า	9 ก.ย. 68	<1.8	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
ชั้นใต้ดิน		<1.8	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
	มาตรฐาน ^{1/}	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก พ.ศ. 2565

4.3.4 คุณภาพน้ำจากระบบหอหล่อเย็น

4.3.4.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบหอหล่อเย็น

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณหอหล่อเย็นดำเนินการเก็บตัวอย่างในวันที่ 9 กันยายน 2568 แสดงดังตารางที่ 4.3-11 และรูปที่ 4.3-26 พบว่า บริเวณหอหล่อเย็นตรวจพบเชื้อลีสี่โอเนลลา เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสี่โอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย

ตารางที่ 4.3-11

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบหอหล่อเย็น โครงการ RTWO (ระยะดำเนินการ)
บริเวณเครื่องปรับอากาศของโครงการ
(เก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 9 กันยายน 2568)

วันที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์
9 ก.ย. 68	เชื้อลีสี่โอเนลลา (<i>Legionella</i> spp.)	CFU/L	2,100
มาตรฐาน ¹			ไม่พบ

หมายเหตุ : ¹ ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสี่โอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายจิรวัตร กลายสุข, นายวีรวัฒน์ แวสสว่าง
ชื่อผู้บันทึก : นายรอมชี กาเต๊ะ
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวิรัฐ เหมวรรณานุกูล
ชื่อบริษัทผู้วิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

4.3.4.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบหอหล่อเย็น

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบหอหล่อเย็น เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมิถุนายน 2567 – กันยายน 2568 แสดงดังตารางที่ 4.3-12 พบว่า ทุกดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ดังนั้น ทางโครงการได้ทำการควบคุมคุณภาพน้ำจากระบบหอหล่อเย็น ให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-12

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบหอหล่อเย็น โครงการ RTWO (ระยะดำเนินการ)
บริเวณเครื่องปรับอากาศของโครงการ
(ตรวจวัดระหว่างเดือนมิถุนายน 2567 – กันยายน 2568)

วันที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์/ผลการตรวจวิเคราะห์
	เชื้อลีสอีโอเนลลา (<i>Legionella</i> sp.) (CFU/L)
21 มิ.ย. 68	ไม่พบ
16 ธ.ค. 68	ไม่พบ
27 มี.ค. 68	ไม่พบ
9 ก.ย. 68	2,100*
มาตรฐาน ^{1/}	ไม่พบ

หมายเหตุ: ^{1/} ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสอีโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด



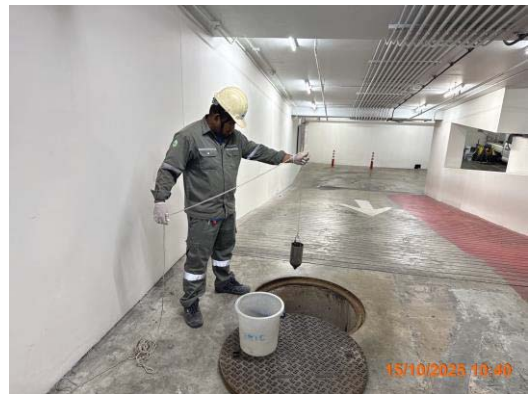
23 กรกฎาคม 2568



27 สิงหาคม 2568



9 กันยายน 2568



15 ตุลาคม 2568



13 พฤศจิกายน 2568



10 ธันวาคม 2568

รูปที่ 4.3-22 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568



23 กรกฎาคม 2568



27 สิงหาคม 2568



9 กันยายน 2568



15 ตุลาคม 2568



13 พฤศจิกายน 2568



10 ธันวาคม 2568

รูปที่ 4.3-23 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank)
ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568



23 กรกฎาคม 2568



27 สิงหาคม 2568



9 กันยายน 2568



15 ตุลาคม 2568



13 พฤศจิกายน 2568



10 ธันวาคม 2568

รูปที่ 4.3-24 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ
ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568



ถึงเก็บน้ำสำรองชั้นตาดฟ้า



ถึงเก็บน้ำสำรอง (ถึงใต้ดิน)

รูปที่ 4.3-25 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา
บริเวณถังเก็บน้ำสำรอง ดำเนินการเก็บตัวอย่างวันที่ 9 กันยายน 2568



เครื่องปรับอากาศของโครงการ

รูปที่ 4.3-26 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบหล่อเย็น
บริเวณเครื่องปรับอากาศของโครงการ ดำเนินการเก็บตัวอย่างวันที่ 9 กันยายน 2568

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RTWO (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตรการฯ กำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ และการดำเนินงานของโครงการมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ แสดงให้เห็นถึงความตระหนักถึงการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ สามารถสรุปผลการตรวจวัดในแต่ละประเด็นได้ดังนี้

5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลสรุปของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RTWO (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด โดยดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 พบว่า ส่วนใหญ่ทางโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบได้ครบถ้วน สามารถสรุปได้ดังต่อไปนี้

5.1.1 มาตรการที่ปฏิบัติไม่ครบถ้วน : ไม่พบ

5.1.2 มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : ไม่พบ

5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 บริเวณ ได้แก่ บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และบริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548 และ พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตาม คุณภาพน้ำทิ้งในช่วงเวลาอื่นๆ อาจมีค่าเปลี่ยนแปลงไปขึ้นอยู่กับกิจกรรมในช่วงเวลานั้นๆ ดังนั้น ทางโครงการควรทำความเข้าใจของโครงการตามระยะเวลาที่กำหนด พร้อมทั้งให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพและจัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามที่มาตรการกำหนดอยู่เสมอ เพื่อเป็นการเฝ้าระวังและใช้เป็นข้อมูลในการจัดการคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการต่อไป

5.2.2 คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ

จากผลสรุปของการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตามทางโครงการควบคุมคุณภาพน้ำให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด และควรเฝ้าระวังควบคุมตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำเบื้องต้นเป็นประจำทุกวันและจัดให้มีการติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่องตามที่มาตรการได้กำหนดต่อไป

5.2.3 คุณภาพน้ำประปา

จากผลสรุปของการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาบริเวณถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า และถังเก็บน้ำสำรอง (ถังใต้ดิน) ดำเนินการเก็บตัวอย่างในเดือนกันยายน 2568 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง พ.ศ. 2565 พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตามควรมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประปาบริเวณโครงการต่อไปอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังและการเปลี่ยนแปลงคุณภาพน้ำ

5.2.4 คุณภาพน้ำจากระบบหอหล่อเย็น

จากผลสรุปของการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบหอหล่อเย็น ดำเนินการเก็บตัวอย่างในเดือนกันยายน 2568 เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลี้จิโอเนลลาในหอฝุ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ดังนั้น ทางโครงการควรจัดให้มีผู้รับผิดชอบที่มีความรู้และประสบการณ์ในการควบคุม ดูแล และทำความสะอาดระบบหอหล่อเย็นตามคู่มือการใช้ให้ มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้

.....